



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.04.2016 – 128**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 29.04.2016 – 5065**

**09.06.407**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapununun 455 ada, 66 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılması düşünülen 18. madde uygulamasına yönelik Kurum görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2016 tarih ve 6749 sayılı yazısı, bahse konu taşınmazın onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kaldığı, taşınmaz üzerindeki yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gündeme geldiği, bahse konu taşınmazın batısında tespit edilerek tescillenen antik su yolu olduğu, dilekçeye ek haritalarda da görüleceği gibi antik su yolunun açığa çıkan kesimlerinde arazi kotunun sit kotundan yaklaşık 4-5 metre aşağıda kaldığı, teknik raporda söz konusu su yolunun sit yerleşme alanı veya yakınından geçme ihtimalinin bulunmadığının tespit edildiği belirtilerek, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği konusunda görüş verilmesinin talep edildiği 25/03/2016 tarihli Bekir KENARLI ve Ahmet HÜSÜNBEYİ dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28/04/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapununun 455 ada, 66 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılmak istenen, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği taleplerinin, taşınmazın güneyindeki su yolunun sınırlarının tespitine yönelik ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak arkeolojik sondaj ve temizlik çalışmasının sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.