



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.05.2016 – 129

KARAR TARİHİ VE NO : 12.05.2016 – 5110

09.00.154

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarının 2.12.1 maddesinde “su basman yüksekliği en az 0.50 m, en çok 1 m dir” dendiği, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 31. maddesinde, “zemin kat taban seviyeleri, binaların kot aldığı cephesinde (± 0.00) kotunun altına düşemez ve (+1.00) kotunun üzerine çıkamaz. Ancak her koşulda azami bina yüksekliği aşılamaz” dendiği belirtilerek konunun Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2016 tarih ve 5260 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/05/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit sınırları içerisinde uygulanacak olan su basman yüksekliğine ilişkin konunun, sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarındaki su basman kotlarına ilişkin hükmün, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında değerlendirilerek plan müellifi ve Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.