



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :28.11.2016/162
Karar Tarihi ve No : 28.11.2016/3352

17.10.2017
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi ve Hacıömerler Köyü sınırları içerisinde kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 18.07.1985 tarih ve 1235 sayılı kararında; *Çardak Kasabası sınırları içinde bulunan Bayramdere yöresinde yer alan Emek Tatil Sitesi konutlarını inşaatlarının eski eseler (Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları) açısından sakıncalı olmadığına* karar verilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.01.1993 tarih ve 2940 sayılı kararının 1-j) maddesinde; "...Çanakkale H17.b.1 nolu 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirlenen Lapseki İlçesi, Adatepe Köyü batısındaki Bayramdere ağzında yer alan arkeolojik alanın, arkeolojik sit alanı olarak tescillerine; kesin arkeolojik sit sınırlarının dereceleriyle birlikte belirlenebilmesi için Çanakkale Müze Müdürlüğüne daha detaylı çalışmanın yapılması..." Kurula gönderilmesine karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.02.2011 tarih ve 5334 sayılı kararı ile "...Adatepe köyü batısında yer alan Bayramdere arkeolojik sit alanının, 3. derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine, söz konusu sit sınırları göz önünde bulundurularak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine..." kararı verilen, Kurulumuzun 07.06.2012 tarih ve 363 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve bu geçiş dönemi koşulları sona eren, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3199 sayılı kararı ile "...Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Adatepe Köyü, Hacıömerler, Alpagut Köyleri ile Çardak Beldesi sınırları içerisinde bulunan, Paissos Antik Kenti sit sınırları irdelemesi ve Fenerbayırı Tepesinde bulunan arkeolojik sit alanına ilişkin hazırlanan ve kararımız ekinde bulunan tespit çalışma haritasında sınırları belirtilen alanlara ilişkin tescil işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine ..." karar verilen, Lapseki İlçesi, Adatepe Köyü ve Hacıömerler Köyü idari sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı (köylü vatandaşlar üzerine hisseli), 101 ada, 1, 4 ve 6 parsel, 102 ada, 14 ve 21 parsel, 152 ada, 1 ve 4 parsellerin köylü vatandaşlar üzerine hisseli olması ve ferdileşmemesi sebebiyle taşınmazlar için hazırlanması düşünülen uygulama ve nazım imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün iletilmesinin istenmesi üzerine söz konusu alanın Çanakkale Müze Müdürlüğü ve Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca söz konusu alana ilişkin hazırlanan raporlar okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, Tekke Mahallesi, Bayramdere ağzında yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.01.1993 tarih ve 2940 sayılı kararı ve karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle "arkeolojik alan" olarak tesciline karar verilen ve kesin arkeolojik sit sınırlarının dereceleriyle birlikte belirlenebilmesi için Çanakkale Müze Müdürlüğüne daha detaylı çalışmanın yapılmasına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2011/5334 sayılı kararı ile 3.derece arkeolojik sit olarak derecelendirmesi yapılan Bayramdere 3.derece arkeolojik sit alanının; Çanakkale Müze Müdürlüğü'nün 27.08.2010 tarihli uzman raporu ve bilimsel yayınlar da göz önünde bulundurularak Bayramdere 3. derece arkeolojik sit alanında yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınır -taşınmaz kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle alanın 2863 sayılı Kanun kapsamından çıkartılması bu alandaki 3.derece arkeolojik sit şerhinin kaldırılmasında sakınca bulunmadığına, ancak ileride yapılacak hafriyatlarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak, en yakın mülki idare amirliğe haber verilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Çardak Belediye Tems.
Sermin BAYRAKTAR
(imza)

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Sevil YÜKSEL
(imza)

ÜYE
Çanakkale Müze Müdürü
Sevim TUNÇDEMİR
(imza)