

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 153- 17.11.2016
Karar no ve tarih : 2354- 17.11.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait, 775 Ada 10 Parsel ve 773 Ada 2 parselin satışına esas Kayseri Valiliği'nin (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) 04.04.2016 tarih, 55154108-310.80.01-[38020101599]-5721 ve 55154108-310.80.01-[38020101578]-5722 sayılı yazıları gereği yapılan yerinde incelemede tespit edilen Gesi/Bahçeli Mahallesi'ndeki 16 adet güvercinliğin tesciline esas Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.06.2016 tarih, 2873 sayılı raporu ve ekleri ile 05.09.2016 tarih, 3853 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

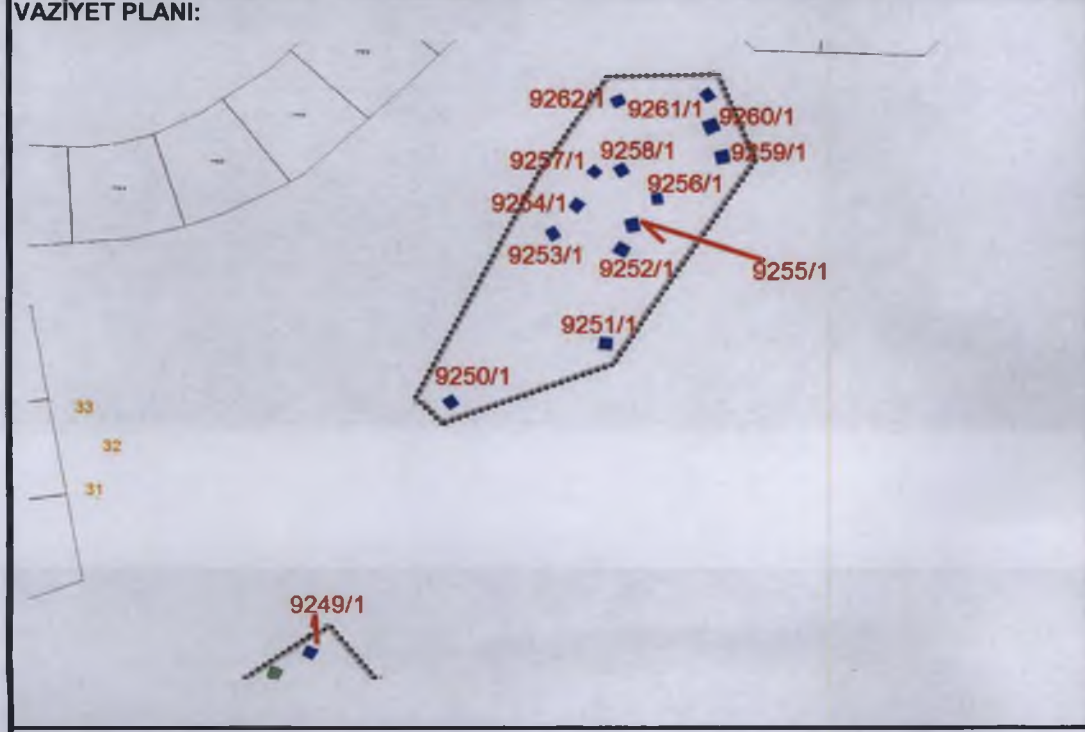
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 9249/1, 9250/1, 9251/1, 9252/, 19253/1, 9254/1, 9255/1, 9256/1, 9257/1, 9258/1, 9259/1, 9260/1, 9261/1, 9262/1, 9263/1, 9264/1 parsellerinde kayıtlı "güvercinlik" niteliğindeki 16 adet taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada görüldüğü şekliyle belirlenmesine, bu sınırlar içinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine kararımız eki 1/2000 ölçekli harita üzerinde belirlenmiş olan ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan parsellere "korunma alanı" şerhinin, taşınmaz kültür varlıklarının (güvercinlik) bulunduğu 9249/1, 9250/1, 9251/1, 9252/, 19253/1, 9254/1, 9255/1, 9256/1, 9257/1, 9258/1, 9259/1, 9260/1, 9261/1, 9262/1, 9263/1, 9264/1 parsellere de "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescil işlemlerinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1305
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GESİ-KAYABAĞ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO PAFTA :	ADA :9255	PARSEL: 1	
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kesme taştan inşa edilmiş olan güvercinlik yaklaşık olarak 2,50 m yüksekliğinde ve 1,50 x1.50 m ebatlarında olup yer altı bölümü kapalı durumdadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMA	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA X		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Kayabağ Mahallesi, tespit edilen bacalı güvercinlik, yer aldığı topoğrafyaya uyum sağlayacak şekilde yapılandırılmıştır. Yaklaşık olarak 2,50 m yüksekliğinde ve 1,50 x1.50 m ebatlarında olan güvercinliğin yer altı bölümünün girişi kapalı durumdadır. Kesme taştan inşa edilmiş olan güvercinliğin baca bölümünün büyük kısmı yıkılmış durumdadır.

(Signature and Stamp of Fatih ÇAPAR, Bölge Kurulu Başkanı)

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eylem Kurulunun 17.11.2016 Gün ve 2354 Sayılı karar ekidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	GÜVERCİNLİK			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	GÜVERCİNLİK			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	GÜVERCİNLİK			
HAZIRLAYANLAR:	.../.../2016			
Canan AKDAŞ YAŞAR	Sanat Tarihçisi			
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ	Harita Yüksek Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	Fatih ÇAPAR
	RAPOR		Müdür V.
	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLEVE PROJESİ		NO: .../.../2016
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2016
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2016
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2016
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)



Handwritten notes in blue ink:

→
C
M
B
B
B

KAYSERİ İLİ MELİKGAZİ İLÇESİ GESİ MAHALLESİ

GÜVERCİNLİK TESCİLİ VE KORUMA ALANI

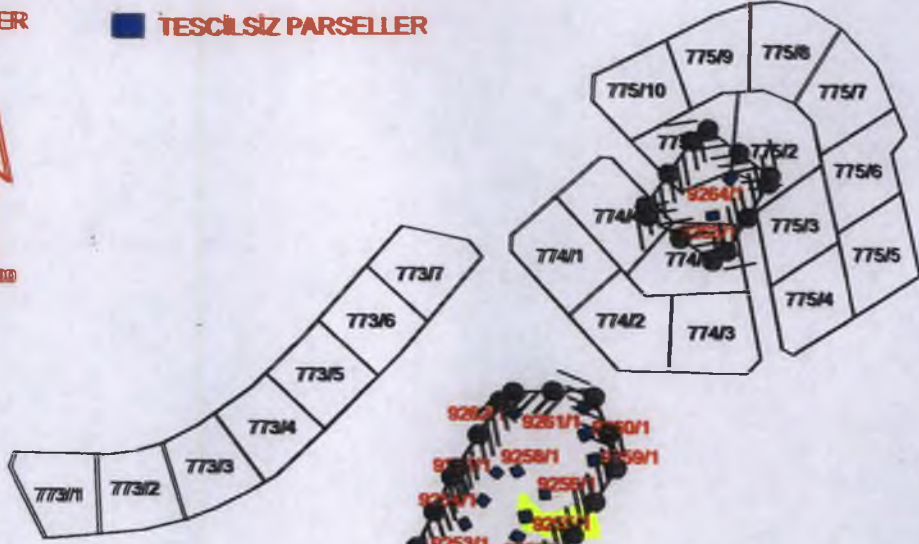
TESCİLSİZ GÜVERCİNLİK YENİ(ESKİ) ADA/PARSEL: 9249/1(2056), 9250/1(2057), 9251/1(2062), 9252/1(2063), 9253/1(2058), 9254/1(2059), 9255/1(2064), 9256/1(2065), 9257/1(2060), 9258/1(2061), 9259/1(2066), 9260/1(2067), 9261/1(2068), 9262/1(2069), 9263/1(2070), 9264/1(2071)



KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ PARSELLER

TESCİLSİZ PARSELLER



33
32
31

ASLI GIBI
Fatih CAPAR
Bölge Kurul Müdür V.

ED-50 3 derece koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	470335.083	4294628.405
2	470354.935	4294613.686
3	470339.562	4294589.635
4	470317.967	4294604.491
5	470280.254	4294554.621
6	470303.982	4294555.090
7	470311.970	4294535.121
8	470281.663	4294488.134
9	470245.248	4294474.508
10	470239.375	4294480.616
11	470265.453	4294532.067
12	470221.543	4294428.439
13	470231.985	4294415.387
14	470209.960	4294397.114
15	470215.996	4294386.673
16	470211.265	4294371.826
17	470211.428	4294360.406
18	470218.117	4294348.333
19	470198.050	4294310.808
20	470213.875	4294303.467
21	470227.906	4294299.062
22	470223.827	4294288.131
23	470178.798	4294289.589
24	470178.961	4294315.213
25	470190.844	4294340.964
26	470190.572	4294369.651
27	470181.463	4294375.497
28	470178.301	4294380.891
29	470197.585	4294412.691
30	470216.868	4294426.224

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
17.11.2016. Gün ve 235/16 Sayılı
karar ekidir.