



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

45.06/551

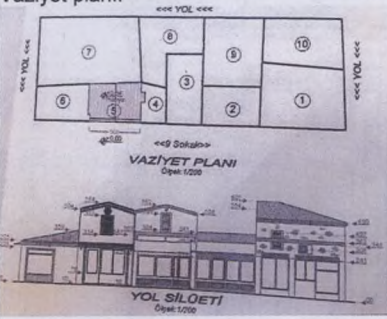

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7635

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 149 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi, 127 ada 3, 4 ve 5 parsellerinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan 343 sıra numaralı korunması gerekli kültür varlığının, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde sehven "2-3" olarak belirtilen parsel numarasının "3, 4 ve 5 parsel" olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 127 ada 3, 4 ve 5 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır." şerhinin konmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon, restorasyon projesinin hazırlanarak kurula iletilmesine,

-127 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine sehven konmuş "Eski Eserdir" şerhinin kaldırılmasına, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/551	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Sokak		Pafta : -	Ada : 127		Parsel: 3-4-5
Adı: Ticaret Yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A B C	Dış Yapı A B C	Üst Yapı A B C	İç Yapı A B C
			Süsleme Elemanları A B C	Rutubet A B C	Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
İkiz cepheli yapılardan biri 5 parselin tamamına, diğeri 3 ve 4 parsellere oturur vaziyettedir. İki katlı olan ikiz yapılar kağız olarak inşa edilmiş olup beşik çatı alaturka kiremit ile örtülmüştür. Saçak kotumu vurgulayan silmeleri, söveleri vurgulanmış üst kat pencereleri ve üzerlerindeki madalyon röliefleri ile karakteristik özelliklerini korumaktadır. Ancak zemin katında önemli değişimler gözlenmektedir.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Deniz DURDU Mimar İMZA		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA		
			Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;">İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.04.2019 TARİH VE 7635 SAYILI KARARİ EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Osman ARSLAN Müdür V.</p>		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X	<p style="text-align: center;">Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>		
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

