



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.11.2016-305

45.07/591

KARAR TARİHİ VE NO : 24.11.2016-7315

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi, Kemer Mahallesinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazlara ve kentsel sit alanına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.08.2016 tarihli ve 2901 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.11.2016 tarihli ve 1174 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Salihli ilçesi, Kemer Mahallesinde bulunan, kararımız eki listede kadastral bilgileri bulunan 17 adet taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı gruplarının listede belirtildiği şekilde belirlenmesine, bu taşınmazlarda ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan diğer taşınmazlarda yapılmak istenen her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi kuruldan izin alınması gerektiğine, tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Kentsel sit sınırı önerisinin Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine, bu süreçte kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları gösterilen alan içinde Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.11.2016-305

45.07/591

KARAR TARİHİ VE NO : 24.11.2016-7315

Toplantı Yeri
İZMİR

**MANİSA İLİ SALİHLİ İLÇESİ KEMER MAHALLESİNDE
2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI
TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

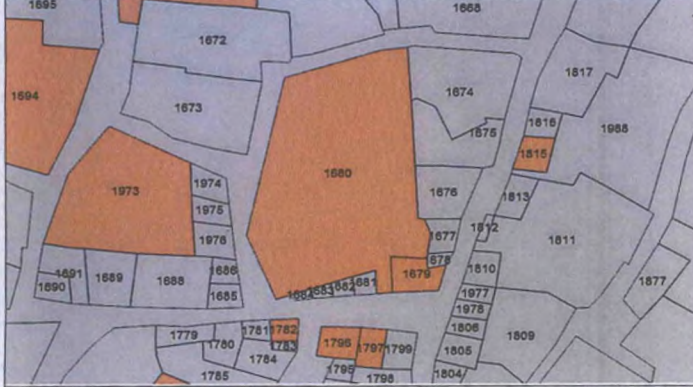
SIRA NO	ADA	PARSEL	ADI	YAPI GRUBU
1	0	1680	Kemer Cami	1.
2	0	1815	Konut + Ticaret	2.
3	0	1694	Konut	2.
4	0	1671	Konut	2.
5	0	1786	Konut	2.
6	0	1787	Konut	2.
7	0	1776	Konut	2.
8	0	1782	Eski Belediye Binası	2.
9	0	1764	Konut	2.
10	0	1113	Değirmen	2.
11	0	1662	Konut	2.
12	0	1973	Konut	2.
13	0	1679	Ticaret (Kahvehane)	2.
14	0	1796	Ticaret	2.
15	0	1797	Ticaret	2.
16	0	1748	Konut	2.
17	0	1753	Konut	2.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 1	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Salihli	Mahalle Köy: Kemer		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : Parsel : 1680		2.Grup Yapı		
Adı: Camii	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	X	
	Yapım Tarihi: - miladi 1796	Kitabe: -	Üslup: -		
Vakfiye:-					

Genel Tanım:

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Gözlemler: camii özgün görünümünü korumuştur, kısmen esaslı değişiklikler olmuştur, korunmuşluk durumu "orta"dır.

Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Belediye.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------

Yapılan Onarımlar. Betonarme son cemaat yeri eklenmiştir, özgün kapısı ve alt pencereler değiştirilmiştir.

1796 miladi yapımlı olan camii dikdörtgen plan şemasındadır. Caminin son cemaat yeri sonradan yapılmış olup betonarme malzemeden yapılmıştır. Kadınlar mahfili ahşap sütunlarla desteklenmiştir. Caminin iç kısmı belli bir seviyeye kadar sonradan yapıldığı anlaşılan seramiklerle kaplıdır. Caminin tavanı göbekli bir formda olup kalemişi süslemeler mevcuttur. Yapının tepe pencereleri arsında özgün olanlarda bulunmaktadır. Yapının özgün olan kapısı ahşap bir kapı ile yenilenmiştir. Yapının minberi ahşaptan yapılmış ve bitkisel ve geometrik motiflerle bezelidir. Caminin avlusunda aktif durumda altıgen planlı şadırvan bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	x	X

Orijinal Kullanımı: Camii

Bugünkü Kullanımı: Camii

Önerilen Kullanımı: Camii

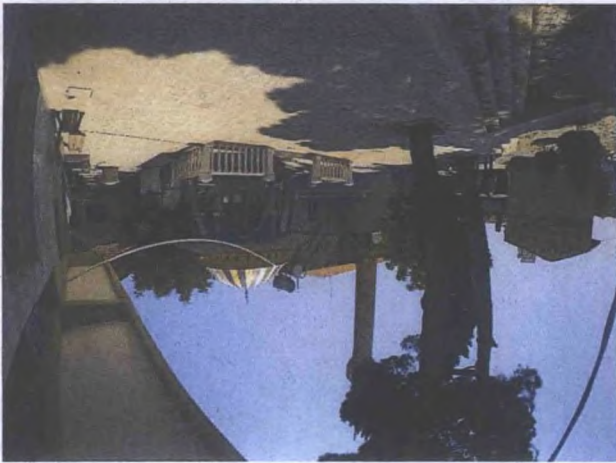
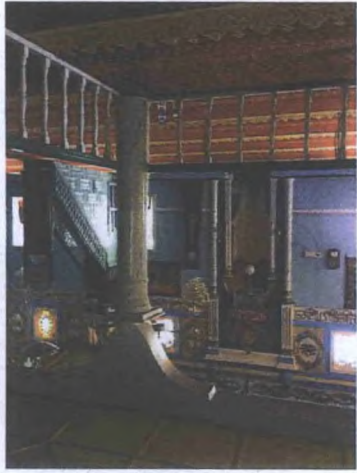
Hazırlayanlar: .../.../2016



Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı (İmza)

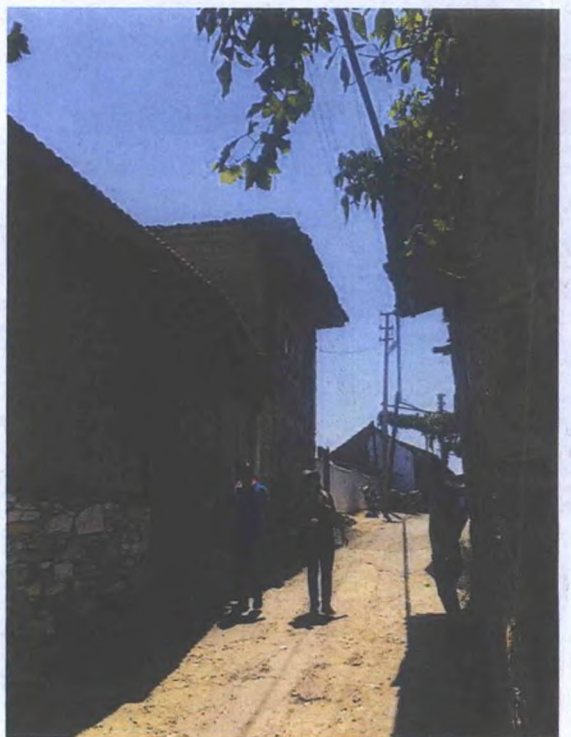
Deniz DURDU Mimar (İmza)


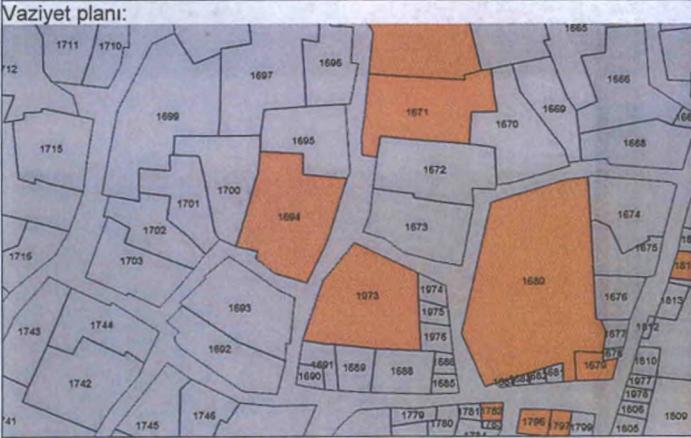


Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi (İmza)

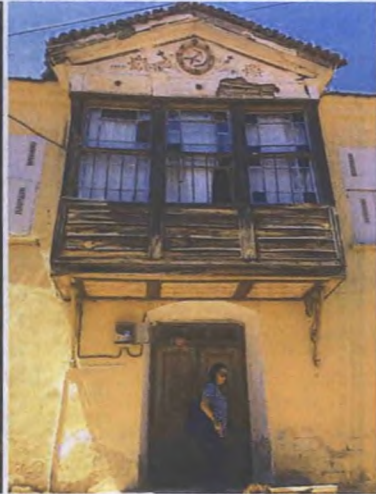
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V. (İmza)
Rapor:	X	Kurul Onayı :	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2016 TARİH VE 3845 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.</p> <p>Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hali hazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	

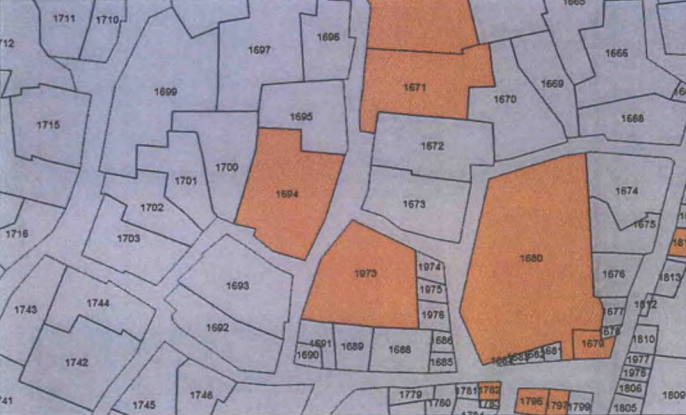



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 2	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Salihli	Mahalle Köy: Kemer		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Kapı no: 309		Pafta : -	Ada : Parsel : 1815		2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: zemin artı bir katlı kargir geleneksel konut ve ticaret yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:					
					
Gözlemler: Yapı özgün görünümünü korusa da bakımsızlıktan dolayı yapının ahşaplarında çürüme ve duvarlarında derin çatlaklar vardır. Korunmuşluk durumu "iyi"dir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Caminin karşısında olan yapı 2 kat planına göre moloz taştan yapılmıştır. Yapının yola bakan balkonu yıkılmıştır. Yapı ilk kat dükkan ikinci kat konut olarak kullanılmıştır. Yapının yola bakan ön cephesi ahşap dendanlı diğer cepheler silmelidir. Kıırma çatılı Alaturka kiremit ile örtülmüştür. İçine girilemeyen yapının dış cephesi sıvalıdır. Üst katın yola bakan cephesindeki ahşaplarda oyma süslemeler mevcuttur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			x		
			X		
			Orijinal Kullanımı: Konut +ticarethane		
			Bugünkü Kullanımı: Konut +ticarethane		
			Önerilen Kullanımı: Konut +ticarethane		
			Hazırlayanlar: .../.../2016		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı (İmza)		
			Deniz DURDU Mimar (İmza)		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi (İmza)		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V. (İmza)		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2016 TARİH VE 1315 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.</p> </div> <p style="text-align: center;">Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>		
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:				
	Kitabe: Vakfiye				
			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 3	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Salihli	Mahalle Köy: Kemer		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : Parsel : 1694		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
Genel Tanım: Zemin artı bir katlı kargir geleneksel konut yapısı					
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı
	B Orta		B	B	B
	C Fena		C	C	C
A Süsleme Elemanları					
A Rutubet					
A Yok					
B İzi Var					
C Önemli					
Vaziyet planı:					
					
Gözlemler: Yapı özgün görünümünü korusa da sıva döküntüleri duvarlarda derin çatlaklar cumba ahşabında çürümeler mevcuttur. korunmuşluk durumu "orta"dır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
2 kat planında yapılan yapıda moloz taş malzeme kullanılmıştır.Giriş kapısı basık kemer formunda yapılmış olup ahşap malzeme kullanılmıştır. Giriş kapısı üzerindeki ahşap cumba alçı ile sıvanmış ay-yıldız rozet ve hicri-miladi yapım yılını gösteren tarihler mevcuttur. Cumbanın bir kısmındaki alçı dökülmüştür.silme saçaklı yapının her iki köşesinin duvarları derin çatlaklar bulunmaktadır. Yapının alt katı sağlı sollu iki oda bulunmakta yerler kayrak ile kaplıdır. Ahşap merdivenle üst kata geçiş sağlanmakta üst katta sağlı sollu ikişer oda bulunmaktadır. Tavanlar kontrplak ile kaplıdır. Kapılar özgün ahşap malzemeden yapılmıştır.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			x		
			X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2016		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı (İmza)		
			Deniz DURDU Mimar(İmza)		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi(İmza)		
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Osman ARSLAN		
	Fotoğraf: X		Müdür V. (İmza)		
	Rölöve Proje:		Kurul Onayı :		
	Restorasyon Projesi:		T.C.		
	Halihazır Harita: X		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
	Kadastral durum: X		İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını		
	Kroki:		Koruma Bölge Kurulu		
	Kitabe:		Müdürlüğü		
	Vakfiye:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2016 TARİH VE 7315 SAYILI KARARLEKİDİR		
			 ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.		
			 Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 4
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Salihli	Mahalle Köy: Kemer	KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : No:100		Pafta : - Ada : Parsel : 1671		2.Grup Yapı
Adı: Konut	Yapıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: zemin artı bir katlı kargir açık sofalı geleneksel konut yapısı				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
				
Gözlemler: Yapı özgün görünümünü korumuştur. korunmuşluk durumu "iyi"dir.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:				
2 kat planlı yapı açık sofalıdır.üst kat sofaları kafeslerle düzenlenmiş ahşap dikmelerle desteklenmiş ve bursa kemeri formudur. Alt katta wc eklenmiş ve sofa altı sonradan kapatılmıştır. 3 özgün mekan bulunmakta olup açık sofa tavanı kaplamasızdır. Özgün ahşap merdivenle üst kata giriş sağlanmaktadır. Üst kat 4 odalı olup merdiven yanındaki birinci odada süslemeli alçı ocak ve sade tavan mevcuttur. İkinci odanın ocak niş kapakları süslemeli tavanı ahşap kaplama bulunmakta tavan ile duvar kısmı bağdadı tarzda eğimsel bir eklentiyle bağlanmıştır. Üçüncü odada göbekli ahşap tavan alçı süslemeli ocak bulunmakta tavanlar duvara ikinci oda gibi bağdadı eğimsel geçişlerle sağlanmıştır. Dördüncü odaya girilememiştir. Açık sofanın bir bölümü demir korkuluk ve pervaz ile kapatılmıştır. Avlu kapısı özgün olup ahşap malzemenen yapılmıştır.		Teknik bilgiler:		
		Su X		
		Elektrik X		
		Isıtma x		
		Kanalizasyon X		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar: .../.../2016		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı (İmza)		
		Deniz DURDU Mimar (İmza)		
		Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi (İmza)		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Osman ARSLAN Müdür V. (İmza)		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2016 TARİHİNDE 3315 SAYILI KARAR EKİDİR </div> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.</p> <p style="text-align: center;">Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>		
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:				
Kitabe:		Revizyon:		
Vakfiye		Kurul Kararları:		

