



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

45.06/382

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7632

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğünün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 144 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesi, 16 ada 7 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 37 sıra numaralı korunması gerekli kültür varlığının, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde sehven "6-8" olarak belirtilen parsel numarasının "7" olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 16 ada 7 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin konmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/382		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:		
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Akgün			KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK : Sokak		Pafta : -	Ada :16	Parsel: 7		2.Grup Yapı X	
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-			
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.							
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	
						A Rutubet B C	
						A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:	Fotoğraf						
Gözlemler:							
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:							
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Bodrum + iki katlı olan yapı orta sofa planlı tipindedir. Beşik çatı Marsilya kiremit ile örtülmüş olup bodrum ve zemin kat moloz taş malzeme üst kat bağdadi tarzda inşa edilmiştir. Girişin üzerinde ahşap bir cihannüman vardır. Yapının yola bakan cephesi basık kemer formunda mermer basamakla yükseltilmiş eyvanlı girişe sahiptir. Giriş kapısı çift kanatlı özgün demirdir. Yapının ön cephesindeki bodrum ve zemin kat pencerelerinin açıklıklarında düzgün kesme taş lento ve söveleri mevcut olup basık kemer formundadır. Özgün pencere ve kepenkleri demir malzemenen yapılmıştır. Yol cephesinde bulunan üst katın üç adet ahşap pencere ve ahşap kepenk diğer iki cephede ise ikişer kepenksiz ahşap pencere bulunmakta olup özgünlüğünü korumaktadır. Yapının bodrum ve zemin katlarının yola bakan cephesi sıvalı ve boyalı olup köşe kısımlarında sütünceler bulunmaktadır. Üst kat saçakları lotus motifli ahşap ile süslendirilmiştir. Zemin katta üç oda ve mutfak olarak kullanılan bir başka oda ve üst kata çıkmakta kullanılan süslemeli özgün ahşap merdiven bulunmaktadır. Zemin katta bulunan kapılar ve tavan ahşap malzemelidir. Üst kata sütünce şekli verilmiş merdiven açıklığıyla geçiş sağlanmaktadır. Üst katta iki oda bulunmaktadır. Kapı ve tavanı özgün ahşap malzemedir.	X	X	-	X			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:					
Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V. İMZA					
Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :					
Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü					
Restorasyon Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.01.2017 TARİH VE 1132 SAYILI KARARI EKİDİR					
Hali hazır Harita:	X	ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.					
Kadastral durum:	X	Revizyon:					
Kroki:		Kurul Kararları:					
Kitabe:							
Vakfiye							

