



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**



**Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2016 / 161
Karar Tarihi ve No : 26.10.2016 / 3299**

**17.00.919
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Özbek Köyü, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 02.11.2011 tarih ve 121 sayılı kararı ile "Çanakkale İli, Merkez, Özbek köyü, Köy Tüzel Kişiliğine kayıtlı, 352 parselde yer alan mezarlık alanı ile 353 parselde yer alan Çeşme ve Hamam yapısının 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddesi tespit ve tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 28.12.2011 tarih ve 162 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyü, Köy Tüzel Kişiliğine kayıtlı, Kurulumuzun 02.11.2011 tarih ve 121 sayılı kararının 1. Ve 2. Paragrafında hamam ve çeşme yapısına ilişkin sehven yazılan 353 parsel numarasının 354 parsel olarak düzeltilmesine, bağlantı ve alt geçit yapılması konusunun Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 27.01.2012 tarih ve 218 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyü, Köy Tüzel Kişiliğine kayıtlı, tescilli hamam ve çevresinde yapılması istenilen bağlantı ve alt geçit yolu talebinin bölgede yoğun olarak arkeolojik bulguya rastlanması nedeniyle uygun olmadığına, söz konusu bölgede ilgili kurum ve Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile birlikte gerekli tespit ve tescil çalışmasının yapılarak Kurulumuza sunulmasına" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 04.07.2012 tarih ve 381 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyü, alt geçit ve bağlantı yoluna ilişkin önerilen güzergaha uygun olarak hazırlanacak projenin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 17.08.2012 tarih ve 473 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyünde alt geçit ve bağlantı yoluna ilişkin önerilen projenin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 01.04.2013 tarih ve 825 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyüne ilişkin tescilli hamam bitişiğinde yapılması planlanan alt geçit ve bağlantı yoluna ilişkin sunulan öneri projenin tescilli hamam, çeşme ve mezarlık alanında kalması nedeni ile uygun olmadığına, Kurulumuzun 17.08.2012 tarih ve 473 sayılı kararının geçerli olduğuna" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 14.01.2014 tarih ve 1386 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyüne ilişkin sunulan bağlantı yolu projesinin tescilli hamam ve çeşme alanında kalması nedeni ile uygun olmadığına, anılan yol projesinin hamam kalıntısında en yakın mesafesinin en az 50 metre olacak şekilde hazırlanacak projenin Kurulumuza sunulmasına" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 24.02.2014 tarih ve 1419 sayılı kararı ile "Çanakkale ili, Merkez, Özbek Köyüne ilişkin sunulan bağlantı yolu projesinin uygun olduğuna, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 16.05.2016 tarih ve 3020 sayılı kararı ile E.K.T.V.K.K.'nin 21.07.1995 tarih ve 2598 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilen Nekropol alanının sınırlarının belirlenmesine ilişkin Çanakkale Müze Müdürlüğü ve Ç.K.V.K.B.K.'nin uzmanlarının ortaklaşa yapacağı tespit-tescil ve irdeleme çalışmaları sonucunda hazırlanacak bilgi-belgeler ile tescil fişi ve haritanın Kurulumuza sunulmasına, Fiber Optik Hat güzergahının son bulunduğu noktadaki çeşmenin tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına, Fiber Optik Hat projesinin ise tüm bu çalışmalar tamamlandıktan sonra Kurulumuzda değerlendirilmesine karar verilen, uygulamanın ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına" karar verildiği, Ç.K.V.K.B.K.'nin 16.05.2016 tarih ve 3020 sayılı kararı gereği hazırlanan 17.10.2016 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
MÜDÜR

-1-



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**



**Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2016 / 161
Karar Tarihi ve No : 26.10.2016 / 3299**

**17.00.919
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Özbek Köyünde yer alan tescilli 354 parselin bitişiğindeki kısmen tapu harici alan sınırları içerisinde kalan mezarlığın tescilinin ve söz konusu mezarlık için hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli 352 parseldeki mezarlık alanına yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu iki adet mezarlığın da koruma grubunun 1. derece olarak belirlenmesine, karar ekimiz 1/3000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilli 354-352 parseller ve tapu harici alandaki mezarlık alanlarının korunma alanı olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(imza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)**

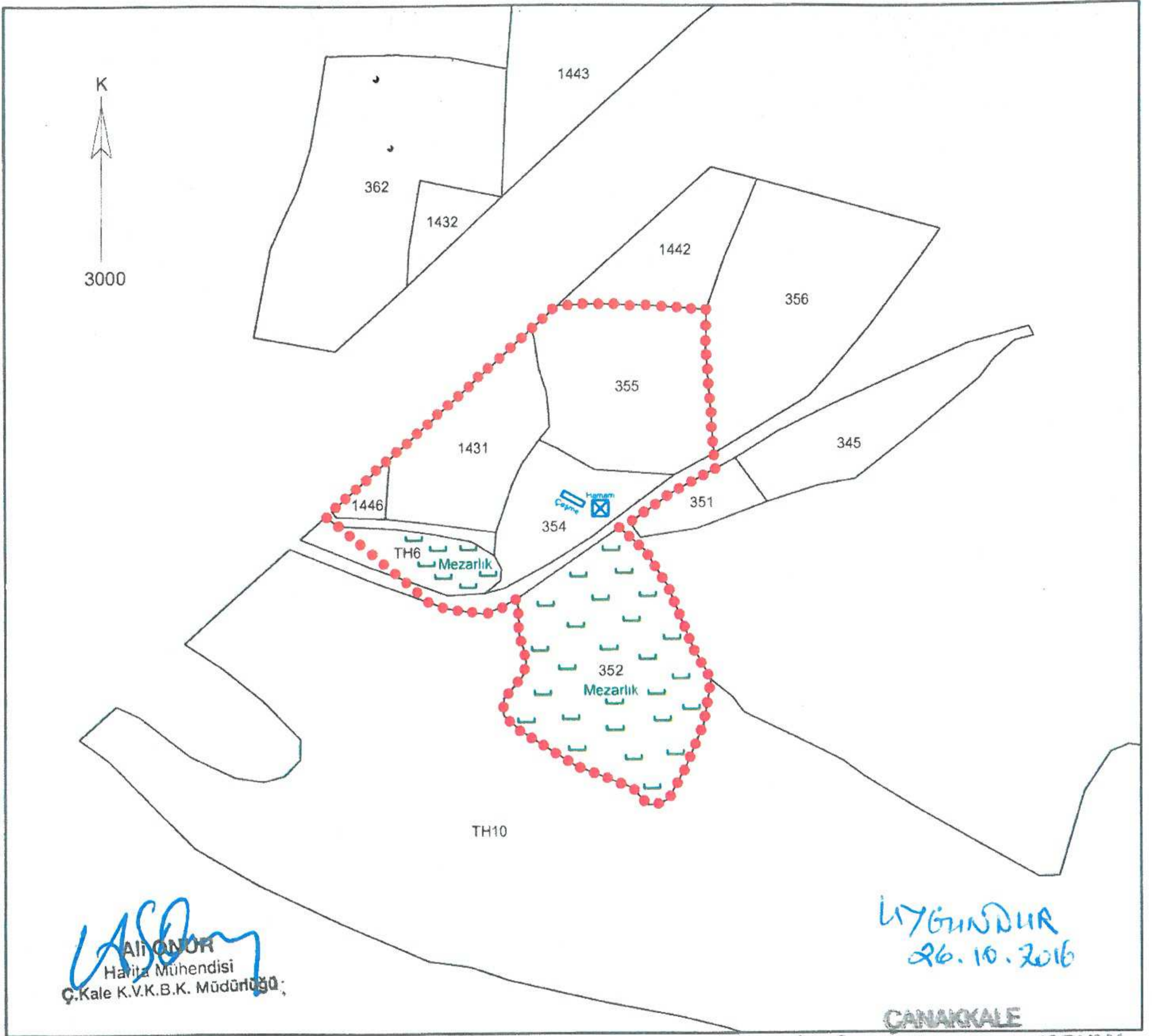
**ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)**

**ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)**

**TEMSİLCİ ÜYE
Müze Müdürlüğü
Sevim TUNÇDEMİR
(İmza)**

**TEMSİLCİ ÜYE
İl Temsilcisi
Sevil YÜKSEL
(İmza)**





Ali Onur
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K. Müdürü

UYGUNDUR
26.10.2016

ÇANAĞKALE

KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

ÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:27

NoktaNo	Y	X
KA/1	455265.40	4448294.42
KA/2	455264.84	4448302.28
KA/3	455263.22	4448189.06
KA/4	455261.41	4448374.33
KA/5	455261.11	4448355.32
KA/6	455259.63	4448166.95
KA/7	455254.41	4448205.07
KA/8	455250.96	4448146.37
KA/9	455245.58	4448283.82
KA/10	455241.77	4448235.93
KA/11	455241.70	4448129.33
KA/12	455235.96	4448126.88
KA/13	455232.56	4448376.58
KA/14	455231.47	4448126.99
KA/15	455230.01	4448254.59
KA/16	455223.51	4448135.56
KA/17	455223.00	4448267.83
KA/18	455217.82	4448265.32
KA/19	455206.70	4448377.46
KA/20	455196.26	4448146.17
KA/21	455187.12	4448376.57
KA/22	455174.00	4448364.81
KA/23	455170.85	4448196.27
KA/24	455170.34	4448203.11
KA/25	455169.63	4448191.78
KA/26	455168.20	4448163.93
KA/27	455167.59	4448211.38
KA/28	455166.83	4448230.20
KA/29	455159.63	4448179.84
KA/30	455159.53	4448171.78
KA/31	455156.96	4448224.98
KA/32	455149.12	4448222.54
KA/33	455130.83	4448224.98
KA/34	455122.36	4448228.01
KA/35	455101.77	4448300.04
KA/36	455076.57	4448266.44
KA/37	455072.72	4448274.00
KA/38	455071.66	4448269.82
KA/39	455070.04	4448271.59

GÖSTERİM

..... KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI
ÖLÇEK : 1 / 3.000

Çanakkale KVKBK'nun...26.10.2016
Gün ve...3299... Sayılı karar
ekidir.

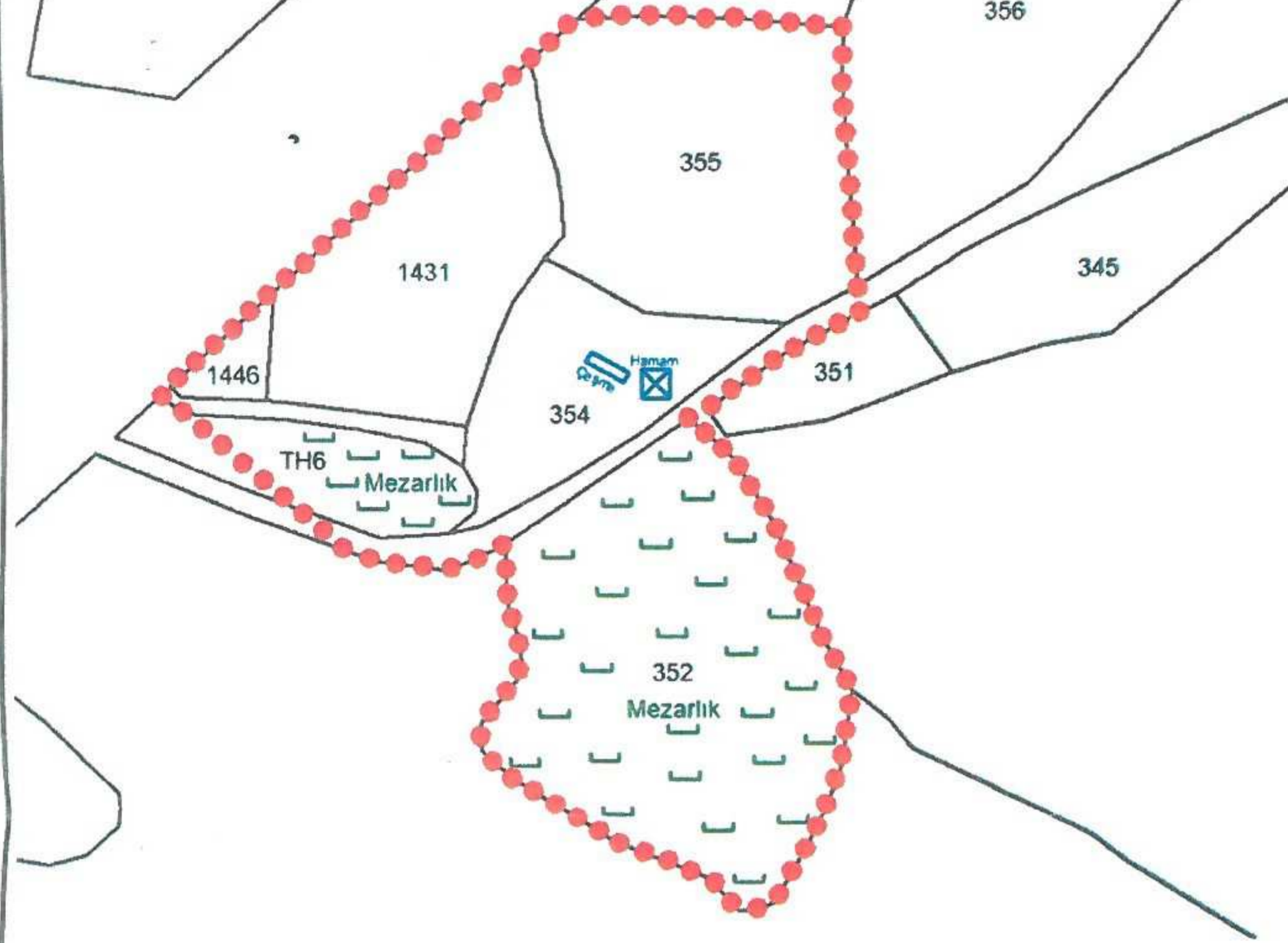
BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ : ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY :ÖZBEK KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:TAPU HARİCİ ALAN			
ADI: MEZARLIK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez, Özbek Köyü yol girişinde, Çanakkale-Lapseki karayolunun Lapseki İlçesi istikametine göre sağında, Özbek Hamamı ve Çeşme yapılarının hemen bitişiğinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Tapu Harici Alan	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Merkez, Özbek Köyü yol girişinde, Çanakkale-Lapseki karayolunun Lapseki İlçesi istikametine göre sağında, Özbek Hamamı ve Çeşme yapılarının hemen bitişiğinde yer almaktadır. 354 parselde bulunan hamam ve çeşmenin bulunduğu alanın Halil Paşa Çiftliğinin bir parçası olduğu ve bu parselin bitişiğinde tapu harici alanda bulunan mezarlığında Halil Paşa Çiftliğinin haziresi olduğu düşünülmektedir. Söz konusu mezarlıkta mezar taşı olarak kullanılan devşirme sütun parçaları ve Osmanlı Dönemine ait mezar taşları bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Mezarlık

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:
Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog
Betül AKGÜL GÜÇLÜ Şehir Plancısı

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun 26.10.2016
Gün ve 1293 Sayılı karar
eklidir.

