



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

45.06/853

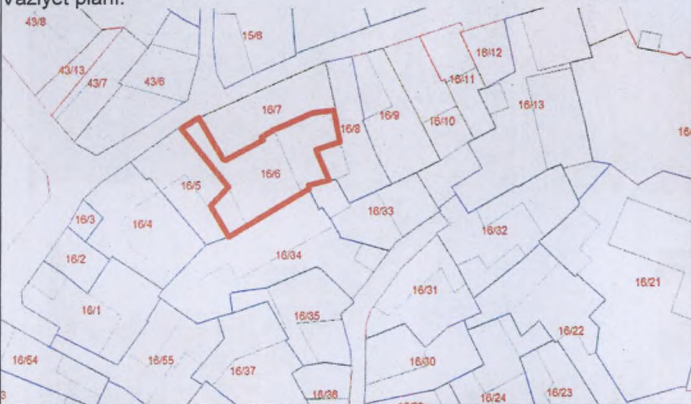

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7649

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 163 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesi, 16 ada 6 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 37 sıra numaralı korunması gerekli kültür varlığının, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde sehven "6-8" olarak belirtilen parsel numarasının "6" olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 16 ada 6 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin konmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna

- 16 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine sehven konmuş "Eski Eserdir" "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Tabiat Varlığıdır." şerhinin terkin edilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/853
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Akgün	KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : Sokak	Pafta : -	Ada :16	Parsel: 6	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.				
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı
	B Orta		B	B
	C Fena		C	C
			A İç Yapı	A Süsleme Elemanları
			B	B Rutubet
			C	C
				A Yok
				B İzi Var
				C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:				
<p>Bodrum + iki katlı, açık sofalı, avlulu olan yapı oldukça hasarlıdır. Zemin katta giriş eyvanının sağ ve solunda iki adet oda bulunmaktadır. Zemin katın sağ tarafında kalan odaya yerden yükseltilmiş taş merdivenle, üst kata ise aynı odanın bitişiğinde bulunan özgün ahşap merdivenle üst kata geçiş sağlanmaktadır. Üst katta üç oda bulunmaktadır kapı ve pencereleri özgün ahşaptır. Sofa çatısı ve duvarların büyük bölümü hasarlı olan yapının arka cephesi zamanla tuğla ile yenilenmiştir.</p>				
Teknik bilgiler:				
Su X				
Elektrik X				
Isıtma -				
Kanalizasyon X				
Orjinal Kullanımı: Konut				
Bugünkü Kullanımı: Konut				
Önerilen Kullanımı: Konut				
Hazırlayanlar: .../.../2017				
Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA				
Deniz DURDU Mimar İMZA				
Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA				
Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA				
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	
			Osman ARSLAN Müdür V. İMZA	
Rapor:	X		Kurul Onayı :	
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:			Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:	
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2017 TARİH VE 3649 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.</p> <p>Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>				

