



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :01.03.2017/172
Karar Tarihi ve No : 01.03.2017/3539

17.00.1405
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.05.1995 tarih ve 2416 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında kalan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1996 tarih ve 3009 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.11.1996 tarih ve 3478 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında II. Bölge Koruma Alanı ve B-4 (Bitişik Nizam-4 katlı) lejandı ile tanımlı alan kapsamında kalan, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 1975 sayılı kararı ile yıkımının uygun olmadığına; taşınmaza yönelik can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda ilgili belediyesinde gerekli tedbirlerin alınmasına; 05.11.1999 tarih ve 660 ile kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; ayrıca taşınmazın daha fazla zarar görmesini engellemek amacıyla geçici çatı örtüsü projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 18.05.2016 Tarih ve 3051 sayılı kararı ile yapıya yönelik hazırlanan rölövenin yapının içine girilemediği ve ölçü kontrolü yapılamadığı için söz konusu yapıda yapılacak temizlik çalışması sonrası rölövesinin Kurulumuzda değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 10.01.2017 tarih ve 3454 sayılı kararı ile Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik sunulan rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamaların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda proje müellifi ve ilgili Kurumlar sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 186 ada, 24 parseldeki Tescilli Yapının 2863 sayılı yasa gereği Korunma Alanının belirlenmesine yönelik uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, 186 ada, 24 parselde özel mülkiyete kayıtlı bulunan tescilli taşınmazın Korunma Alanının 1/500 lük Korunma Alanı haritasında belirtildiği şekliyle 186 ada 22-23 ve 25 Parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine '186 ada, 24 parselde yer alan 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği yapının Korunma alanında kalmaktadır.' şerhinin konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

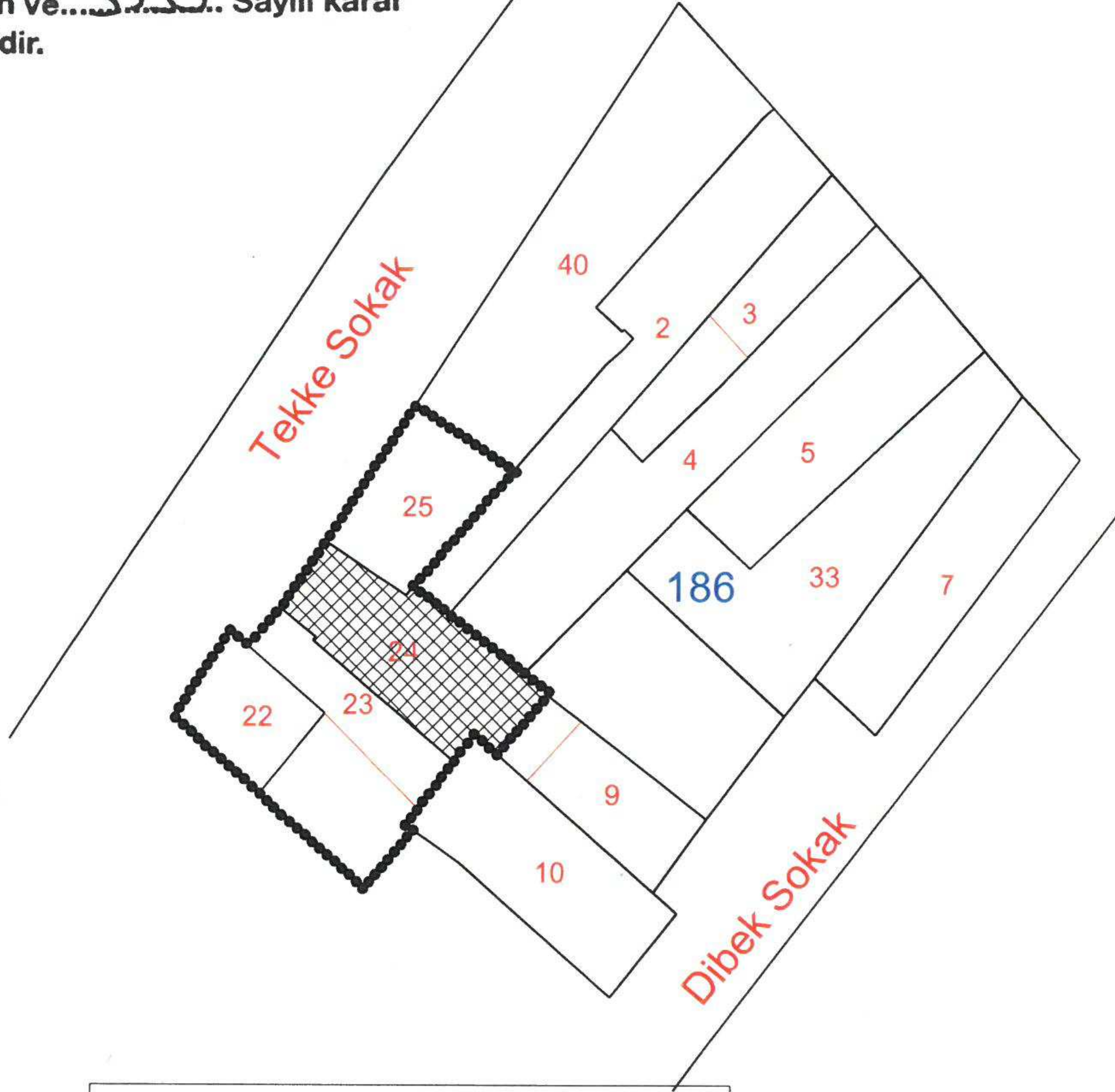
ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Ç.kale Bld. Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(imza)



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, KEMALPAŞA MAHALLESİ,
TESCİLLİ 186 ADA, 24 PARSELİN
KORUMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun...01.03.2017
Gün ve...3539.. Sayılı karar
ekidir.



Uygundur.

1/03/2017

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

500

GÖSTERİM	
	TESCİLLİ S.M.Ö. YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL SINIR

KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI					
UTM, 3 DERECE, ED-50			MEVZİ		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K1	449174.268	4446450.975	K1	30314.402	30266.450
K2	449179.175	4446447.742	K2	30319.330	30263.250
K3	449174.257	4446442.004	K3	30314.450	30257.480
K4	449176.039	4446440.616	K4	30316.241	30256.104
K5	449179.808	4446437.681	K5	30320.030	30253.194
K6	449181.046	4446436.717	K6	30321.275	30252.238
K7	449180.937	4446436.587	K7	30321.166	30252.107
K8	449178.477	4446433.650	K8	30318.726	30249.155
K9	449177.329	4446434.662	K9	30317.572	30250.159
K10	449176.308	4446433.303	K10	30316.560	30248.792
K11	449174.536	4446430.943	K11	30314.803	30246.421
K12	449173.947	4446430.159	K12	30314.220	30245.633
K13	449174.322	4446429.894	K13	30314.597	30245.371
K14	449171.862	4446427.026	K14	30312.156	30242.486
K15	449168.536	4446429.958	K15	30308.810	30245.396
K16	449166.652	4446431.676	K16	30306.915	30247.102
K17	449163.356	4446434.681	K17	30303.599	30250.085
K18	449162.409	4446435.432	K18	30302.647	30250.829
K19	449165.160	4446439.766	K19	30305.369	30255.181
K20	449166.013	4446439.025	K20	30306.227	30254.445
K21	449167.643	4446440.905	K21	30307.826	30256.310
K22	449169.836	4446444.196	K22	30310.015	30259.642