



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.09.2016-293

35.02/1533

KARAR TARİHİ VE NO : 09.09.2016-7004

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Selçuk mahallesinde bulunan; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 gün ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel + 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan, tapunun 414 ada, 33 parselinde kayıtlı, özel mülkiyetinde ait taşınmazda yer alan yapının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tespitine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 08.06.2016 tarih ve 2169 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 13.06.2016 tarih ve 576 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 21.07.2016 tarih ve 94372 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.09.2016 tarih ve 827 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Selçuk mahallesinde; tapunun 414 ada, 33 parselinde özel mülkiyete ait taşınmazın, konumu, plan şeması ve cephe özellikleri açısından yerel mimari yapıların özgün niteliklerini taşıdığından 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: SELÇUK	1. Grup Yapı
SOKAK:	Pafta : Ada : 414 Parsel :33		2. Grup Yapı X
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım: Avlulu Kâgir Ev

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Fotoğraf



**Gözlemler:** Avlulu kâgir yapı iki katlıdır. Yapının çatısı ve kiremitleri yıpranmış durumda olup yapıya dönem içinde betonarme eklentilerde bulunulmuştur. **Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:** Mal sahibi ve Belediyesi

**Bugünkü Sahibi:** Özel mülkiyet

**Yapılan Onarımlar:** Hole bakan kapılardan biri kapatılmıştır. Dış sofanın bahçeye bakan cephesi yaklaşık yarım metrelik duvar üzeri tavana kadar pencere ile kapatılmıştır.

**Ayrıntılı Tanım:** Parselde ana yapı ve müştemilatı olmak üzere iki adet yapı bulunmaktadır. Ana yapı dış sofalı plan tipine sahiptir. Her iki yapının üst katlarına giriş bir birinden bağımsızken, müştemilattan üst kata geçişi sağlayan merdivenler iptal edilip, buraya geçiş ana yapının içinden sağlanmıştır. Ana yapının ikinci katında bulunan giriş kapısı kare bir hole açılmakta ve müştemilat bu hole bakan oda ile ana yapıya bağlanmaktadır. Bu odanın hole bakan geniş bir penceresi vardır. Odanın zemini ahşap kaplamadır ve odada iki kapılı ahşap gömme bir dolap bulunmaktadır. Bu odadan mutfak olarak kullanılan başka bir mekana geçilmektedir. Mutfakta tezgah, ahşap dolaplar ve bir küçük pencere bulunmaktadır. Hole bakan diğer kapı ise sonradan kapatıldığı anlaşılan dış sofaya açılmaktadır. Dış sofaya bu holden 3 betonarme merdiven ile inilmektedir. Ana yapı iki katlı olup dış sofalı plan tipine sahiptir. Alt katında yarım metrelik duvarla çevrelenmiş bir dış sofa vardır. Bu mekan ahşap hatıllı üst örtüye sahiptir. Dış sofaya birer kapıyla bağlanan 3 mekan vardır. Bu mekanlardan biri kare planlı küçük içinde gideri olan bir yapıdır. Diğer oda mutfak olarak düzenlenmiş tezgah bulunan şuan kullanıma uygun olmayan yıpranmış mekandır. Mutfağın üzeri ahşap tavanlıdır. Diğer oda ise yine yıpranmış rutubet izleri görülen kullanıma uygun olmayan bir mekandır. Üzeri ahşap hatıllarla desteklenmiş ahşap tavan ile örtülmüştür. Üst kata bahçedeki betonarme merdivenden çıkılmaktadır. Üst katın giriş kapısı kare bir hole açılmaktadır. Hole bağlı bir oda bulunmaktadır. Odada dış sofanın bahçeye bakan cephesi yaklaşık yarım metrelik duvar üzeri tavana kadar pencere ile kapatılmıştır. Zemini karo taş kaplı olan bu sofaya açılan iki oda vardır. Bu odaların zemini ve tavanı ahşap olup içerisinde ahşap gömme dolaplar vardır. Yapının çatısı ve kiremitleri yıpranmış durumdadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

**Hazırlayanlar:**

Nermin GENÇ: Sanat Tarihçisi *Nermin*  
Yakup GÜLSEVĞİ: Mimar

12 / 04 / 2016

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No :

Ekler:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye:	

Revizyon:

Kurul Kararları:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
09.09.2016 TARİHLİ VE 7004  
SAYILI KARARI EKİDİR  
ASLI GİBİDİR  
Osman ARSLAN  
Müdür V.

Nermin GENÇ  
Sanat Tarihçisi

