

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 153 - 17.11.2016  
**Karar no ve tarih :** 2368- 17.11.2016

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi 166 ada 2 parselde, sit alanı dışında bulunan, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli “Örenşehir Eski Okul Binasının” tesciline ilişkin görüş yazıları (Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.09.2016 gün, 2710 sayılı; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.10.2016 gün, 1796 sayılı; Pınarbaşı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.10.2016 gün, 620 sayılı; Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.10.2016 gün, 11777019 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığının 08.11.2016 gün, 289-308/15137 sayılı) ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.09.2016 tarih ve 3927 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi 166 ada 2 parselde, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Hazine adına kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, “Örenşehir Eski Okul Binasının” 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan “Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar” kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun “I. Grup” olarak belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, ayrıca korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, Örenşehir Mahallesi, 166 ada 2 nolu parselde “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olduğuna; 163 ada 22 parsel; 165 ada 5 parsel; 166 ada 1, 3, 4, 5 parsel ile 167 ada 5, 6 parsellerin “Korunma Alanı”nda kaldığına dair, pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “şerhin” ilgili kurumlarca verilmesine karar verildi.

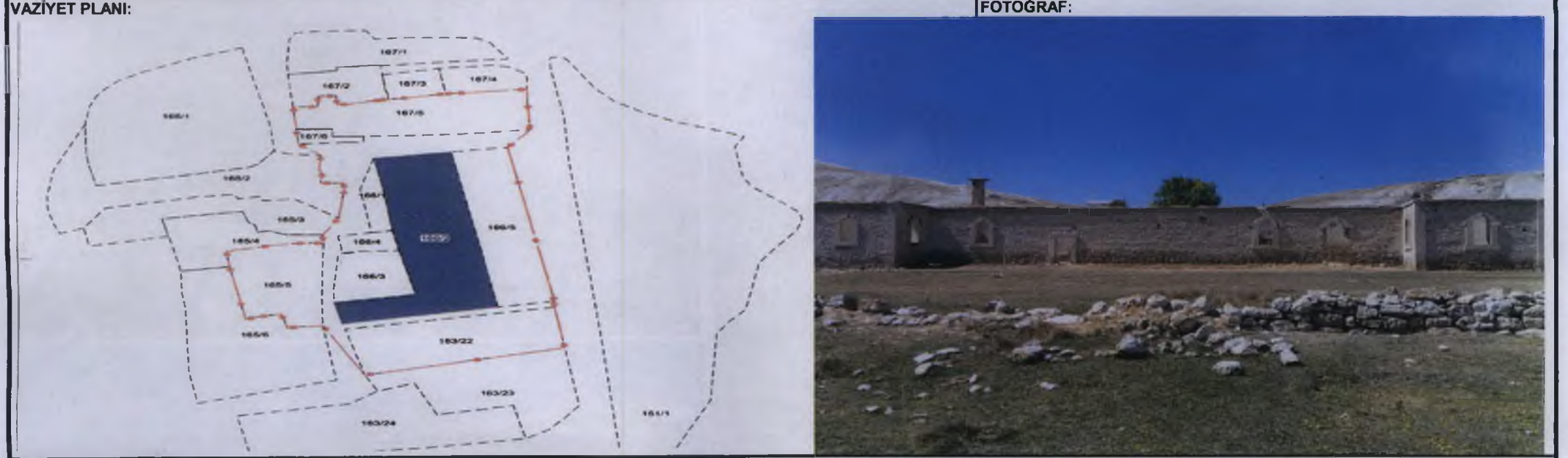
**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1315
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: PINARBAŞI	MAHALLE /KÖY: ÖRENŞEHİR MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 166	Parsel: 2	
ADI: OKUL	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**  
Kayseri İli, Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 166 ada 2 parsel üzerinde, sit alanı dışında, Köy içi mevkiinde bulunan ve "I" planlı olan okul binası moloz taş ve kesme taş taş kullanılarak tek katlı inşa edilmiştir. Yapı içte ve dışta toprak harcıyla sıvalı olup, yapının üst örtüsü tamamen yok olmuştur.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	AX YOK
	BX ORTA		BX	BX	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	CX	CX	C	C ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

<b>BUGÜNKİ SAHİBİ</b>	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b>
	MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

<b>AYRINTILI TANIM:</b>	<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 166 ada 2 parsel üzerinde bulunan okul binası "I" planlı olarak moloz taş ve kesme taş kullanılarak tek katlı inşa edilmiştir. Giriş doğu cepheden olup giriş kapsı lentolu ve oldukça sadedir. Yapının cepheleri güney ve kuzeyde 5'er, doğu da 7 ve batı cephede 11 adet kemerli pencere ile hareketlendirilmiştir. Doğu cephede bulunan pencerelerden bir tanesinin alt kısmı yok olmuştur. Yapı içte ve dışta toprak harcıyla sıvalı olup, yapının üst örtüsü tamamen yok olmuştur.	<b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>				
	OKUL				
	<b>BUGÜNKİ KULLANIMI:</b>				
	KULLANILMIYOR				
	<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b>				
	OKUL				
	<b>HAZIRLAYANLAR:</b>				
	Alper YILDIZ	Uzman			
	Volkan CANIBEK	Sanat Tarihçi			

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>KONTROL EDEN:</b>	08/09/2016
EKLER	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
RAPOR	X	
FOTOĞRAF	X	
RÖLEVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA (Kadastral)	X	
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		
İMAR PLANI		
	NO.:	.../.../2016
	REVİZYON:	.../.../2016
	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	.../.../2016



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Eşige Kurulunun 17.11.2016 Gün ve 2368..Sayılı karar ekidir.





Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date, located at the bottom of the page.



# KAYSERİ İLİ, PINARBAŞI İLÇESİ, ÖRENŞEHİR MAHALLESİ

4319389.73

4319389.73

## ÖRENŞEHİR OKULU VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
**19.11.2016** Gün ve **2368** Sayılı  
karar ekidir.

2.000

ONANDI

Atih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü V.

- KADASTRO PARSELI
- TESCİLLİ YAPI PARSELI
- KORUNMA ALANI SINIRI

4318881.18

296600.00

296800.00

4318881.18

296487.92

4319200.00

4319000.00

296487.92

296859.14

296859.14