

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 150 - 26.10.2016
Karar no ve tarih : 2307 - 26.10.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gürpınar Mahallesi, sit alanı dışında, 18 pafta, 1751 parselde bulunan, özel mülkiyete ait taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin İkbal Karakaya'nın 12.09.2014 günlü başvurusu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı 19.06.2015 gün ve 8083 sayılı görüş yazısı, Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.10.2016 tarih ve 4474 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gürpınar Mahallesi, sit alanı dışında, 18 pafta, 1751 parselde bulunan, "Köy odası" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun "I. grup" olarak belirlenmesine, ayrıca koruma alanının kararımız eki kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınmasına, kararımız eki 1/1000 ölçekli harita üzerinde belirlenmiş olan ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan parsellere "korunma alanıdır" şerhinin, taşınmaz kültür varlığının bulunduğu 18 pafta, 1751 parselde ise "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescil işlemlerinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1297
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE / KÖY: GÜRPINAR MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	KÖY İÇİ MEVKİL	KADASTRO PAFTA:18 ADA :	PARSEL: 1751	
ADI:KÖY ODASI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

İki katlı kargir ev niteliğinde olan yapı yığma taştan olup, zemin+bir katlı, üst örtüsü düz dam şeklinde inşa edilmiştir. Mülkiyet sahiplerinden yapının köy odası olarak kullanıldığı öğrenilmiştir. Günümüzde boş durumda olan köy odasına güney batıda yer alan kapıdan girilmektedir. Ahşap tek kollu taş merdiven ile üst kata çıkılmakta olup geleneksel mimari dokuya uyumlu taş şömine tandırılık ve ahşap döşemeler yer almaktadır. Yapının pencereleri kare formlu geçme demir parmaklıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		Bx	Bx	Bx	Bx ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	CX FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taşınmazın güney batı cephesinde ayrılmalar olduğu ve yapının iç mekânlarında tahripler gözlenmiş olduğu ve tehlike arz ettiği anlaşıldığından güvenlik önlemlerinin alınması ivedilikle onarım projelerinin hazırlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir

BUGÜNKİ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİPLERİ
----------------	---------------	--	--------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Zemin katta; giriş kapısında merdivenin sağ tarafında kalan kare planlı alanda iki adet taş sütunlar yer almaktadır burası ahır olarak kullanılmış olup mekânın zemini toprak, tavanı ise ahşap direklidir. Güney cephesinde küçük kare şeklinde bir adet pencere yer almaktadır. Birinci kat; girişi güneybatı cephe köşe kısmında yer alan ahşap kapıdandır. Ahşap tek kollu taş merdivenden üst kata çıkılmaktadır. Bu odanın zemini sal taşıyla kaplıdır. Odanın kuzeyinde mimseki olarak adlandırılan yükseltilmiş ahşap sedir, yanında gülbezek formunda süsleme unsurları bulunan şömine, ahşap iki bölümlü raf ve karşılıklı yükseltilmiş sedir bulunmaktadır. Güney cephesinde iki adet kare formda demir parmaklı pencere vardır. Batı cephesinde yine yükseltilmiş ahşap sedir bulunmaktadır. Tavanı ahşap direklidir. Kuzeybatı cephesinde yer yer yıkılmış halde kış bahçesi olarak adlandırdıkları bölüm yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x	x		x

ORJİNAL KULLANIMI:
KÖY ODASI

BUGÜNKİ KULLANIMI:
BOŞ

ÖNERİLEN KULLANIMI:
KÖY ODASI

HAZIRLAYANLAR: 25.10.2016
Zeliha ÖZBEK
Celalettin APAK
Saha Temsilçisi
Mimar

YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN:	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdür V. 25.10.2016
RAPOR	X	K.K.V.K.B.K. ONAY	
FOTOĞRAF	X	NO.:	
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA (Kadastral)	X		26/10/2016
KROKİ			
KİTABE			
VAKFIYE		REVİZYON:	.../.../2016
İMAR PLANI		K.K.V.K.B.K. KARARLARI	



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eöige Kurulunun 26.10.2016 Gün ve 2307 Sayılı karar ekidir.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

593



Handwritten signature in blue ink.