



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.09.2016-293

35.06/217

KARAR TARİHİ VE NO : 09.09.2016-7023

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 212 sokak No:11 adresinde yer alan İzmir 1 no'lu KTVKK'nun 9.9.1993 tarih ve 4685 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel- Arkeolojik sit alanı içerisinde bulunan ve İzmir 1 numaralı KTVKK'nun 30.01.2001 tarihli ve 9021 sayılı karar eki listede tescilli 4 parselin bitişiğinde yer alan, 07.10.2015 tarihli ve 5706 sayılı kararımız doğrultusunda tapunun 93 ada,3 parselinde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle, taşınmazın tesciline ilişkin alınan Kurum Görüşlerinin iletildiği, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.06.2016 tarihli ve 1909-6010 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 21.07.2016 tarihli ve 94370 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.09.2016 tarih ve 871 Sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Fevzipaşa Mahallesinde, Kentsel-Arkeolojik sit alanı içinde bulunan tapunun 93 ada,3 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması gerekli Kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine,

Tescilli taşınmazın arka bahçesindeki izinsiz yapılan uygulamaların kaldırılmasına, tescilli taşınmazın özgün durumuna döndürülmesine yönelik hazırlanacak rölöve restitüsyon restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine karar verildi.

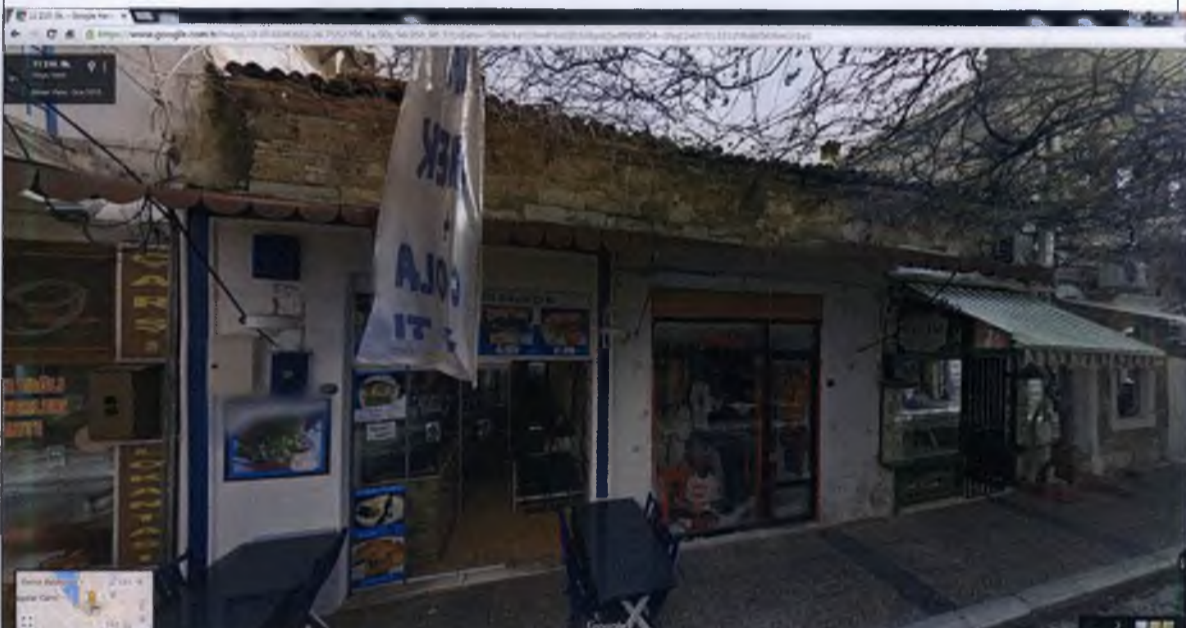
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Fevzipaşa		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 210	Pafta :	Ada : 93	Parsel :3 parsel		2.Grup Yapı
Adı: Ticaret	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20. Yüzyıl		
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		

Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı 1 katlı olup, ticaret yapısıdır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :

Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapı sağlam durumdadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 93 ada,3 parsel bulunduğu yapı adasını çevreleyen iki yoldan da cephe almaktadır. 93 ada,3 parselin batısında bulunan tek katlı yapıya izinsiz müdahaleler yapılmıştır. 4 parselde bulunan tescilli yapı iki katlı olup, 1 ve 2 parsellerde de muhtemelen 3 parseldeki yapıya benzer bir yapı varken 2 parsel de şu anda 3 katlı, 1 parselde betonarme 2 katlı yapılar vardır. Tescile konu yapı geleneksel ticaret yapısı olup, arka kısım bahçedir. Taşınmazın ön cephesinde 3 adet dükkan bulunmaktadır. 93 ada,1 parselle bitişik kısımdaki işletme(Susam Sokağı balıkçısı) tarafından yapılan izinsiz uygulamalar ile arka bahçe kullanıma dahil edilmiş ve arka bahçede izinsiz tek katlı yapı yapılmış, söveli açıklık genişletilerek yok edilmiştir. Yapıların yol cephesine gölgeliğe kadar olan kısımları sıvalıdır. Yapı silme saçaklıdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : Konut

Bugünkü Kullanımı:

Önerilen Kullanımı :

Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)

Berrin KAYA(Kül.Tur. Uzm)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden: Osman ARSLAN
Müdür V.

Kurul Onayı No :

Deniz DURDU
Mimar

09.09.2016 GÜNÜNE
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

ABULGİP
OSMAN ARSLAN
MÜDÜR V.

İzmir, Foça, Fevzipaşa Mah. 93 ada,3 parsel



Bahçeden görünüm



Arka yol cephesi görünümü