

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2017 – 225
Karar Tarih ve No : 10.02.2017 – 2362

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hocagıyasettin Mahallesi, Katip Şemsettin Sokak 498 ada, 18 parsel üzerinde yer alan; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih, 6848 sayılı kararıyla belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı'nda, 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 24.05.2006 gün ve 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan; İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2011 gün ve 101 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Tarihi Yarımada 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları dahilinde ve Kurulumuzun 19.09.2012 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) hazırlanan genel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 18.10.1985 gün ve 1726 sayılı kararı ile uygulama projesi düzeltmelerle uygun bulunan; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2010 gün ve 1531 sayılı kararın ile rölöve projesinin belge olarak kabulüne, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 22.01.2013 gün ve 529 sayılı kararı ile 498 adaya ait ada avan projesi uygun bulunan, şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin vergi muafiyeti talebinin iletildiği ilgisininin 21.11.2016 tarihli başvurusu ve ekleri vekalet ile tapu kayıtları ile 24.01.2017 gün ve 165 kayıt numaralı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve dosya muhteviyatı incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hocagıyasettin Mahallesi, 498 ada, 18 parsel ile ilişkin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.04.1977 gün ve 9776 sayılı kararında sehven tescil kaydına ait bilginin olmaması nedeniyle, söz konusu taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine; maliklerinin 2863 sayılı yasanın 21. maddesi kapsamında vergi muafiyetinden yararlanabileceğine karar verildi.