



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.04.2016 – 125  
KARAR TARİHİ VE NO : 14.04.2016 – 4951

09.06.115  
Toplantı Yeri  
AYDIN

(1)

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Koruma Bölge Kurulunun 19/11/2015 tarih ve 4387 sayılı kararı ile kenarları bordürlü asfalt ve kilit parke döşemesinin kaldırılmasının I. Derece Arkeolojik Sit alanına herhangi bir zarar verip vermeyeceği hususunda Müze Müdürlüğünden rapor istenmiş olmasına rağmen, Koruma Bölge Kurulunun 11/03/2016 tarih ve 4839 sayılı kararı ile söz konusu yolların kaldırılmasına karar verildiği, söz konusu yolun kaldırılmasının, sökülme esnasında zemine zarar vereceği, bu yolun bir kabuk olarak sit alanında koruma görevi gördüğü, sökülmenin gerçekleşmesi halinde alanın doğal koşullardan (yağmur, heyelan vb.) olumsuz olarak etkileneceği, zemin yüzeyinin kaldırılması halinde arkeolojik sit alanının kaçak kazılara açılacağı net olduğu, söz konusu yolun kaldırılması hususunun açıklamalar doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğünden görüş alınmasından sonra değerlendirilmesinin talep edildiği 31/03/2016 tarihli FM Deniz Limanı Turizm ve Gıda İşl. Ve San. Ltd. Şti dilekçesi, aynı taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı müstemilat yapılarının yıkımının III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde bulunması ve kendi kullanımlarından önce yapılmasından dolayı söz konusu alanla ilgili olarak Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıp onaylanmasına kadar yıkımın ertelenmesinin talep edildiğinin bildirildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2016 tarih ve 9878 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin açılan idari davadan feragat edildiğine ilişkin Aydın II. İdari Mahkemesinin 2015/100 Esas ve 2015/837 Karar Numaralı kararın iletildiği 11/04/2016 tarihli FM Deniz Limanı Turizm ve Gıda İşl. Ve San. Ltd. Şti dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/11/2015 tarih ve 4387 sayılı kararı gereğince hazırlanan ve taşınmaz üzerinde I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan asfalt ve taş kaplama yolun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında değerlendirilmesi, III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan kısmın ise Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinin bildirildiği Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11/04/2016 tarih ve 1961 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2015/525 Esas ve Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2015/260 Esas numaralı mahkemelerinden feragat edildiğine ilişkin yazışmaların iletildiği ve taşınmaz üzerinde yapılmak istenen uygulamalara ilişkin konunun söz konusu belgeler doğrultusunda tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği 13/04/2016 tarihli FM Deniz Limanı Turizm ve Gıda İşl. Ve San. Ltd. Şti dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.04.2016 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılcıburnu Mevkiinde bulunan ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescilli Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerinde bulunan ve Koruma Bölge Kurulunun 11/03/2016 tarih ve 4839 sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verilen kenarları bordürlü asfalt ve taş kaplama yolun ve tek katlı müstemilat yapılarının kaldırılmasının ve taşınmaz üzerinde taşınabilir ahşap platform yapılması talebinin; Kurulumuzun 19/11/2015 tarih ve 4387 sayılı kararı ile iletilmesi talep edilen ve Aydın Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07/04/2016 tarihli raporda, taşınmazın I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı kararı kapsamında uygulama yapılması hususunda rapor verilmesi,



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO :** 14.04.2016 – 125

**KARAR TARİHİ VE NO :** 14.04.2016 – 4951

**09.06.115**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

(2)

Kurulumuzun daha önce almış olduğu 23/07/2014 tarih ve 2962 sayılı, 29/01/2015 tarih ve 3500 sayılı, 27/03/2015 tarih ve 3747 sayılı, 17/09/2015 tarih ve 4208 sayılı, 19/11/2015 tarih ve 4387 sayılı, 11/03/2016 tarih ve 4839 sayılı, 24/03/2016 tarih ve 4901 sayılı kararları gereğince bugüne kadar yapılmayan işlemlerin olması, buna rağmen ilgililerinin sürekli yeni taleplerde bulunmaları nedeniyle konunun Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunda değerlendirilmesinin sağlanması gerektiğine karar verildi.