

Hawa



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.04.2016-128

09.06.990

KARAR TARİHİ VE NO : 29.04.2016-5063

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 313 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 101, 102, 103, 104, 105 numaralı parseller, 2403 ada, 1 numaralı parsel ile 2404 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, Kirazlı Köyü, Başdeğirmen Mevkii'nden Efes Antik Kenti'ne su ileten antik suyolu güzergahı yakınlarında bulunan taşınmazların imar uygulaması yapılması taleplerine ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.11.2015 tarih ve 4029-30939 sayılı yazısı ve talepler sonucunda taşınmazlarda yapılan kazı sonuçlarına yönelik Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.03.2016 tarihli (313 ada 4 parsel), 20.04.2016 tarihli (313 ada 5-6 parseller), 20.04.2016 tarihli (313 ada 101 parsel) raporları ve Aydın Müze Müdürlüğü Uzmanlarının 27.04.2016 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 313 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 101, 102, 103, 104, 105 numaralı parseller, 2403 ada, 1 numaralı parsel ile 2404 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda talep edilen imar uygulamalarının uygun olmadığına, Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan sondaj çalışmaları sonrasında tapunun 313 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar üzerinde ortaya çıkartılan su yolu hattının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun "I.Grup Yapı" olarak belirlenmesi gerektiğine, ekli 1/1000 ölçekli koruma alanı sınırı haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında uygulama yapılmak istenen alana ilişkin su yolu hattı ve koruma alanı göz önünde bulundurularak hazırlanacak imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, belirlenecek plan değişikliği sınırı içerisinde kalan ve su yolu hattının devamlılığının olduğu düşünülen ve kazı yapılmamış olan diğer parsellerde de sondaj kazısı yapılabileceğine, sondaj kazıları sonrasında ortaya çıkan su yolunun tabii ve beşeri nedenlerden dolayı zarar görmemesi, sondaj kazısı yapılan ve sondaj çukuru açılan tüm parsellerde can ve mal güvenliği açısından problem yaşanmaması için ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde Müze Müdürlüğüne belirlenecek dolgu malzemesi ile su yolunun üzerinin kapatılması gerektiğine karar verildi.