



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.04.2016- 125

09.09.597

KARAR TARİHİ VE NO : 14.04.2016- 4960

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçe sınırları içerisindeki Kentsel Sit dışında kalan, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescilli ve Kurulumuzun 10.06.2015 tarih ve 3918 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen taşınmazlardan olan Konak Mahallesi 64 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; kurulumuzun 24.12.2015 tarih ve 4496 sayılı kararıyla koruma alanında bırakılan 65 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerindeki yapının taşıyıcı yapılarının çürüdüğü ve depreme dayanıklılığını yitirdiği gerekçesiyle yıkılması ve tescilli taşınmazın cephe silüetini etkilemeyecek konum ve uzaklıkta farklı yönlerde bakması nedeniyle imar durumunun adanın ilgili Belediyece verilen mevcut B-4 kat imar durumuna uygun olarak belirlenmesinin talep edildiği Söke Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2016 tarih ve 201600432 sayılı, 11.04.2016 tarih ve 201606581 sayılı yazıları ile Murat Tuntaş ve Nazım Tuntaş'ın 12.04.2016 kayıt tarihli dilekçesi ve eki belgeler ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 13.04.2016 tarih ve 2555 kayıt numaralı rapor okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek Kurulumuzca yapılan incelemeler ve görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Söke İlçe sınırları içerisindeki Kentsel Sit dışında kalan ve Kurulumuzun 10.06.2015 tarih ve 3918 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen, Konak Mahallesi 64 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; kurulumuzun 24.12.2015 tarih ve 4496 sayılı kararıyla koruma alanında bırakılan 65 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerindeki binanın taşıyıcı yapılarının çürüdüğü ve depreme dayanıklılığını yitirdiği gerekçesiyle yıkılmasına ilişkin talebin ilgili Belediyece denetiminde uygun olduğuna, ancak Belediyece verilen mevcut B-4 kat imar durumu önerisinin; imar durumu talep edilen 65 ada, 1 parselin kuzey bitişiğinde ve karşısındaki 64 adada yer alan ve parselde cephe veren parsellerin tescilli yapıların koruma alanında kalması nedeniyle sokak cephesinde 2 katlı yapılaşmaya gidileceğinden dolayı sokak bütünündeki yapılaşma göz önüne alındığında; 2 kat olarak belirlenmesinin uygun olacağı, bu nedenle B-4 kat imar durumu önerisinin uygun olmayacağına karar verildi.