  
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.09.2016-293

35.02/1563

KARAR TARİHİ VE NO : 09.09.2016-7006

Toplantı Yeri  
İZMİR

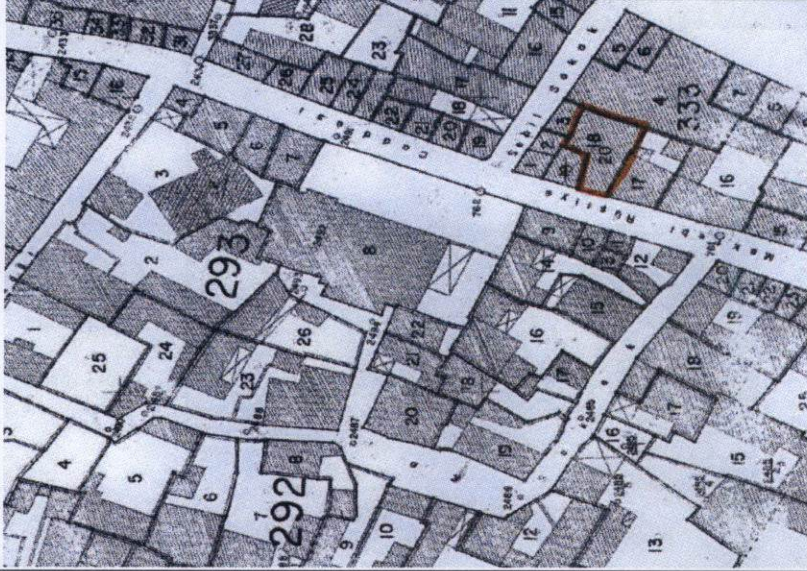
İzmir ili, Bergama ilçesi, Barbaros Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen ve 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, tapunun 333 ada 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan yapının, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.04.2016 tarih ve 6494 sayılı kararı; Bergama Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 552 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 18.09.2016 tarih ve 91842 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.09.2016 tarih ve 826 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Barbaros Mahallesinde; tapunun 333 ada 20 parselinde özel mülkiyete ait taşınmazın, yapıldığı dönemin mimari özelliklerini yansıtmaması nedeniyle, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: BARBAROS		KORUMA DERECESİ
SOKAK:	Pafta:	Ada: 333	Parsel: 20	
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2. Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	

**Genel Tanım:** Kâgir Yığma Yapı

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Fotoğraf:



**Gözlemler:** İki katlı yığma kâgir yapıya, zemin kat büyütülerek ticarethane işlevi kazandırıldığı görülmüştür. Yapı muhtemelen bitişindeki taşınmazla bütüncen sonraki dönemde ikiye bölünmüştür. Yapının üst katında duvarda ayrılmalar başlamış, yan cephe duvarı dışa doğru sehim yapmış, zemin katta taşıyıcı duvarın kaldırılması sebebiyle üst kattaki bağdadi duvarda hasarların oluştuğu görülmüştür. Üst katta sol taraftaki duvarın yerinde olmadığı, sadece ahşap dikmelerin bulunduğu görülmüştür.

<b>Bugünkü Sahibi:</b>	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
------------------------	---------------	--

**Yapılan Onarımlar:** Zemin kattaki tavan alçıpan ile üst kattaki odanın tavanı ise kontrplak malzemeyle kaplanmıştır. Zemin katta bulunan duvar kaldırılmıştır.

**Ayrıntılı Tanım:** Yapı dikdörtgen planlı ve iki katlıdır. İki katlı ticarethane yapısının yaklaşık 60 yıl önce zemin katı büyütülerek ticaret işlevi verildiği görülmüştür. Kâgir yığma yapıya ticarethane işlevi kazandırılması aşamasında zemin kattaki duvar kaldırılmıştır. Yapının üst kata çıkan merdiven geçici olarak konulmuştur. Yapının üst katı bir oda ve bir holden oluşmaktadır. Odanın tavanı kontrplak kaplama, holdin tavanı ise özgün ahşap kaplamadır. Zemin katta tavan alçıpan malzemeyle kaplanmış ve tavan kaplamasında yüksek oranda bozulmalar görülmüştür. Kâgir yığma yapının güneybatı cephesinde beden duvarı dolgu tuğla malzemeyle örülmüş; üst katta söveli iki adet pencere, yan cephede ise bir adet pencere bulunmaktadır. Zeminden yaklaşık birinci kat silmesine kadar alüminyum çerçeveden cam vitrin bulunmakta ve giriş kapısı bu cepheyi doldurmaktadır. Yapının üst katında duvarda ayrılmalar başlamış, yan cephe duvarı dışa doğru sehim yapmıştır. Zemin katta taşıyıcı duvarın kaldırılması üst kattaki bağdadi duvarda hasara sebep olmuştur. Üst katta sol taraftaki duvar yerinde olmayıp sadece ahşap dikmeler mevcuttur. Yapı muhtemelen bitişindeki taşınmazla bütüncen sonraki dönemde ikiye bölünmüştür. Yapının çatısı hasarlı durumdadır.

<b>Teknik bilgiler:</b>	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

**Orijinal Kullanımı:** Ticaret + Konut

**Bugünkü Kullanımı:** Ticarethane

**Önerilen Kullanımı:** Ticaret + Konut veya Ticaret

**Hazırlayanlar:**

Nermin GENÇ: Sanat Tarihçisi

Gözde U.TÜTÜNCÜ: Y. Mimar

07 / 09 / 2016

*Nermin GENÇ*  
*Gözde U. Tütüncü*

**Kontrol Eden:** Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
09.09.2016 TARİHLİ VE 7006  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Nermin GENÇ  
Sanat Tarihçisi

ASLI GİBİDİR  
Osman ARSLAN  
Müdür V.

Eklere:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe: Vakfiye	

Revizyon:

Kurul Kararları:

