

melin



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO :** 12.05.2016 – 129

09.06.96

**KARAR TARİHİ VE NO :** 12.05.2016 – 5097

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi içinde bulunan, tescilli Anaia Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 938 ada, 1 parsel ve 939 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan bütün yapılarıdaki aykırılıkların 3194 sayılı İmar Kanunu ve onaylı mimari projesi doğrultusunda ilgili Belediyesince incelenerek 90 gün içinde hazırlanacak raporun iletilmesinin talep edildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/05/2015 tarih ve 3858 sayılı kararı, arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde toplam 40 adet taşınmaz için 1994, 1995, 2000, 2001, 2010 yıllarında Yapı Tatil Zaptı düzenlendiği, zemin kat terasında ilave depo yapan 6 adet mesken, 1. kat ön balkonu kapatarak odaya ilave yapan 7 adet mesken, 1. kat arka balkonu kapatarak odaya ilave yapan 22 adet mesken, çatı katı ön terasını kapatarak odaya ilave yapan 29 adet mesken bulunduğu, söz konusu bu ilavelerin onaylı mimari projede yapı inşaat alanına dahil edilmiş açık yüzeylerin üzerine pvc ve/veya tuğla duvar örme suretiyle yapılmış ilave olduğu belirtilerek, yıkım ihalelerine başlanmış olup yapıların imara uygunluğunun sağlanması hususunda gerekli çalışmalar yapıldığının bildirildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/08/2015 tarih ve 21954 sayılı yazısı, sit sınırları içerisinde kalan yapılarıdaki izinsiz uygulamaların belirlenerek hazırlanacak Güncel Yapı Tatil Zaptının iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/10/2015 tarih ve 3431 sayılı yazısı, söz konusu yapı tatil zabıtlarına konu aykırılıkların halen güncelliğini koruduğu, sit sınırları içerisinde kalan, izinsiz olarak yapılan uygulamalar için düzenlenmiş yapı tatil zabıtlarının iletilmesinin bildirildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 01/12/2015 tarih ve 33147 sayılı yazısı, bildirilmesine rağmen yazı ekinde herhangi bir ekin ulaşmadığı belirtilerek yapı tatil zabıtlarının iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30/12/2015 tarih ve 4328 sayılı yazısı, yapı tatil zabıtlarının iletilmediği Kuşadası Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/02/2016 tarih ve 4113 sayılı yazısı, Egel-Anya Tatil Sitesi içinde yer alan Kuşadası Belediyesine ait parkın bir bölümünün 25 yıldır otopark olarak kullanıldığı belirtilerek, zeminde hasar oluşmasını engellemek, zemini koruma ve site sakinlerini rahatsız eden yoğun tozdan etkilenmemeleri için Kuşadası Belediyesinin otopark yapımı için bağışladığı kilit taşları bu alanda hiçbir tesfiye yapmadan ve kazmadan toprak üzerine döşenmesi için gerekli iznin verilmesinin talep edildiği 04/04/2016 tarihli Galip BAŞARIR dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/05/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi içinde bulunan, tescilli Anaia Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 938 ada, 1 parsel ve 939 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan yapılarıdaki izinsiz uygulamalara ilişkin konunun 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında ilgili Belediyesince değerlendirilmesine, sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde otopark yapım talebinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince uygun olmadığına karar verildi.