



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2016/162
Karar Tarihi No : 28.11.2016/3323

17.09.1505
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Dereköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları tekrar belirlenen alanda kalan, Kurulumuzun 27.09.2016 tarih ve 3215 sayılı kararı ile parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, hazırlanan rölöve-restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 332 ada, 4 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ve restitüsyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.10.2016/1086-1517, 09.11.2016/1117-1569 tarih ve sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde yer alan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 332 ada, 4 parseldeki taşınmazın dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölöve projesinde en-boy ölçülerinin tamamının belirtilmediği, tavan ve döşeme planları ile 1/20 ölçek detayların bulunmadığı, görünüşlerdeki pencere çizimlerinin mevcut durum ile uyumlu olmadığı, mahal isimlerinin planlarda belirtilmediği, özetle kat planlarının teknik açıdan yetersiz olduğu, hazırlanan projenin 660 sayılı ilke kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanmadığı anlaşıldığından rölövenin uygun olmadığına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

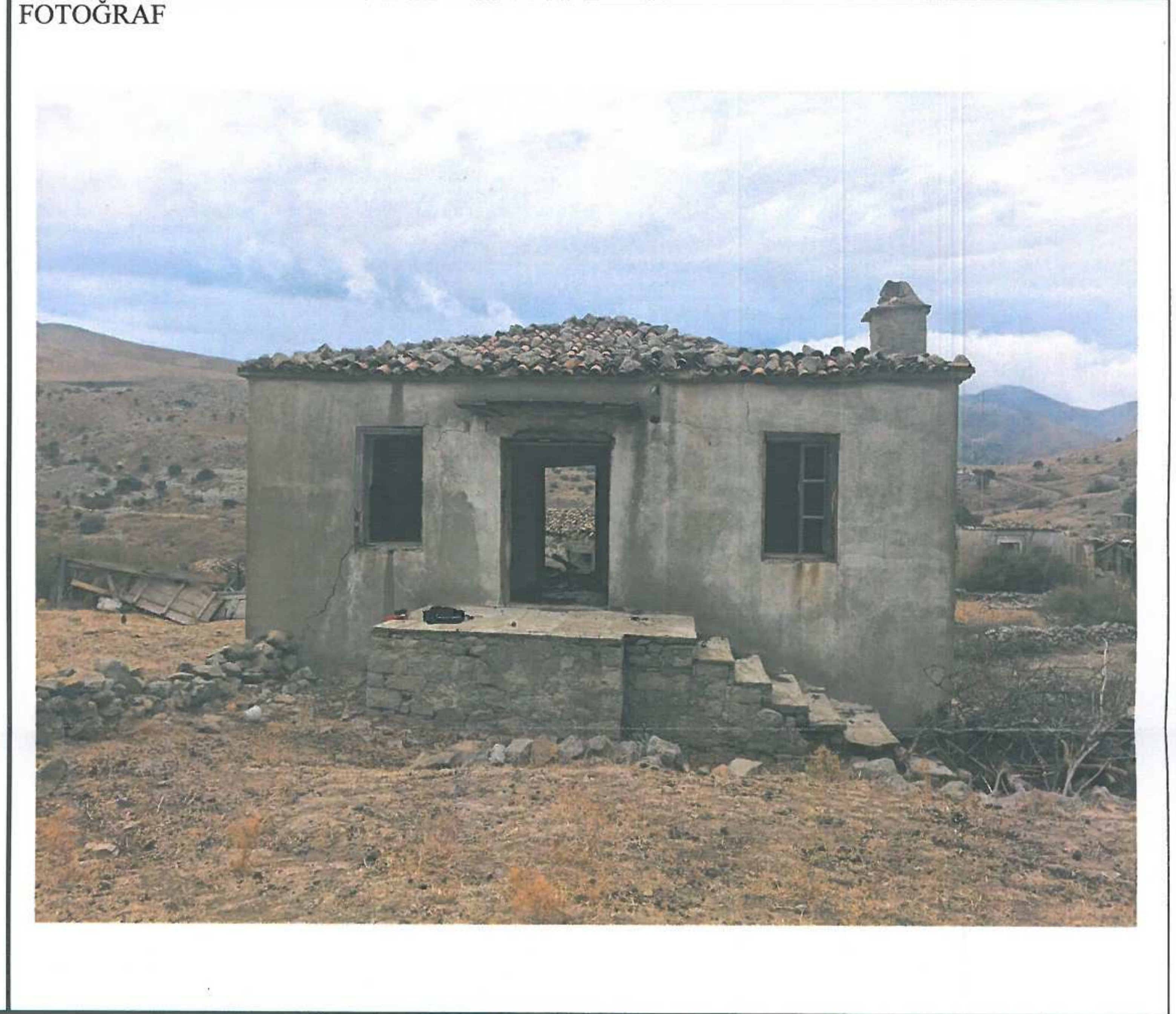
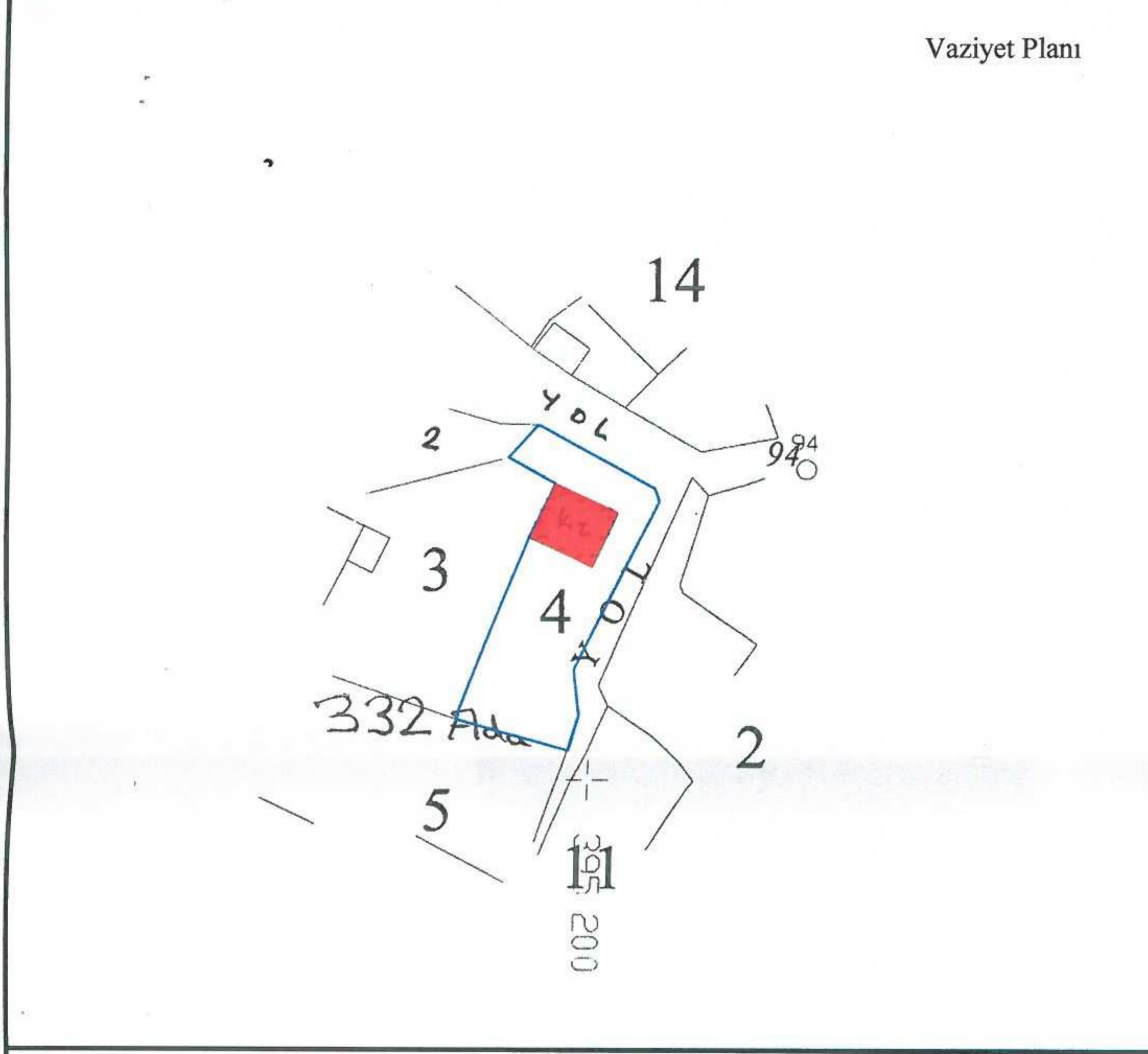
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(imza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 332 PARSEL: 4		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Dereköy köyünde bulunan, 332 ada, 4 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup iki katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	



GÖZLEMLER: Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almakta olup dikdörtgen bir parsel içerisinde, eğimli bir arazide yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM: Söz konusu taşınmaz kare planlı, kırma çatılı, taş duvarlı bir yapıdır. Yapı kuzey cephe beden duvarının büyük bölümü yıkılmış durumdadır. Yedi basamaklı bir merdiven ile zemin kata ulaşım sağlanmakta olup bu katın altında da bir bodrum kat yer almaktadır. Yapı güney cephe pencereleri dikdörtgen, diğer pencereleri ise kemerli formdadır. Mevcut durumda yapı kullanılmadığı için beden duvarlarında bozulma ve deformasyonlar bulunmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
	HAZIRLAYANLAR:	Oğuz ÜÇÜNCÜ Özdem GÜNERİ	Mimar Harita Mühendisi (Geçici Esnek)		

<p>Çanakkale KVKBK'nun 28/11/2016 Gün ve 332.3 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR		KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ		
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

