

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 161 - 09.02.2017
Karar no ve tarih : 2486 - 09.02.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesinde bulunan, tapunun 106 ada 25 parselinde Hazine adına kayıtlı taşınmazın Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 1164 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi gereğince arsa üretim alanı olarak devir talebine esas olmak üzere taşınmazın 21.07.1983 gün ve 2863 sayılı yasa kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin, Kayseri Defterdarlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarih, 15835 sayılı yazısı ile bahse konu alanın tesciline ilişkin yasal süresi içerisinde verilen kurum görüş yazıları (Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.11.2016 tarih, 9533 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarih, 3392 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.12.2016 gün, 6044500 sayılı; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2016 gün, 847794 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.12.2016 gün, 229690 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih, 444358 sayılı) ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.11.2016 tarih , 4909 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesinde bulunan, tapunun 106 ada 25 parselinde Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, "*Garipçe Nekropolünün*"; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit alanına yönelik hazırlanan sit fişinin ve sit alanına yönelik sayısal veriler içeren 1/25000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, Garipçe Mahallesi, 106 ada 25 nolu parselin bir kısmında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı kaldığından, pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhinin ilgili kurumlarca verilmesine; söz konusu sit alanında, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen koruma esasları ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna; alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEY	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	462
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İNCESU	MAHALLE KÖY: GARİPÇE MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: GARİPÇE NEKROPOLÜ				ADA:	106 PARSEL: 25

GENEL TANIM:

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, Kayseri-Nevşehir yolu üzerinde, Nevşehir'e gidiş istikametine doğru yolun solunda kalmaktadır. Kayalık ve taşlık bir yüzeye sahip olan arazi, bir tepenin kuzeydoğu yamacındadır. Farklı aralıklarla yön birliği olmadan dikdörtgen niş şeklinde kaya zemine oyulmuş mezarlar, Roma Dönemine aittir. Söz konusu mezarlar, parsel içerisinde dağınık halde bulunmakta olup, bazı mezarların kum ve otlarla dolduğu, bazılarının zaman içerisinde doğa olayları nedeniyle aşınmaya ve bozulmaya maruz kaldığı anlaşılmıştır. Ayrıca alanda az sayıda da olsa amorf seramik parçalarına rastlanılmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.02.2017 Gün ve 1486..Sayılı
karar ekidir.

ONAYDI

29.02.2017
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER

ŞİMDİKİ DURUM

SİT POTANSİYELİ

: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA

: KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 21.11.2016

Kemal KURD Harita Mühendisi

Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi

Dilek YALDIZ Arkeolog

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR

Bölge Kurul Müdürü V.

ÖNERİLEN KORUMA

: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

NO: TARİH:

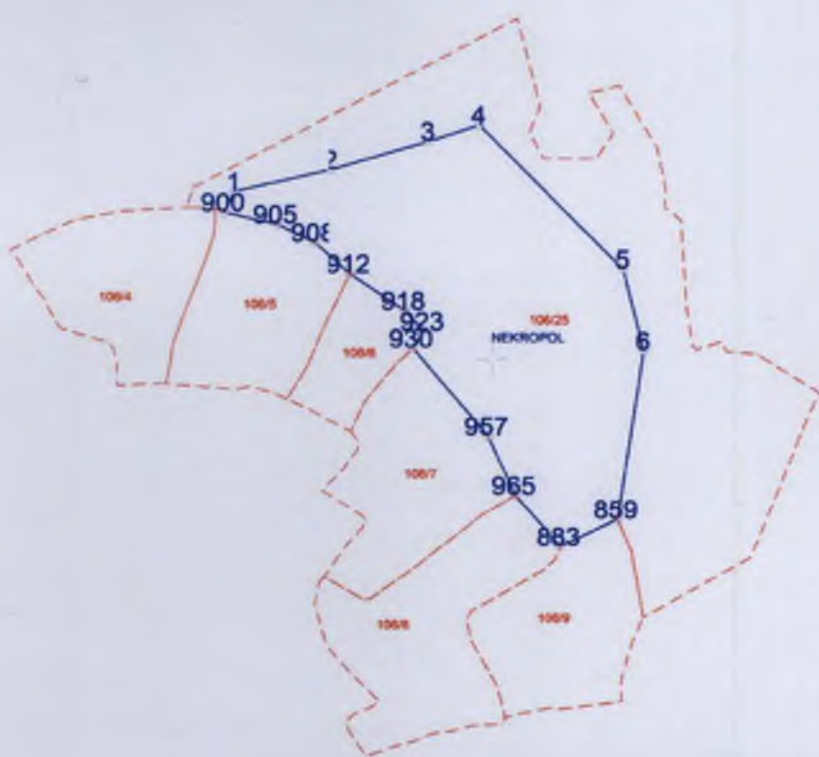
NO: TARİH:

GÖZLEMLER

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../2017

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



5.000



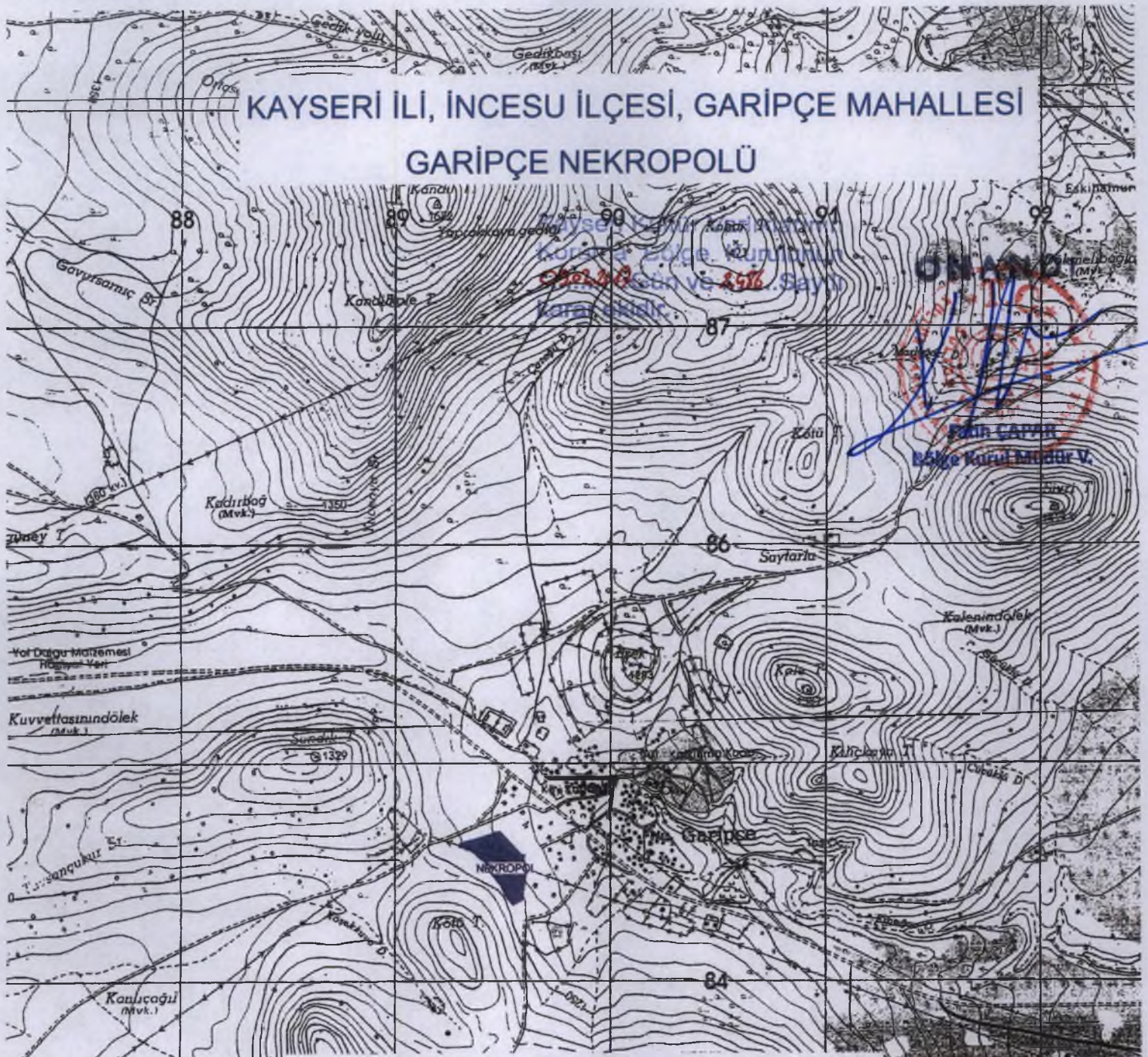
B3



40 Jx

sh.

KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, GARİPÇE MAHALLESİ
GARİPÇE NEKROPOLÜ



ED50 KOORDİNATLAR
UTM 6 DERECELİK UTM 3 DERECELİK

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2
1	689308.10		4284632.20	428350.03		4284419.47
2	689379.60		4284649.30	428422.05		4284434.22
3	689452.10		4284671.60	428495.25		4284454.13
4	689490.10		4284684.50	428533.65		4284465.78
5	689597.80		4284570.50	428637.56		4284348.31
6	689613.10		4284506.10	428650.75		4284283.45
859	689593.90		4284371.00	428627.13		4284149.04
883	689551.00		4284349.00	428583.54		4284128.46
900	689301.00		4284615.60	428342.39		4284403.11
905	689339.90		4284606.20	428380.96		4284392.44
908	689368.20		4284591.70	428408.77		4284377.02
912	689394.00		4284567.20	428433.76		4284351.69
918	689435.00		4284537.90	428473.78		4284321.06
923	689449.10		4284521.60	428487.34		4284304.31
930	689440.70		4284508.20	428478.50		4284291.19
957	689496.80		4284438.10	428532.28		4284219.29
965	689517.20		4284390.00	428551.10		4284170.55

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'SAB', 'R', 'AB', and 'SS'.