

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

64.00/259

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2016-162
Karar Tarihi ve No : 27.09.2016-3490

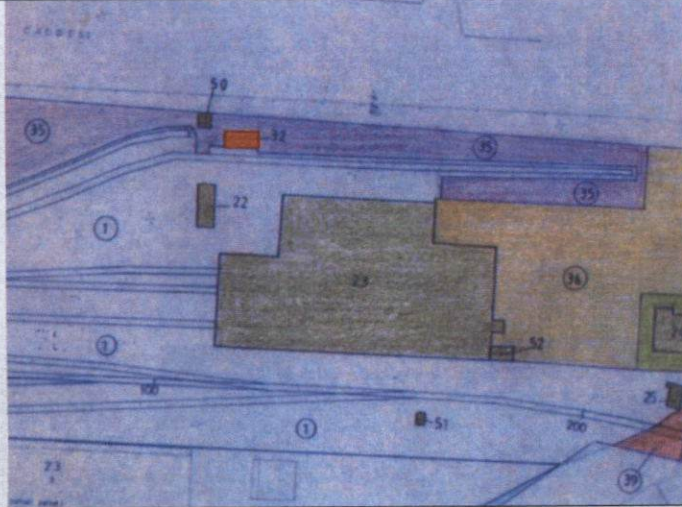

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

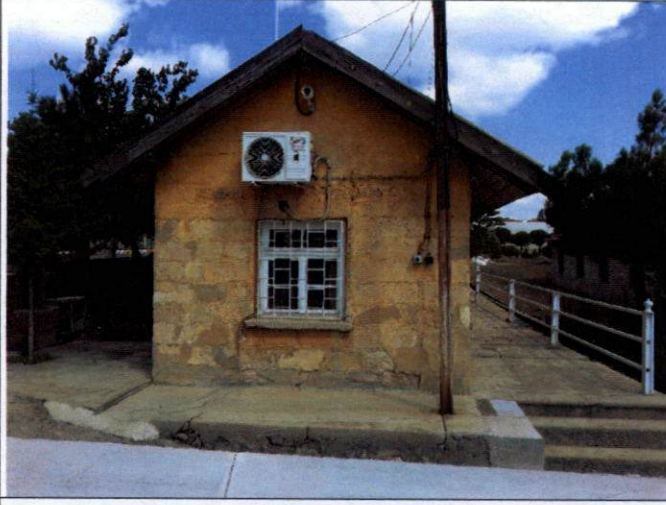
Uşak İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, 29L-IIc pafta, 23 ada, 8 (eski 2) parselde kayıtlı Uşak Gar Sahası içinde yer alan parselde kayıtlı 22 nolu (yağhane ateş odası) ve 32 nolu (idari büro) binalarının basit onarım kapsamında bakım ve onarımlarının yapılması istemine ilişkin; TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2016 tarih ve 48661910/755-02.01/E.433517 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.09.2016 tarih ve 4354 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, 29L-IIc pafta, 23 ada, 8 parselde kayıtlı Uşak Gar Sahası içinde yer alan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğü'ne ait, Kentsel Sit sınırları ve Uşak Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamı dışında kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.2001 tarihli ve 9906 sayılı kararı ile tescilli gar sahasında ve aynı karar eki tescil fişinde Uşak Gar binasının müştemilatlarından Tamir Atölyesi olarak tescillenen, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2007 tarih ve 2902 sayılı kararı ile koruma grubu II. Grup olarak belirlenerek tescil kaydının devamı uygun bulunan Cer Atölyesi'ne cepheli konumda bulunan 32 plan nolu binanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; 32 plan nolu yapıya yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; 22 plan nolu yapıya yönelik tadilat projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; 22 ve 32 plan nolu yapılara yönelik elektrik, mekanik ve sıhhi tesisat raporlarının hazırlanarak proje ekinde Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

Prof. Dr. Enis A. Çelikkaya

Firma ÇETİNDİ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			ANIT	ENVANTER NO : Sıra no: 64.00/259			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İLİ: UŞAK	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :		KORUMA DERECESİ 2. grup	ANITSAL	1	2	3
ADRESİ: Fatih Mahallesi		KADASTRO : 23 ada, 8 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI İdari Büro	YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :1897	YAPAN :- KİTABE :-	MİMARİ ÇAĞI : 19. yüzyıl sonu VAKFIYE :-					
GENEL TANIM: Cer Atölyesi komşuluğunda yer alan binanın arka cephesi İstasyon Caddesi'ne bakmaktadır. Yapı, idari bina olarak kullanılmaktadır.								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B C	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ : TCDD			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ TCDD					
YAPILAN ONARIMLAR : Odalardan biri ek olarak sonradan eklenmiştir.								
AYRINTILI TANITIM : İdari bina, merdivenlerle ulaşılan bir platform üzerinde yer almaktadır. Bu platformun kaplaması beton malzemelidir, üzerinde korkuluğu vardır, platform moloz taş örgü sistemi ile inşa edilmiştir. Yapının kütlesi lineer formdadır. Kâgir taş tekniğiyle inşa edilmiş bir odadan ibaret yapının sağ bitişiğine daha sonra ek yapılarak bir oda daha eklenmiştir. Beşik çatısı Marsilya kiremit katlı yapının, özgün kapı ve pencereleri vardır. Yapının pencerelerinde demir korkulukları vardır. Ahşap kaplamalı saçakları nem sorununa bağlı olarak bozulmuştur.				TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalizasy				
				ORJİNAL KULLANIM İDARİ BÜRO				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI İDARİ BÜRO				
				ÖNERİLEN KULLANIMI İDARİ BÜRO				
				HAZIRLAYANLAR 27/09/2016				
				G. DEMİRTAŞ Y. Mimar				
				Ö. BERK İnşaat Mühendisi				
				KONTROL EDEN 27/09/2016 M. Ali KARAKAYA Müdür V.				
YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3-			EKLER : RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ		ONAY : Kütahya KVKBK'nın 27/09/2016 tarih ve 3490 sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
27/09/2016 TARİH VE 3490
SAYILI KARAR EKİDİR .

G. DEMİRTAŞ
Yüksek Mimar



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.