



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.06.2016-132**

**09.14.40**

**KARAR TARİHİ VE NO : 21.06.2016-5215**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, İncirliova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, tapunun 9 pafta, 8770 parsel numarasında kayıtlı, Kütüphane olarak kullanılan İzmir II Numaralı Koruma Bölge Kurulunun 11/02/2004 tarih ve 12407 sayılı kararı ile tescilli Pratik Kız Sanat Okulu binasının koruma alanında kalan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.04.2011 tarih ve 3634 sayılı kararı ile imar durumu 5 kat belirlenen ve aynı Kurulun 20.05.2011 tarih ve 3749 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesi uygun bulunan taşınmazın imar durumunun, yol genişliği ve komşu adalarda çok katlı yapılaşmaların olması ve yapılaşmaların devam etmekte olması hususları dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi taleplerine ilişkin, Mestan GEMİCİ, Süeyla GEMİCİ, Meliha GEMİCİ, Metin GEMİCİ ve İbrahim GEMİCİ'nin 25.04.2016 tarih ve İbrahim GEMİCİ'nin 25.04.2016 tarihli dilekçeleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 20.05.2016 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kurulumuzun 26.08.2015 tarih ve 4094 sayılı kararındaki emsal gösterilen tapunun 716 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu parselin yol kavşağında köşe başı olmaması ve silueti ve algılanabilirliğini doğrudan etkilemediğinden mevcut imar planına göre yapılaşma izni verildiğinden emsal talebinin reddine; Aydın İli, İncirliova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, tapunun 9 pafta, 8770 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Koruma Bölge Kurulunun 11/02/2004 tarih ve 12407 sayılı kararı ile tescilli yapının koruma alanında kalan taşınmazın imar durumunun konum olarak kavşakta köşe başı olması, komşu adalarda park ve okul alanı olarak imar düzenlemesine bağlı çok katlı ve büyük kütleli yapılaşmaya kapalı ve boş alanların yer alması nedeniyle söz konusu parselde mevcut imar planına göre yapılaşmanın uygun olmayacağından imar durumuna ilişkin alınan Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.04.2011 tarih ve 3634 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.