



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2017 / 168
Karar Tarihi ve No : 19.01.2017 / 3481**

**17.01.5-14-15
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, İskele Mevkii'nde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 06/04/1990 tarih / 623 ve Bursa K.T.V.K.K.'nun 11/08/1992 tarih / 2633 sayılı kararları eki haritada sınırları belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer almakta iken, Edirne K.T.V.K.K.'nun 25/02/2000 tarih / 5961 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Kurulumuzun 30/10/2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile sınırları revize edilen ve Kurulumuzun 26/05/2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen Assos (Behramkale Köyü) Kentsel Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülen alanda kalan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 13/01/1989 tarih / 202 sayılı kararı ile 316 parseldeki yapıya ilişkin sunulan restorasyon projesi uygun görülen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/04/1989 tarih / 291, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 16/09/1987 tarih / 3603, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 23/10/1987 tarih / 3755 sayılı kararları ile tescil edilen ve Bursa K.T.V.K.K.'nin 22/06/1993 tarih / 3207 sayılı kararı ile tescillerinin devamına karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/04/1989 tarih / 291 sayılı kararı ile 314 parselin onarım projesi uygun görülen; Kurulumuzun 15/02/2002 tarih / 789 sayılı kararı ile 315-316 parsellerde yer alan tescilli Nazlıhan Otelin, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden ruhsata esas projesinin istenmesine, sunulan tadilat projelerinin daha sonra değerlendirilebileceğine, ilgisinin başvurusunda belirtilen onarımlara ilişkin hazırlanacak tesisat projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; Kurulumuzun 23/03/2002 tarih / 869 sayılı kararı ile 315-316 parsellerdeki tescilli yapıların tesisat projelerinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 26/02/2005 tarih / 686 sayılı kararı ile 315-316 parsellerdeki tescilli taşınmazlar için onarım izni verilen; Kurulumuzun 14/10/2005 tarih / 1476 sayılı kararı ile 314 parseldeki tescilli yapıya basit onarım izni verilen; Kurulumuzun 13/05/2010 tarih / 4914 sayılı kararı ile 314 parseldeki yapıya yönelik hazırlanan rölöve, projesine uygun olarak restitüsyon analizi doğrultusunda hazırlanan restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 23/06/2011 tarih / 5495 sayılı kararı ile 314 parseldeki yapıya yönelik hazırlanan tadilat restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 23/05/2012 tarih / 347 sayılı kararı ile 314 parselde bulunan tescilli yapıya iskan izni verilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski:314 ve 315 Yeni: 255 ada, 2 ve 4 parsellerdeki tescilli yapılardaki basit onarıma ilişkin kurum görüşü ile, Eski:316 Yeni:255 ada, 5 parseldeki tescilli yapıya ilişkin revize restorasyon projesinin değerlendirilmesi talebini konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/01/2017 tarih / E.492 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale köyünde bulunan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 255 ada, 2 (Eski:314), 4 (Eski:315) ve 5 (Eski:316) parsellerdeki tescilli yapıların koruma gruplarının 2. Grup olarak belirlenmesine; 255 ada, 2 ve 4 parsellerdeki taşınmazlara ilişkin basit onarım taleplerinin ilgili mevzuat gereğince yetkili KUDEB tarafından değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca tescilli yapıların cephelerinde yer alan ve görsel olarak yapıları olumsuz etkileyerek görüntü kirliliğine yol açan klimaların sökülerek, talep edilen konumda, önerilen sistemin uygulanmasında sakınca bulunmadığına; 255 ada, 5 parseldeki tescilli yapıya ilişkin sunulan revize restorasyon projesinin uygun olduğuna; uygulamanın 22/03/2001 tarih / 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ile ilgili Kurum denetiminde yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Sevil YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(İmza)

ASLI GIBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.