



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 52623597 - 20.00.955 - 1455
KONU : Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesi, 2354
Ada, 2 Parsel Hk.

AYDIN
07.04.2016

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.03.2016** tarih ve **4921** sayılı kurul kararı ekte gönderilmiştir.

3386, 5226 ve 6498 sayılı yasalar, 648 sayılı Kanun Hükmündeki Kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci ile 10 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan ve 13.3.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince:

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile sit içerisinde kalan parsellerin tespiti, listelenmesi ile taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine konacak şerhlere ilişkin iş ve işlemlerin söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi ve sit tesciline ilişkin kararların Bakanlığımız internet sitesi ve Resmi Gazetede ayrıca yayınlanacağını bilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Haydar COŞAR
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK : 1. Karar (1 adet)
2. Tescil Fişi (1 adet)

DAĞITIM

GEREĞİ :

- Denizli Valiliği
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Ek:1,2)
(Kadastro müdürlüğü), (Ek:1,2)
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek:1,2)
- Pamukkale Belediye Başkanlığı (Ek:1,2)
- Pamukkale Kaymakamlığı (Ek:1,2)
- Pamukkale Kaymakamlığı
(Tapu müdürlüğü), (Ek:1,2)
- Sn. Yasemin AKBAY (Ek:1,2)

Gerzele Mah. 441 Sok. No:34

Merkezefendi/DENİZLİ

BİLGİ :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)Ankara(Ek:1)

Ö. Altıntaş





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 124

20.00.955

KARAR TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 4921

Toplantı Yeri
DENİZLİ

Denizli İli, Pamukkale İlçesinde bulunan ve tapunun 18L-IV pafta, 2354 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2008 tarih ve 1488 sayılı kararı ile tescilli yapının (2935 ada, 2 parsel) korunma alanında kalan taşınmaz üzerindeki binanın tesciline ilişkin; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2016 tarih ve 4666 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.10.2015 tarih ve 4335 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 23.03.2016 tarihli raporu okundu ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesinde bulunan ve tapunun 18L-IV pafta, 2354 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 3386 ve 5226 sayılı kanunlarla değişik 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, Yapı Grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanacak koruma alanı haritasının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Haydar COŞAR
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Sinem TAŞ AYDOĞDU
İMZA

ÜYE

Bünyamin AĞAR
Denizli Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Fatma Gözde KÖSEOĞLU
Pamukkale Belediye Başkanlığı
İMZA

,,AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO :					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO :					
İLİ: DENİZLİ		İLÇESİ: PAMUKKALE		MAHALLE - KÖY - MEVKİ: ATALAR MAHALLESİ				KORUMA DERECESİ					
ADRESİ		KADASTRO : PAFTA: 18L-IV ADA:2354 PARSEL:2				ANITSAL		1	2	3			
						ÇEVRESEL		1	2	3			
						ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3			
ADI KONUT		YAPTIRAN :		YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI :							
		YAPIM TARİHİ :		KİTABE :		VAKFİYE :							
GENEL TANIM: Yapı dikdörtgen plan şemasında zemin+1 katlı kagir olarak inşa edilmiştir. Üst örstü kırma çatılı olup üzeri Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Pencere düzenlemeleri kare formlu olup oldukça uzun ve geniş tutulmuştur.													
KORUMA DURUMU		A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
		B		B		B		B		B	-	B	İZİ VAR
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI													
BUGÜNKÜ SAHİBİ:											BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR :													
AYRINTILI TANITIM :													
Yapı dikdörtgen plan şemasında zemin+1 katlı kagir olarak inşa edilmiştir. Üst örstü kırma çatılı olup üzeri Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Pencere düzenlemeleri kare formlu olup oldukça uzun ve geniş tutulmuştur. Söz konusu pencere açıklıklarında kullanılan malzeme ahşap doğramadır. Yapı günümüzde sıvalı durumdadır. Sokağa bakan ön cephede iki adet giriş düzenlemesi mevcuttur. Giriş düzenlemelerinin ön bölümünde merdivenler s formlu olarak ele alınmıştır. Taşınmazın dışa taşıntılı oldukça geniş tutulmuş saçak uygulaması mevcuttur uygulamanın yapının iklim şartlarından korunması adına mimari bir gereklilik olarak yapıya aktarılmıştır. Üst katta sokak cephesinde bir adet balkon dışa taşıntılı olarak ele alınmıştır. Merdiven balkon korkulukları demir doğramadır. Dışa taşıntılı saçak düzenlemesindeki alınlık ve saçak içi düzenlemedeki form kare ve baklava desenlidir. İç mekanda kapı ve tavan doğramaları ahşap malzemeden inşa edilmiştir.													
TEKNİK BİLGİLER													
ORJİNAL KULLANIMI KONUT													
BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT													
ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT													
HAZIRLAYANLAR 23/03/2016													
Ömer ALTUNTAŞ Arkeolog													
Özge ÜCLER Mimar													
Özge ÇEKİÇ Mimar													
ONAY :													
Haydar COŞAR Bölge Kurulu Müdürü V.													
EKLER :													
RAPOR *													
FOTOĞRAF *													
RÖLÖVE PROJESİ													
RESTORASYON PROJESİ													
HARİTA *													
KROKİ													
KİTABE													
VAKFİYE													

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Aydın Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.05.2016 GÜN VE 4921
SAYILI KARAR EKİDİR

