



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.03.2017-324

35.06/420

KARAR TARİHİ VE NO : 08.03.2017-7849

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça-Cumhuriyet Mahallesi, Gencerlik mevkiinde Mimar Sinan Caddesi 10347 ada kenarında bulunan, kadastro harici alanda yer alan taşınmazın iki metre genişliğindeki dere yatağının bir buçuk metre yanında kaldığı, ancak kuvvetli yağmurlarda bile taşkın yaşanmadığından yapının asırlardır ayakta olduğu, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle tescil edilmesinin talep edildiği Mustafa BERİK'in 10.10.2016 tarihli dilekçesi, kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2016 tarihli ve 3915 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.03.2017 tarihli ve 326 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça-Cumhuriyet Mahallesi, Gencerlik mevkiinde bulunan, kadastro harici alanda, meri Uygulama İmar Planına göre bir kısmı yeşil alan, kısmi yol ve kısmi dere alanında yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kadastral paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, taşınmazın korunmasına yönelik uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmazda ve koruma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

16 H-11C

Kahve-7216

1284

1356

Park

155

10277

1319

10281

1025

Yeliş

10276

10280

Ölgen Park

Yeni Köy

Koçulu

10278

66/2

Yeni Köy

64/1-23

Taş evin bulunduğu alan

3427

1346

3428

3429

1409

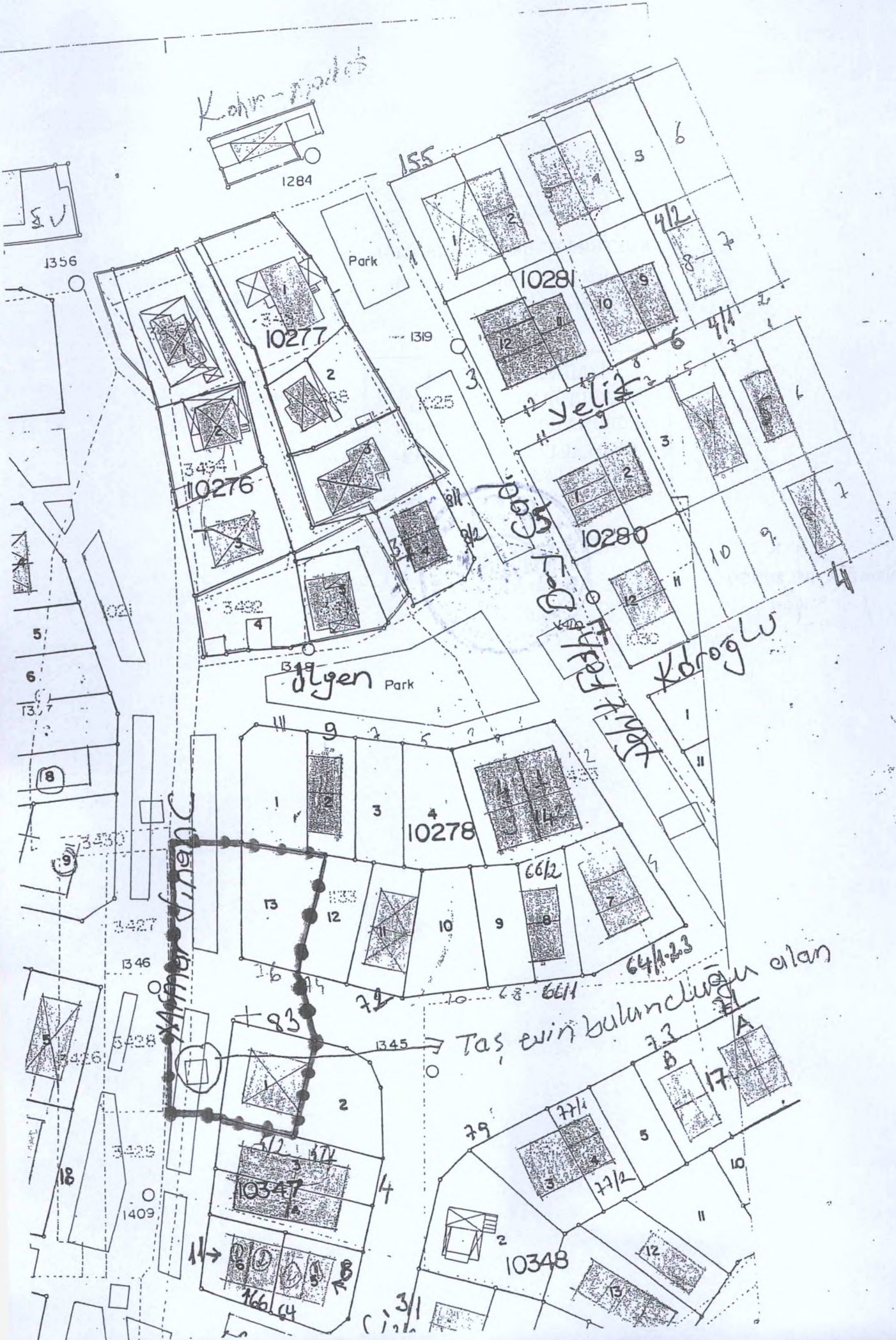
10347

10348

18

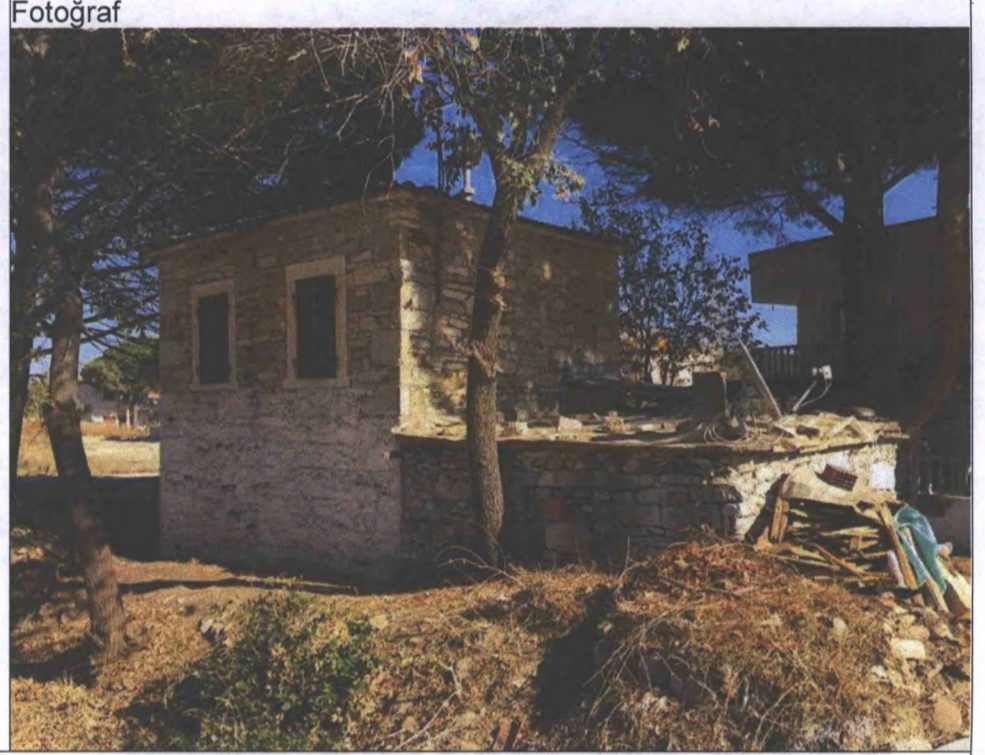
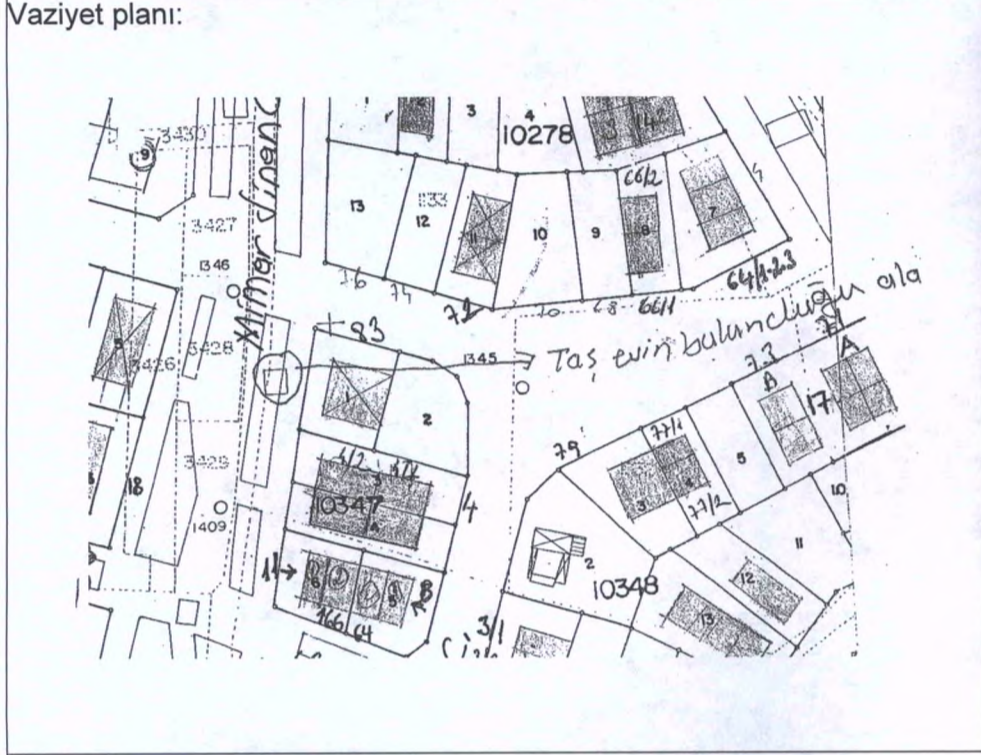
11

3/1



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/420	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça (Cumhuriyet)		1. Grup Yapı	
SOKAK : Gencerlik Mevki, Mimar Sinan Caddesi ve Zafer (Dilek) Caddesi kesişimi (10347 ada 1 parselin batısında kadastro harici alan)		Pafta : -	Ada :-	Parsel: -	KORUMA DERECESESİ
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	2. Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		X

Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var		
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli		



Gözlemler:	Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
------------	-----------------	---

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım:		X	X	-	X
İki katlı, Kare planlı, moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olan yapı kırma çatı alaturka kiremit ile örtülmüştür. Yapının tek sıra taş saçakları mevcut olup kısa tutulmuştur. Yapıya bitişik tek katlı müştemilatı moloz taş malzemeden inşa edilmiş ve betonarme tavan ile örtülmüştür. Yapının köşe kısımları, kapı, pencere lento ve söveleri düzgün kesme taştan inşa edilmiştir. Yapını üç (3) cephesinde pencereleri mevcut olup Pencereler ahşap kepenlerle kaplı olup kapı muhdes demirdir. Giriş kapısı üzerinde sağır kemer formunda bir niş bulunmaktadır. Yapı bölgede kule ev ya da bağ evi olarak kullanılmıştır. Yapının bahçesinde yer alan oyma taştan yapılmış üzüm teknesi bu görüşü desteklemektedir.	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı: Konut				
	Hazırlayanlar: .../.../2017				
	Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA				
	Deniz DURDU Mimar İMZA				
	Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA				

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V. İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 08.03.2019 TARİH VE 7849 SAYILI KARARİKİDİR
Fotoğraf:	X		ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Halihazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	

