



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 18.01.2017/167
Karar Tarihi No : 18.01.2017/3462

17.08.1000
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nın 09.02.1994 gün/1724 sayılı kararı ile 53 env. no ile tescilinin devamına karar verilen 245 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, Kurulumuzun 28.04.2005 gün/844 sayılı kararı ile 8-9 ve 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ait hazırlanan öneri mimari avan projenin uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 07.07.2005 gün/1189 sayılı kararı ile 8-9-16 parsellere ilişkin sunulan avan projenin uygun olmadığına, 16 parselin tescilli yapıdan 2.50 mt. çekilerek tescilli yapı gabarisini aşmayacak şekilde ve 8-9 parsellerde mevcut imar hakkının kullanılmasını içeren avan projenin Kurulumuza sunulmasından sonra konunun yeniden değerlendirileceğine karar verilen, Kurulumuzun 25.03.2015 gün/2214 sayılı kararı ile parselin Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra yapılanma talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 26.05.2015 tarih ve 2347 sayılı kararı ile yapı yüksekliği Tuğsavul Cad. cephesinde 12.50m., tescilli yapı komşuluğunda yer alan Şengül Sokak cephesinde 9.50m. gabarisinde kademeli olarak; ayrıca tescilli yapıdan 3.00m. çekilerek, çekme mesafesi içerisine herhangi bir çıkma yapmadan hazırlanacak projenin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.02.2016 tarih ve 540 sayılı kararı ile 6 parsel üzerindeki tescilli taşınmazın koruma alanının Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenmesi, anılan parsel bitişiğinde yer alan, tapunun 245 ada, 20 parseli (eski:8,9,16) üzerinde yeni yapılanma talebine yönelik yapılan itirazın ise, koruma alanında kalan parseller için Gelibolu Belediyesince revizyon imar planı hazırlanarak adı geçen Kurulda onaylandıktan sonra konunun ilgili koruma bölge kurulunda yeniden değerlendirilmesine, ayrıca ilgisinin Bakanlığımıza 22.07.2015 tarih ve 140655 sayılı evrak kayıt numarası ile girişi yapılan başvurusu ekinde yer alan ve Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 10.02.2016 tarihli raporda tespit edilen diğer hususların da Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 245 ada, E:8-9-16, Y:20 parselde yönelik belirlenen yapılanma koşulunun Tuğsavul Cad. ve Şengül Sokakta 9.50m gabarisinde ve tescilli yapıdan 2.00m. çekilecek şekilde yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin; ilgisinin 12.12.2016 tarihli başvurusu, Gelibolu ilçesi genelinde yapılan izinsiz uygulamaların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 58325 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 245 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmazın koruma alanının 245 ada, 17-18-19-20 parseller, 246 ada, 11 parsel ve 244 ada, 1 parsel olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "245 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmazın koruma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 245 ada, 20 parselde yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.02.2016 tarih ve 540 sayılı kararı kapsamında hazırlanacak plan tadilatının Kurulumuza iletilmesine; ayrıca Gelibolu İlçesi genelinde tescilli taşınmaz cephe ve bitişik parsellerinde yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin konuların Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılan tespit çalışması sonucunda değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(bulunmadı)

ÜYE
Gelibolu Bld. Tems.
Muharrem DERTOP
(imza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.