

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 22/03/2017 - 185  
Karar tarihi ve No : 22/03/2017 - 2922

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Düzce İli, Merkez İlçe, Konuralp Beldesi, Çiftepınarlar Mahallesi, Başol Sokak, 18 Pafta, 3740 parselde yer alan, şahıs mülkiyeti, GEEAYK'nın 14.10.1978 tarih ve A-1367sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik Sit ilan edilen, TKTVKKB'nın 02.07.1987 tarih ve 3444 sayılı kararı ile tescilin devamına karar verilen, taşınmaz üzerinde yer alan tescilsiz yapının "Konuralp Dünya Turizm Destinasyonu Oluyor Projesi" kapsamında alınmış olan 'Ev Pansiyonculuğu' sertifikası kullanılarak gerekli bakım ve onarımların yapılarak yeni işlevi doğrultusunda ev pansiyonculuğu için kullanılmasına izin verilmesi talebine ilişkin, Hüseyin AKSÖZ'ün 06.02.2017 tarihli dilekçesi ve raportör raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Düzce İli, Merkez İlçe, Konuralp Beldesi, Çiftepınarlar Mahallesi, Başol Sokak, 18 Pafta, 3740 parselde yer alan, şahıs mülkiyeti, GEEAYK'nın 14.10.1978 tarih ve A-1367sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik Sit ilan edilen, TKTVKKB'nın 02.07.1987 tarih ve 3444 sayılı kararı ile tescilin devamına karar verilen, taşınmaz üzerinde yer alan tescilsiz yapının "Konuralp Dünya Turizm Destinasyonu Oluyor Projesi" kapsamında alınmış olan 'Ev Pansiyonculuğu' sertifikası kullanılarak gerekli bakım ve onarımların yapılarak yeni işlevi doğrultusunda ev pansiyonculuğu için kullanılmasına izin verilmesi talebine ilişkin olarak, yerinde yapılan incelemeler ve araştırmalar doğrultusunda Prusias Ad Hypium Antik Kenti Tiyatrosu ile ilişkili olduğu düşünülen 3740, 3869 ve 1740 parseller ile 3741 parselin bir bölümünün ekli haritada gösterildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesine, geçici yapılaşma koşullarının 658 sayılı İlke Kararının I. Maddesi doğrultusunda belirlenmesine, söz konusu talebe ilişkin 658 sayılı ilke kararı gereği uygulama yapılamayacağına, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.