



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

Söyleyici

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.04.2016-127

20 03 91

KARAR TARİHİ VE NO: 28.04.2016-5029

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çal İlçesi, Belevi Mahallesi, Manastırtepe Mevkii'nde yer alan, Manastırtepe Höyüğü, Kurulumuzun 25.03.2016 tarih ve 4912 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 26.04.2016 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Çal İlçesi, Belevi Mahallesi, Manastırtepe Mevkii'nde yer alan Manastırtepe Höyüğü, Kurulumuzun 25.03.2016 tarih ve 4912 sayılı kararı ile tescilli I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıda 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.04.2016-127

20 03 91

KARAR TARİHİ VE NO: 28.04.2016-5029

Toplantı Yeri
AYDIN

DENİZLİ İLİ, ÇAL İLÇESİ, BELEVİ MAHALLESİ, MANASTIRTEPE MEVKİİ, MANASTIRTEPE HÖYÜĞÜ, I.(BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI;

1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir.

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.