



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.09.2016-292

45.07/555

KARAR TARİHİ VE NO : 08.09.2016-6988

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi, Adala mahallesinde bulunan, 646 ve 657 kayıtlı parsellerde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazlarda yer alan sivil mimarlık örneği yapı grubunun tespitine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.09.2016 tarih ve 880 sayı ile kayıtlı rapor, Salihli Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 26/05/2016 tarihli ve 2952 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02/06/2016 tarihli ve 2367 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

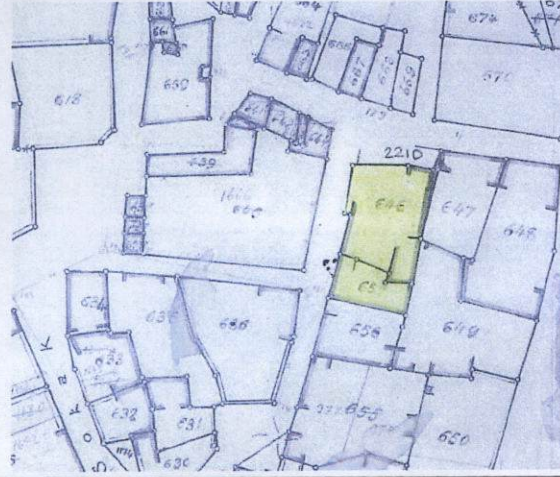
Manisa ili, Salihli ilçesi, Adala mahallesinde bulunan, 646 ve 657 kayıtlı parsellerde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazlarda yer alan sivil mimarlık örneği yapı grubunun 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun 2.(ikinci) Grup olarak belirlenmesine, korunma alanının da Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre belirlenmesine, karar verildi.

İ. CAN YARDIMCI  
Genel Müdür  
B. İLİNMAZ

171  
Kültür Varlıklarını  
Koruma

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.5.0				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: SALIHLI	Mahalle Köy: Adala Mh.		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : KOCATEPE SOK. – BAHÇE SOK.		Pafta : -	Ada : -		Parsel : 646-657	2.Grup Yapı X		
Adı: YAPI GRUBU (KONUT+TİCARET)	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: Geleneksel				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-				
Genel Tanım: U şeklindeki yapı grubunu, iki katlı geleneksel konut+ticaret yapısı ile bir katlı müştemilatlar ve fırın oluşturmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Yapının çatısında şekil bozuklukları ve malzeme kayıpları gözlenmiş olup genel olarak ahşap elemanlarda (saçak, doğrama, tavan kaplaması, vb.) çürüme ve aşınmalar mevcuttur, ayrıca kullanım süresi içinde bir takım değişiklikler yapılmıştır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	--

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: Taşınmazların üzerinde U şeklinde bir yapı grubu görülmüş olup bunlardan en dikkat çekicisi 2 katlı ve üçgen alınlıklı olan köşe konumlu konut (altı dükkan?) yapısıdır. Bu yapının arka tarafından başlayan ve dar bir kanatla U oluşturarak aynı hizaya kadar gelen diğer bölüm ise 1 katlıdır ve bütün bir çatısı bulunmaktadır. Bu bir katlı bölümün çoğunu müştemilat (depo, ahır, vb.) birimler oluştururken U'nun diğer ucundaki sokağa cepheli kısmında fırın yer almaktadır. U şeklinin ortasında kalan avlumu içinde meyve ağaçları bulunmaktadır ve özgün bir kaplama gözlenmemiştir. İki cephesi yola aynı zamanda giriş olan bir cephesi de avluya bakan 2 katlı yapının zemin katı ise ahşap karkas yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Yapı sıvalı olduğundan zemin kat pencere altındaki taşlar dışında yapım malzemesi gözlenmemiştir. Yapının görülen üç cephesinde de alaturka kiremit örtülü, geniş ahşap kaplamalı çatısı kırılarak üçgen alınlık oluşturmaktadır. Bu üçgen alınlıkların içinde bitkisel süslemelere sahip panolar yer almaktadır. Panolardan birinde simetrik ay yıldızların arasında eski rakamlarla yazılı tarih tam olarak okunamamaktadır. Devamı arkada →

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	Soba	X

Orjinal Kullanımı:	Konut+Ticaret
Bugünkü Kullanımı:	Konut+Ticaret
Önerilen Kullanımı:	Konut+Ticaret

Hazırlayanlar: 29/8/2016

Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar (imza)

Elif BAŞCI Arkeolog (imza)

Kaynakça:	Eklr:	Kontrol Eden:
Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V. (imza)
Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :
Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
Restorasyon /Tadilat Projesi:	X	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 08/09/2016 TARİHLİ VE 6988 SAYILI KARARI EKİDİR.
Hali hazır Harita:	X	ASLI GİBİDİR
Kadastral durum:	X	OSMAN ARSLAN Müdür V.
Kroki:		Revizyon:
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:



Mutfağın bankosu ise yan cephe duvarına yapılmış ve bu sebeple pencerelerden biri kapatılmıştır. Yapının üst kat pencereleri geleneksel oranda (1/2) dikdörtgen, ahşap pervazlı ve doğramalı olarak yapının üç cephesinde simetrik olarak yer almaktadır. Arka cephedeki kapatılmış açıklıklardan yapının bitişiğindeki betonarme yapının inşası sırasında yapının bir kısmının tahrip edilmiş olduğu anlaşılmaktadır. Kerpiç, tuğla ve taş malzeme kullanılarak kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş yapının ara kat döşemesi ahşap taşıyıcıdır. Cephesi sıvalı olan yapının alaturka kiremit örtülü beşik çatıya sahip yapının çatısı ahşap taşıyıcılı olup bazı yerlerinde kısmi olarak çöküntüye uğradığından dış etkenlere maruz durumdadır. Yapının arkasında bulunan avlusuna geçiş yan cephesinden yapılmakta olup üzerinde dairesel bir alınlık ve silme gibi süsleme öğeleri bulunan giriş elemanı mevcuttur. Yapının kullanım süresinde bu elemanın önündeki kısım kapatılarak mekan oluşturulmuştur. Yapının uzun süredir kullanılmaması ve bitişiğinde yapılan yeni yapı sebebiyle oldukça büyük bozulmalara maruz kalmıştır ve acilen onarılması gerekmektedir.

