



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

45.06/844

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7644

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 142 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesi, 141 ada 9 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 355 sıra numaralı korunması gerekli kültür varlığının, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde sehven parsel numarası olmaksızın tescil edildiği anlaşıldığından parsel numarasının "9 parsel" olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 141 ada 9 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/844
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey	KORUMA DERECESEİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 9 Sokak no:10	Pafta : -	Ada : 141	Parsel: 9	2.Grup Yapı X
Adı: Ticaret Yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım:				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
Gözlemler:		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		
Tek katlı, karma duvarlı, beşik çatılı olan ticaret yapısıdır. marsilya kiremit ile örtülü olup ön cephede tek sıra taş silmesi mevcuttur. Ön cephesinde bulunan giriş kapısı ve vitrin pencere demir doğramalı olup saç kepenkle kapatılmıştır. Giriş bölümü lento ve sövesi düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Yapının iç kısmının zemin ve tavanı ahşap ile yenilenmiştir.		Su X Elektrik X Isıtma - Kanalizasyon X		
		Orijinal Kullanımı: Ticaret		
		Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
		Önerilen Kullanımı: Ticaret		
		Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
		Deniz DURDU Mimar İMZA		
		Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA		
		Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü		
Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.04.2013 TARİH VE 2644 SAYILI KARARI EKİDİR		
Restorasyon Projesi:		ASLI GİBİDİR		
Hali hazır Harita:	X	Osman ARSLAN Müdür V.		
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

