



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.04.2016 – 126

20.06.21

KARAR TARİHİ VE NO : 15.04.2016 – 5006

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Çivril İlçesi, Aşağı Mahallesinde, İzmir II. Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.06.1996 tarih ve 5914 sayılı kararı ile tescilli Gar Binası ve ek tesislerinin bulunduğu tapunun 139 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Belediye Hizmet Alanı amaçlı İmar Planı değişikliği talebine ilişkin; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nun 25.03.2016 tarih ve E.6561 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Çivril İlçesi, Aşağı Mahallesinde, İzmir II. Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.06.1996 tarih ve 5914 sayılı kararı ile tescilli Gar Binası ve ek tesislerinin bulunduğu tapunun 139 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin ve plan açıklama raporunun; mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 12. maddesinin 2. bendinde “*İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.*” ve 9. maddesinin 4. bendinde “*Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur.*” hükümlerine uygun olarak hazırlanmadığından reddine karar verildi.