

39.02.98

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20.03.2017 - 215
Karar Tarihi ve No : 20.03.2017 - 3940

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Kurulumuzun 13.06.2012 tarih ve 441 sayılı kararıyla 1/2000 ölçekli paftada sınırları belirlenen Koruma Alanı içerisinde kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı olan, 123 ada, 8 parselde yer alan taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin Kırklareli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 451 sayılı yazısı ile raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Kurulumuzun 13.06.2012 tarih ve 441 sayılı kararıyla 1/2000 ölçekli paftada sınırları belirlenen Koruma Alanı içerisinde kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı olan, 123 ada, 8 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2. grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, Kurulumuzun 13.06.2012 tarih ve 441 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının, tescilli taşınmaz içinde koruma alanı olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT	ENVANTER NO :											
TÜRKİYE					HARİTA NO:											
İl: Kırklareli	İLÇESİ: Demirköy	MAHALLE KÖY: Orhaniye VEYA MEVKİ: -		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	2										
SOKAK VE KAPINNO: -		KADASTRO: PAFTA: - ADA: 123 PARSEL: 8			ÇEVRESEL	0										
ADı: Konut	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ: 19.yy sonu 20. yy başları	YAPI TÜRÜ:	VAKFIYE:	AYKIRI	0										
	YAPAN:	KITABE:	MİMARİ ÇAĞI Geç Osmanlı - Erken Cumhuriyet													
GENEL TANIMI: İlimiz, Demirköy İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 123 ada 9 parseldeki tescilli yapının koruma alanı içerisinde kalan 123 ada 8 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapı bodrum üzeri tek katlıdır. Bodrum katı moloz taş örgülü olup, yer yer yapılan onarımlarla tuğla (Çingene tuğlası) malzemeden örgü duvarda görülmektedir.																
KORUMA DURUMU	A	YI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X	B	ORTA	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	İZ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ
																
<p>FOTOĞRAF: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU</p>				<p>20.03.2017</p>												
<p>GÖZLEMLER: Anılan yapı kullanılmadığından zaman içerisinde yer yer tahrip olduğu görülmektedir.</p>				<p>E.K.V.K. Kurulunun Tarih ve 3940 sayılı karar ekidir.</p>												
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs mülkiyetinde																
BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Şahıs mülkiyetinde																
YAPILAN ONARIMLAR: Söz konusu yapı kullanılmadığından zaman içerisinde yer yer tahrip olduğu görülmektedir. Anılan yapının üzerinde yer alan ahşap malzemenin yer yer farklılığı zaman içerisinde onarım geçirdiğini göstermektedir. Ayrıca bahsedilen yapıya giriş sonradan yapılan betonarme beş basamaklı merdiven ile sağlanmaktadır.																
AYRINTILI TANIM: İlimiz, Demirköy İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 123 ada 9 parseldeki tescilli yapının koruma alanı içerisinde kalan 123 ada 8 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapı bodrum üzeri tek katlıdır. Bodrum katı moloz taş örgülü olup, yer yer yapılan onarımlarla tuğla (Çingene tuğlası) malzemeden örgü duvarda görülmektedir. Yapının konut olarak kullanılan üst katının ise dört cephesi de ahşap karkas arası tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Söz konusu yapının giriş cephesinde ortada yer alan giriş kapısının iki yanında kare biçiminde üst bölümleri sabit, alt bölümü iki kanatlı, ahşap, iki adet penceresi ile arka cepheden görünen ve muhtemelen tuvalet veya banyo için yapılan kare biçiminde, ahşap küçük bir penceresi de mevcuttur. Söz konusu yapıya giriş sonradan yapılan betonarme beş basamaklı merdiven ile sağlanmaktadır. Dikdörtgen planlı yapının üst örtüsü kırma çatılı olup alaturka kiremitle kaplıdır. Anılan yapı kullanılmadığından zaman içerisinde yer yer tahrip olduğu görülmektedir. Bahsedilen yapının üzerinde yer alan ahşap malzemenin yer yer farklılığı zaman içerisinde onarım geçirdiğini göstermektedir.				FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 22/02/2017												
ANALİTİK BİLGİLER:				TEKNIK BİLGİLER: ELEKTRİK: Var												
KAT ADEDİ: Bodrum üzeri tek katlı				MALZEME: Taş+tuğla+ahşap												
YAPIM TEKNİĞİ:				ISITMA: Yok												
YAYIN DİZİNİ:				KANALİZASYON: Var												
KOORDİNATLAR: X: Y:				ÖZGÜN KULLANIM: Konut												
YUSUF ŞAMİLOĞLU				BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor												
Müdür V.				ÖNERİLEN KULLANIM: Konut												
				HAZIRLAYANLAR: Gökhan KORKMAZ - Arkeolog												
				Emir KORKMAZ - Mimar Arş. 22/02/2017												
				EKLER: KONTROL EDİLEN												
				RAPOR: Var												
				FOTOĞRAF: Var												
				RÖLÖVE PROJESİ:												
				RESTORASYON PROJESİ:												
				HARİTA: Var												
				REVİZYON:												
				KROKİ: KURUL KARARLARI												
				KITABE:												
				VAKFIYE:												