



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 02.03.2017/173
Karar Tarihi No : 02.03.2017/3608

17.09.1481
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda yer alan, Kurulumuzun 14.07.2016 tarih ve 3136 sayılı kararı ile parselde bulunan beden duvarı kalıntısının taşınmazın tesciline yönelik yeterli veri sağlamaması nedeniyle yapının 3.boyutuna ilişkin bilgi-belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.11.2016 tarih ve 3319 sayılı kararı ile sunulan eski tarihli fotoğraflar doğrultusunda 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu kapsamda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine; hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 182 ada, 3 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.09.2016/1286-08.02.2017/112 tarih ve sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy köyü, köy içi mevkiinde yer alan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 182 ada, 3 parseldeki taşınmazın dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölöve projesinin uygun olduğuna; yol kotlarının uyumluluk göstermemesi nedeniyle restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

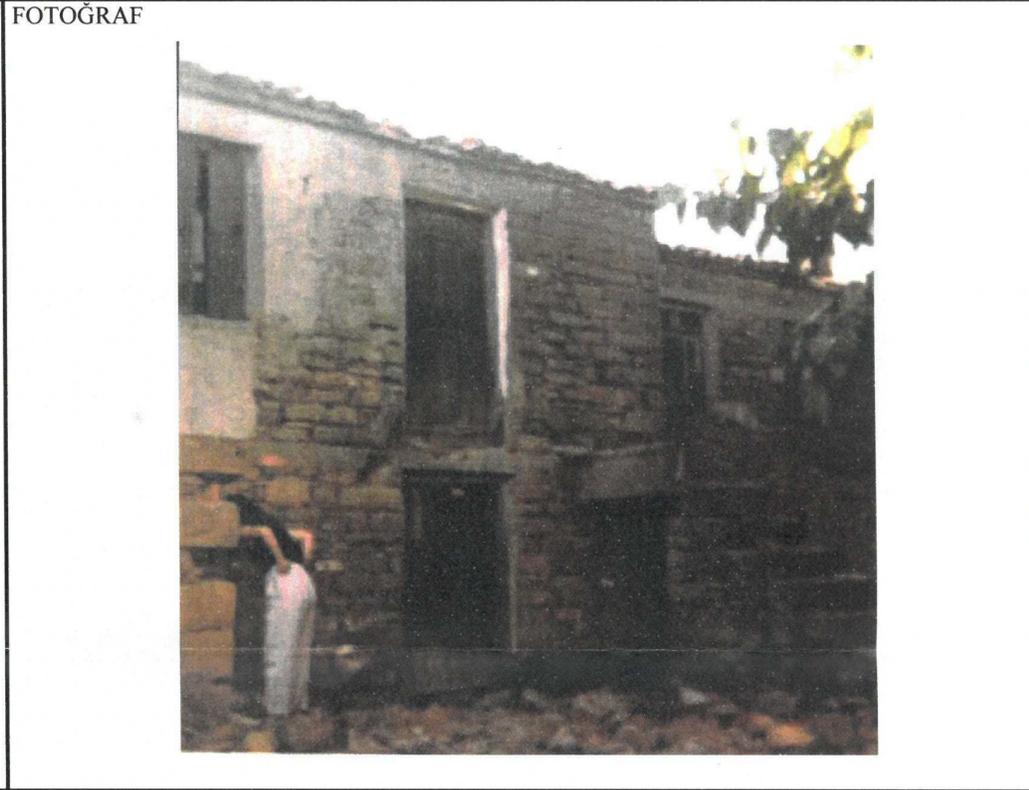
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(imza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 182 PARSEL: 3		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Tepeköy köyünde bulunan, 182 ada, 3 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup eğimli bir arazide yol kenarında yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



GÖZLEMLER: Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almakta olup mevcut durumda yıkık ve harap durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM: Bahse konu parsel Tepeköy köy meydanının güneybatısında eğimli bir arazide yer almaktadır. Günümüzde yapı yıkık ve harap durumda olup yapının yalnızca tek duvar kalıntısı ve merdivenlerinin bir bölümü ayakta. Taşınmaza ait eski tarihli fotoğraflardan yapının yığma taş duvarlı bir yapı olduğu, zemin+ 1 normal kattan oluştuğu ve kırma çatılı bir yapı olduğu, yapı dışında yer alan bir merdiven ile üst kata ulaşımın sağlandığı anlaşılmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:					
Oğuz ÜÇÜNCÜ Mehmet ABAY		Mimar Harita Mühendisi <i>[Signature]</i>			

<p>Çanakkale KVKBK'nun 02/03/2017 Gün ve 3608 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	X
	RESTORASYON PROJESİ	X
	HARİTA	X
	KROKİ	
KİTABE		KURUL ONAYI NO:
VAKFİYE		REVİZYON
		KURUL KARARLARI :

