



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2017/ 168
Karar Tarihi ve No : 19.01.2017/ 3471

17.04.2261
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sülüklüçeşme Mevkii'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit sınırları içerisinde kalan, Kurulumuzun 28.09.2016 tarih / 3234 sayılı kararı ile Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen 189 ada, 3 parselin cephesinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 186 ada, 10 parseldeki taşınmazın tescil işlemleri doğrultusunda Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.12.2016 tarih / 2934 ile 06.12.2016 tarih / 2935 sayılı yazıları, Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 09.12.2016 tarih ve E.2727545 sayılı yazısı ve eki ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, tescilli 189 ada, 3 parseldeki taşınmazın cephesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 186 ada, 10 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7'nci Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kistaslarını taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Örneği olarak tescilinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin sunulan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine, 186 ada, 5, 9, 11 parsellerin 186 ada, 10 parseldeki taşınmazın korunma alanı olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "186 ada, 10 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanında kaldığına" dair şerh düşülme işleminin ilgili Kurumca gerçekleştirilmesine; taşınmaza ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(Bulunamadı)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Bozcaada Bld. Tems.
İlhan AYTEPE
(imza)

ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl Md. Tems.
Osman Erdem GÜLEGEN
(imza)

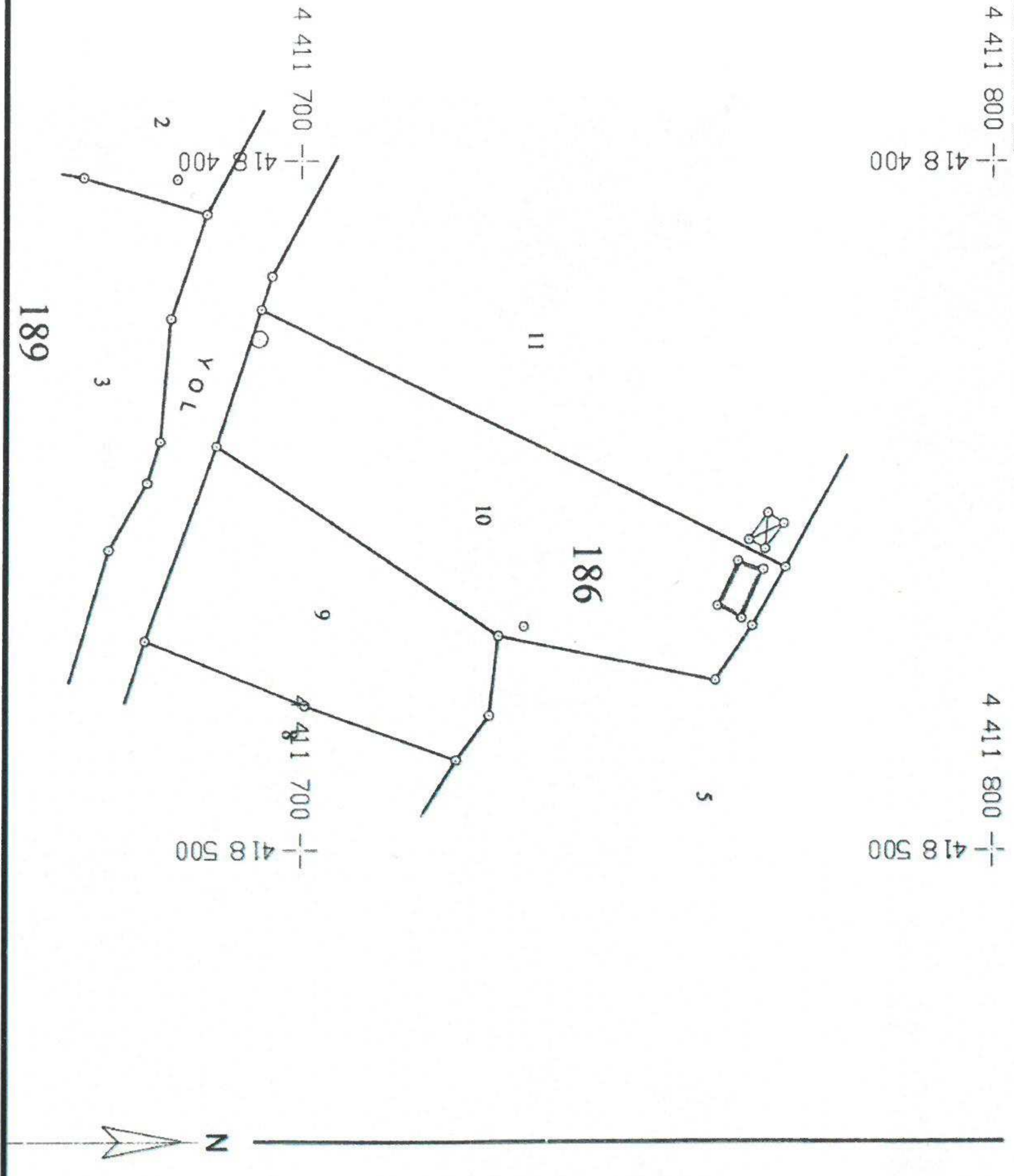


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E			HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPINNO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 186	PARSEL: 10	ÇEVRESEL	
ADI: KARGİR EV	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ	KITABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Mezarlık Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŐ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B	A	B	C	B	C	B	C	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescile konu binanın beden duvarları kısmen ayakta olup, yapının üst örtüsü çökmüş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŐ:
------------------------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın beden duvarları dışında kalan bölümlerinin çöktüğü görülmüŐtür.

AYRINTILI TANIMI:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, 186 ada, 10 ada da yer alan yapı birbirine bitişik iki kare mekândan oluşmaktadır. Bu mekânlardan büyük olanın yaşam alanı olarak kullanıldığı içerisinde yer alan pencere, ocak ve nişlerden anlaşılmaktadır. Yan bölümde yer alan mutfak tezgâhının da yer aldığı mekânın mutfak olarak kullanıldığı mevcut unsurlardan anlaşılmaktadır.

Yapıda inşa malzemesi olarak kâgir taş malzeme kullanılmıştır. Bina mevcut unsurları ile Bozcaada kent mimarisine katkıda bulunmakta, ada mimarisinin özgün kimliğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISTİMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:				
Hülya ÇOPUROĞLU Mirza ÇIRAK				
Y. Mim. (Rest. Uzm.) Sanat Tarihçisi				
KONTROL EDEN:				
E. SAGIRAL ESİRGEMLİ Mühür				

KURUL ONAYI NO:	
TEKNİK RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	
TEKNİK RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

