



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.09.2016-292

45.12/148

KARAR TARİHİ VE NO : 08.09.2016-6994

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Bozkurt Mahallesi, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.4.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel sit sınırları içerisinde ve aynı kurulun İzmir 2 numaralı KTVKKB'nun 05.08.2010 tarih ve 5994 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma amaçlı İmar planı kapsamında bulunan tapunun 2244 ada,3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik alınan 13.05.2016 tarihli ve 6674 sayılı kararımız doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.06.2016 tarihli ve 2561 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.09.2016 tarihli ve 876 sayılı ile kayıtlı rapor okundu. yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

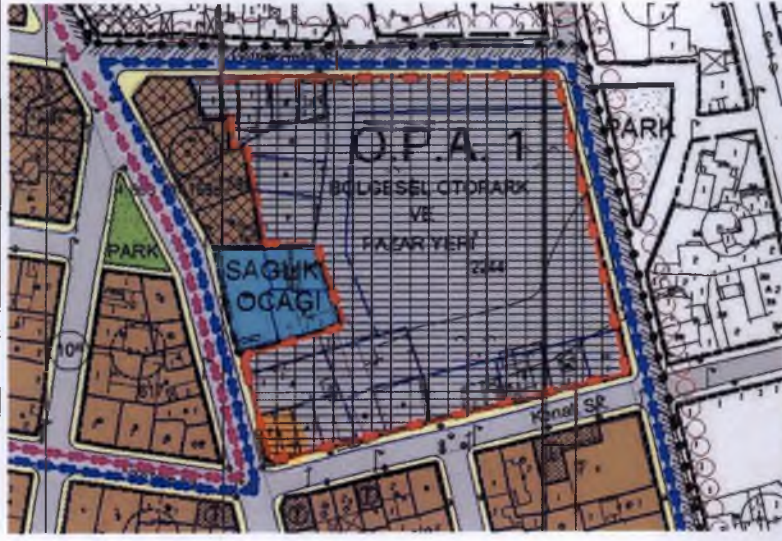
Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Kentsel sit alanında kalan ve Yürürlükte bulunan Koruma amaçlı İmar Planında Bölgesel Otopark ve Pazaryeri olarak tanımlı alanda kalan tapunun 2244 ada, 3 parselinde bulunan 2 adet taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tescilli taşınmazların onarımına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Bozkurt		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Atatürk Bulvarı		Pafta :	Ada : 2244		Parsel :3 parseller
Adı: Konut+Ticaret	Yaptıran:	Yapan:		Mimari Çağı: 20 yüzyıl	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:		Vakfiye:	

Genel Tanım: Parselde bitişik olarak konumlanmış 2 katlı konut yapısı ile tek katlı köşe konumlu ticaret yapısıdır.

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Diş Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme	A	Rutubet	A	Yok			
	B	Orta		B			B				B		Elemanları		B		B	İzi Var
	C	Fena		C			C				C				C		C	Önemli

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	---------------------------------------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 2244 ada,3 parselde iki ayrı yapı bulunmakta olup, köşe konumlu olan yapı tek katlı ticaret yapısıdır. Yapının her iki cepheye bakan açıklığı vardır. Alaturka kiremit örtülü çatı kırma çatı formundadır. Tek katlı yapının devamı olarak algılanan yapı ise konut yapısının avlusundan kullanılmaktadır. Ek yapıda çatı yüksekliğini kullanılmakta olup, iki katlıdır. Yol cephesinden bakıldığında tek katlı olarak algılanmaktadır. İki katlı yapı orta sofalı plan tipine sahip olup, zemin katta iki oda, üst katta iki oda bulunmaktadır. Yapının üst katına arka cephede bulunan mozaik basamaklı merdivenden çıkılmaktadır. Yapı kırma çatılı olup, Marsilya kiremit örtülüdür. Yapı oldukça müdahale görmüştür. Yapının tavanları ahşap kaplamadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : Konut+Ticaret

Bugünkü Kullanımı: Konut+Ticaret

Önerilen Kullanımı : Konut+Ticaret

Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)

Oruç aydemir (Sanat Tarihçi)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:

Rapor:

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hâlihazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No :

Revizyon:



Manisa, Turgutlu, Bozkurt Mah. 2244 ada,3 parsel

