

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 158 - 12.01.2017  
**Karar no ve tarih :** 2446 -12.01.2017

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, , Develi ilçesi, Abdalbaki Mahallesinde, sit alanı dışında, 618 ada, 12 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Selçuk Sungur'un 26.07.2016 günlü başvurusu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.10.2016 gün ve 2943 sayılı yazıları, Kayseri Develi Belediyesinin 02.11.2016 gün ve 9424 sayılı yazıları, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı 23.11.2016 gün ve 15751 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 11.01.2017 tarih ve 207 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Abdalbaki Mahallesi, sit alanı dışında, 618 ada, 12 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, "Konut" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun "II. grup" olarak belirlenmesi, ayrıca koruma alanının kararımız eki kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınmasına, kararımız eki 1/1000 ölçekli harita üzerinde belirlenmiş olan ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan (618 ada 1,2,3,4,8,10,11 ile 631 ada 1,2,38,39) parsellere "korunma alanı" şerhinin, taşınmaz kültür varlığının (Konut) bulunduğu 618 ada 12 parselde "2. Grup" korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhinin verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescil işlemlerinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1316
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE /KÖY: ABSULBAKİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada : 618
			Parsel: 12	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ(ÜSLUP): Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Konut zemin + bir katlı olarak kesme ve moloz taştan inşa edilmiştir. Konutun zemin katma giriş batı yönden, yuvarlak kemerli bir kapı ile sağlanmaktadır. Üst örtüsü düz damdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Konut zemin +bir katlı olarak kesme ve moloz taştan inşa edilmiştir. Konutun zemin katma giriş batı yönden yuvarlak kemerli bir kapı ile sağlanmaktadır. Yuvarlak kemerli kapının üzerinde bulunan sövede dikdörtgen şeklinde 12 adet madalyonlar bulunmaktadır. Kemerli kapının tam üzerinde bulunan kare formu pencerenin etrafı ahşap söve ile çevrelenmiştir. Ahşap sövenin üzerinde baklava dilimi formunda süsleme bulunmaktadır. Konutun zemin katında iki oda bulunmaktadır. Odaların batı cephesinde ½ oranında birer adet pencere bulunmaktadır. Odaların üst örtüsü ahşap zemini beton sıvalıdır. İçerisinde herhangi bir süsleme ögesi bulunmamaktadır. Üst kata ahşap kaplama 12 adet merdivenle çıkılır. Merdivenlerin bitiminde üst dama çıkışı sağlayan bir bölüm bulunmaktadır. Koridorun önünde bulunan korkuluk bezemelidir. Konutun üst katında bulunan oda dış doğru çıkma yapmıştır. Çıkmayı yaprak desenli ahşap eli böğründe taşımaktadır. Üst kat pencereler ½ oranında yapılmış olup pencerelerin önünde yarım daire biçimli metal korkuluklar bulunmaktadır. Konut günümüzde iki bölüme ayrılmış olduğundan orijinal planı değişmiştir. Konutun güney cephesinden girilen ikinci kapıdan geçilerek üst kata çıkılmaktadır. Konutun üst örtüsü düz damdır. Konutun kuzey ve doğu ceplerinde konuta bitişik evler bulunmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2017 Gün ve 2446 Sayılı karar ekidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:				
		Konut		
BUGÜNKİ KULLANIMI:				
		Konut		
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		Konut		
HAZIRLAYANLAR:				
Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı				
Volkan CANIBEK Sanat Tarihçisi				

YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	11.01.2017
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../2017
RESTORASYON PROJESİ			.../2017
HARİTA (Kadastral)	X		.../2017
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../2017
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.





8

Handwritten text in blue ink, possibly a name or address, written vertically on the left side of the page.







KAYSERİ İLİ DEVELİ İLÇESİ ABDULBAKİ MAHALLESİ

618 ADA 12 PARSEL KORUMA ALANI

KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ADA/PARSEL: 631/1, 631/2, 631/38, 631/39, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 618/8, 618/10, 618/11

*U. Delli*  
*R.B.*  
*[Handwritten signatures]*

500

ASLI GIBİ

Fatih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü V.

KORUMA ALANI SINIRI

