

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 146 -29.09.2016  
**Karar no ve tarih** : 2268 -29.09.2016

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Artmak Mahallesinde bulunan ve hali hazırda kullanılmayan İlkokul binasının tarihi değer taşıdığı düşünüldüğünden yapılacak inceleme sonrasında kültür varlığı olarak tescillenmesi ve sonucundan kendisine bilgi verilmesi hususunda Mehmet ÖNAL'IN 30.05.2016 tarihli başvurusu, taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.08.2016 gün ve 2445 sayılı yazısı, Pınarbaşı Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2016 gün ve 1492 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 26.08.2016 gün ve 12263 sayılı yazı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.08.2016 tarih ve 3478 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Pınarbaşı İlçesi, Artmak Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 115 ada, 25 parsel numarasında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı eski Okul Binası'nın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "1.grup" olarak belirlenmesine, yapıya yönelik kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretli alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1292
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: PINARBAŞI	MAHALLE /KÖY: ARTMAK MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 115 Parsel: 25		
ADI: Eski Okul Binası	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**  
Yapım tekniği ve mimari özelliklerinden geç osmanlı erken cumhuriyet (I.Ulusal dönem) döneminde inşa edildiği düşünülmektedir. Batı yönde güneye yakın yuvarlak kemerle geçilmiş çift kanatlı ahşap kapısı ve güney-batı köşesinde sonradan açıldığı düşünülen tek kanatlı kapıdan girilmektedir. Dış cephesinde herhangi bir süsleme ögesine rastlanmamakla birlikte yapının dört yandan taş silmelerle hareketlendirildiği görülmektedir. Yine yapı güney yönü hariç üç yandan sivri kemerle geçilmiş oldukça geniş pencereleri ve pencere silmeleri ile hareketlendirilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	BX	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Maliye Hazinesi	Mülkiyet sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

<p><b>AYRINTILI TANIM:</b></p> <p>Güney-kuzey yönde dikdörtgen formda kesme taş malzemenen yığma tekniğinde tek kat olarak inşa edilmiş olan okul binasının kitabesi bulunmadığından kesin yapım tarih bilinmemektedir. Yapım tekniği ve mimari özelliklerinden geç osmanlı erken cumhuriyet (I.Ulusal dönem) döneminde inşa edildiği düşünülmektedir. Batı yönde güneye yakın yuvarlak kemerle geçilmiş çift kanatlı ahşap kapısı ve güney-batı köşesinde sonradan açıldığı düşünülen tek kanatlı kapıdan girilmektedir. Dış cephesinde herhangi bir süsleme ögesine rastlanmamakla birlikte yapının dört yandan taş silmelerle hareketlendirildiği görülmektedir. Yine yapı güney yönü hariç üç yandan sivri kemerle geçilmiş oldukça geniş pencereleri ve pencere silmeleri ile hareketlendirilmiştir.(Kuzeyde üç, batıda altı, doğuda 5 adet) Okul binasının üzeri Marsilya tarzı kırma çatı ile kapatılmış olup yer yer çöküntüler oluşmuştur. Yine yapının kuzeyinde bulunan ve tuğla malzemenen yapıldığı görülen bacanın da bir kısmının çatı üzerine çöktüğü görülmektedir. Güney-Kuzey doğrultuda dikdörtgen planlı yapının okul olarak kullanıldığı zamanlarda bir kısmının briketle örülme suretiyle sınıflardan ayrılarak idari oda olarak kullanıldığı buraya girişinde güneyde bulunan dış kapıdan sağlandığı anlaşılmaktadır. İkiye ayrılmış olan binanın kuzeyinde üç güneyinde ise iki adet oda bulunmaktadır. Okulun tüm iç yüzeyi toprak sıva ile sıvanmış olup çoğu yerde bu sıvalar dökülmüştür. İç odaların taban döşemesi alaturka ahşap, tavan ise vernikli ahşapla geçilmiştir. İç kapılar tek kanatlı olup orijinal oldukları düşünülmektedir. Yapımın iç duvarları su sızması sonucu duvarlarda taş kaybı sonrasında sehim oluşmuştur. Yine tavan döşemesi olarak kullanılan ahşabında iki odada daha yoğun (kuzey bölümün kuzeyinde bulunan iki oda) toprak üst örtünün basması sonucu oda zeminine düştüğü görülmüştür. Hali hazırda kullanılmayan okul binası bakımsızlıktan metruk bir hal almıştır</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
		ORJİNAL KULLANIMI:		Okul		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:		Okul		
		ÖNERİLEN KULLANIMI:		Okul		
		HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ	Uzman		
		Sümeyya TOPÇU	Müze Araştırmacısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	09.08.2016
<p><b>ONAYDI</b></p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.09.16..Gün ve 2268.Sayılı karar ekidir.</p> <p>Bölge Kültür Müdürü V.</p>	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür V.
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:
	RESTORASYON PROJESİ		.../2016
	HARİTA (Kadastral)	X	.../2016
	KROKİ		.../2016
	KİTABE		REVİZYON:
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			



FB

KAYSERİ İLİ, PINARBAŞI İLÇESİ, ARTMAK MAHALLESİ  
TESCİLLİ OKUL BİNASI VE KORUMA ALANI



--- KADASTRO PARSELLERİ

— TESCİLLİ PARSEL

—•— KORUMA ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.09.16...Gün ve 2262... Sayılı  
karar ekidir.

