



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

*Salih*

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.04.2016- 125

09.06.851

KARAR TARİHİ VE NO : 14.04.2016-4957

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Kadıkalesi Mevkiinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 11.12.1976 tarih ve A-262 sayılı kararı ile tescilli, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.05.2008 tarih ve 1531 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek son şeklini alan, Kadıkalesi III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan Nazilli Sitesindeki taşınmazlardaki izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davalarda alınan yürütmeyi durdurma kararlarının Aydın İdare Mahkemesince yürütmeyi durdurma kararı alınmayan binalar için emsal alınıp alınmayacağı ile ek süre taleplerine ilişkin, Emel COŞKUN'un 01.03.2016 tarihli BİMER başvurusu, Kuşadası Kaymakamlığı, Hukuk İşleri Şefliği'nin 09.03.2016 tarih ve E.804 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.03.2016, 04.03.2016, 29.02.2016 tarih ve 1468, 1197, 1070 sayılı yazısı, Aydın Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve E.4913 sayılı yazısı, 23.03.2016 tarih ve E.4852 sayılı yazısı, 18.03.2016 tarih ve E.4582 sayılı yazısı, 28.03.2016 tarih ve E.5065 sayılı yazısı, 28.03.2016 tarih ve E.5017 sayılı yazısı, Mutlu YAVUZ'un 18.03.2016 tarihli dilekçesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2016, 30.03.2016 tarih ve 57142, 61202 sayılı yazıları, Kuşadası Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarih ve 9705 sayılı yazısı, 21.03.2016 tarih ve 9308 sayılı yazısı ile 08.04.2016 tarih ve 10490 ve 10489 sayılı yazıları, Kurulumuzun 15.10.2015 tarih ve 4281 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 28.03.2016, 05.04.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan Nazilli Sitesindeki Aydın İdare Mahkemesince yürütmeyi durdurma kararı alınmayan taşınmazlara ilişkin Kurulumuzun 15.10.2015 tarih ve 4281 sayılı kararının geçerli olduğuna, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 08.04.2016 tarih ve 10489 sayılı yazısında belirtilen 103, 873, 861, 837, 289, 296, 216, 93, 137 ve 138 numaralı taşınmazlara ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Aydın İdare Mahkemesindeki davaların sonuçlanmasına kadarki geçecek süreçte Kurulumuzun 15.10.2015 tarih ve 4281 sayılı kararına yönelik herhangi bir işlem yürütülmemesine, kapı numarasına göre sit alanı içerisinde yapı tatil zabtı düzenlenen taşınmazların ada ve parsel bilgilerinin liste halinde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ivedilikle iletilmesine, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 08.04.2016, 11.09.2015 tarih ve 10490, 6437-24372 sayılı yazısında belirtilen Kadıkalesi III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer alan taşınmazlardaki tüm izinsiz uygulamaların 1 yıl içerisinde ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, yürütülen işlemlerden 4 aylık peridiyotlar halinde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, belirtilen süre içerisinde izinsiz uygulamalar kaldırılmadığı takdirde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulabileceğine, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2015 tarih ve 6437-24372 sayılı yazısında belirtilen ve Kurulumuzca kaldırılması istenen izinsiz uygulamaların yer aldığı taşınmazlara ilişkin yazlık olarak kullanıldığı ve mülk sahiplerinin binalarda bulunmadığı hususları göz önünde bulundurularak 1 yıllık ek süre verilmesinin uygun olduğuna karar verildi.