



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2017/174**  
**Karar Tarihi No : 27.03.2017/3668**

**17.03.6**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Turan Mahallesinde bulunan, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 10.12.1986 tarih ve 2731 sayılı kararı ile tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nın 30.9.1989 tarih ve 404 sayılı kararı ile korunması gerekli 2.grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına, gerektiğinde ve mülk sahibinin isteği halinde başka bir taşınmaz karşılığı takas yapılabileceğinin uygun olduğuna karar verilen, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.03.1992 tarih ve 2367 sayılı kararı ile resmi hizmet binası veya iç kısmında sosyal içerikli kullanıma yönelik gerekli değişikliklerin yapılabileceği şeklinde restorasyonunun yapılarak, yapının karakteristik tüm özellikleri ile yaşatılmasına imkan sağlanması şartıyla öncelikle Kültür Bakanlığınca ya da ihtiyacı olan diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca (Belediye dahil) kamulaştırılmasının en uygun yol olacağına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nın 28.10.2001 tarih ve 575 sayılı kararı ile rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin ve konut olarak kullanılan fonksiyonunun kütüphaneye dönüştürülmesi isteğinin uygun olduğuna karar verilen, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, Biga Belediyesine tahsisli, 83 ada, 22 parseldeki tescilli taşınmazın, bodrum katının ticari işletmeye verildiği, bu durumun yapının tarihi dokusuna zarar verdiği hususuna ilişkin; ilgisininin 05.02.2015 tarihli dilekçesi, Biga Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2015 tarih ve 601-1 sayılı yazısı ve ekleri, Biga Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2016 tarih ve 2433 sayılı yazısı ve ekleri, ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Turan Mahallesinde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, Biga Belediyesine tahsisli, 83 ada, 22 parseldeki tescilli taşınmazın;

- Koruma alanının karar eki 1/500 ölçekli koruma alanı haritasında belirtildiği şekliyle 83 ada, 23-24-53-56 parseller ve 85 ada, 2-3-4 parseller olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "83 ada, 22 parselde yer alan 2. Grup taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; belirtilen taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;
- Söz konusu taşınmazın bodrum katının herhangi bir izin alınmadan ticari amaçlı kullanılmasının uygun olmadığına; arka bahçede iç avlu olarak belirtilen bölümün üzerinin kapatılarak kullanıldığı, iç avluda bulunan merdivenin yerinin ve şeklinin değiştirildiği anlaşıldığından, bahse konu uygulamaların 30 gün içerisinde kaldırılmasına; kaldırılmadığı takdirde 2863 sayılı Yasanın 65.maddesi kapsamında ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmasına;
- Söz konusu yapının halihazırda "Kent Müzesi" olarak kullanıldığı anlaşıldığından bu fonksiyona yönelik hazırlanacak revize restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

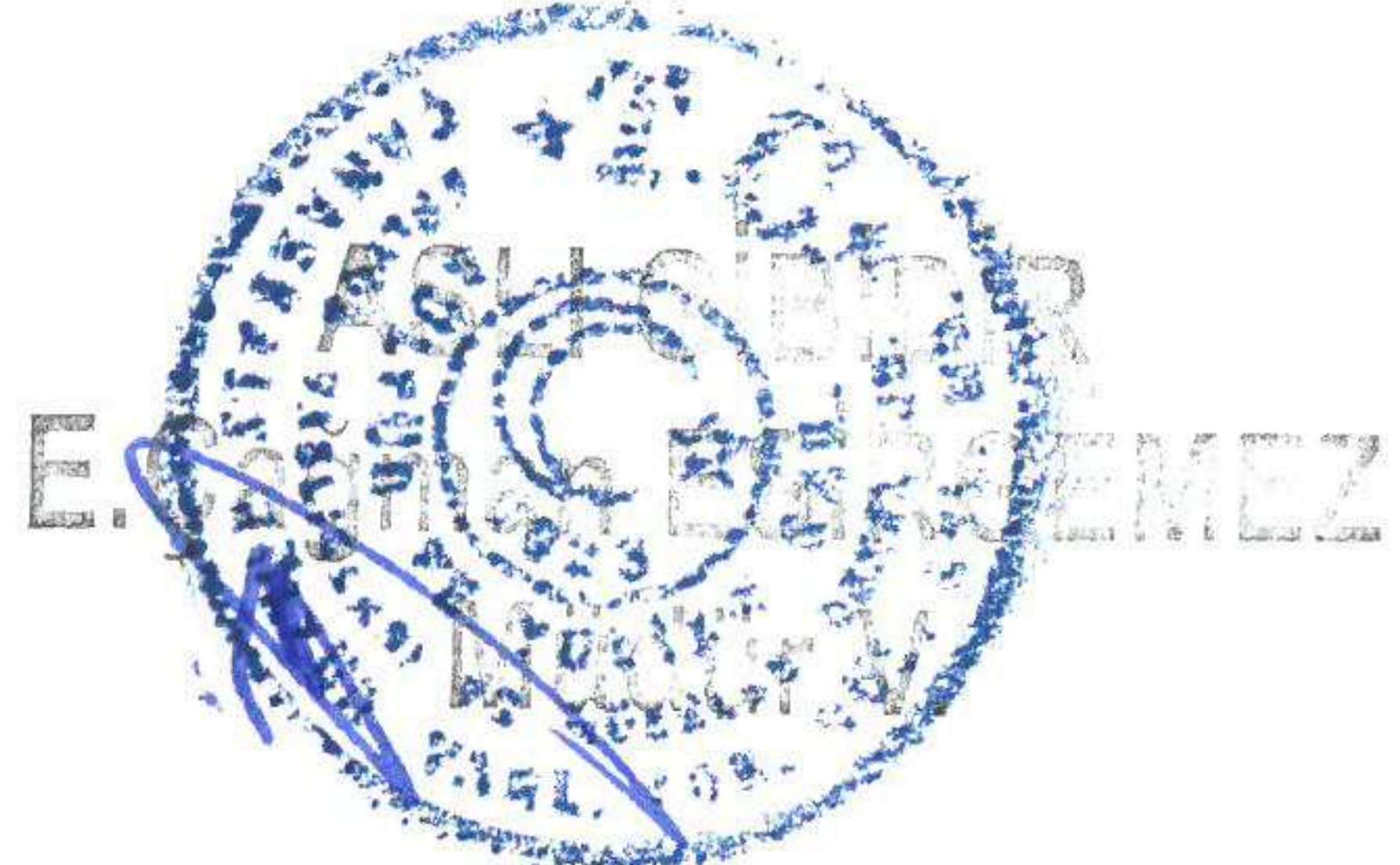
**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

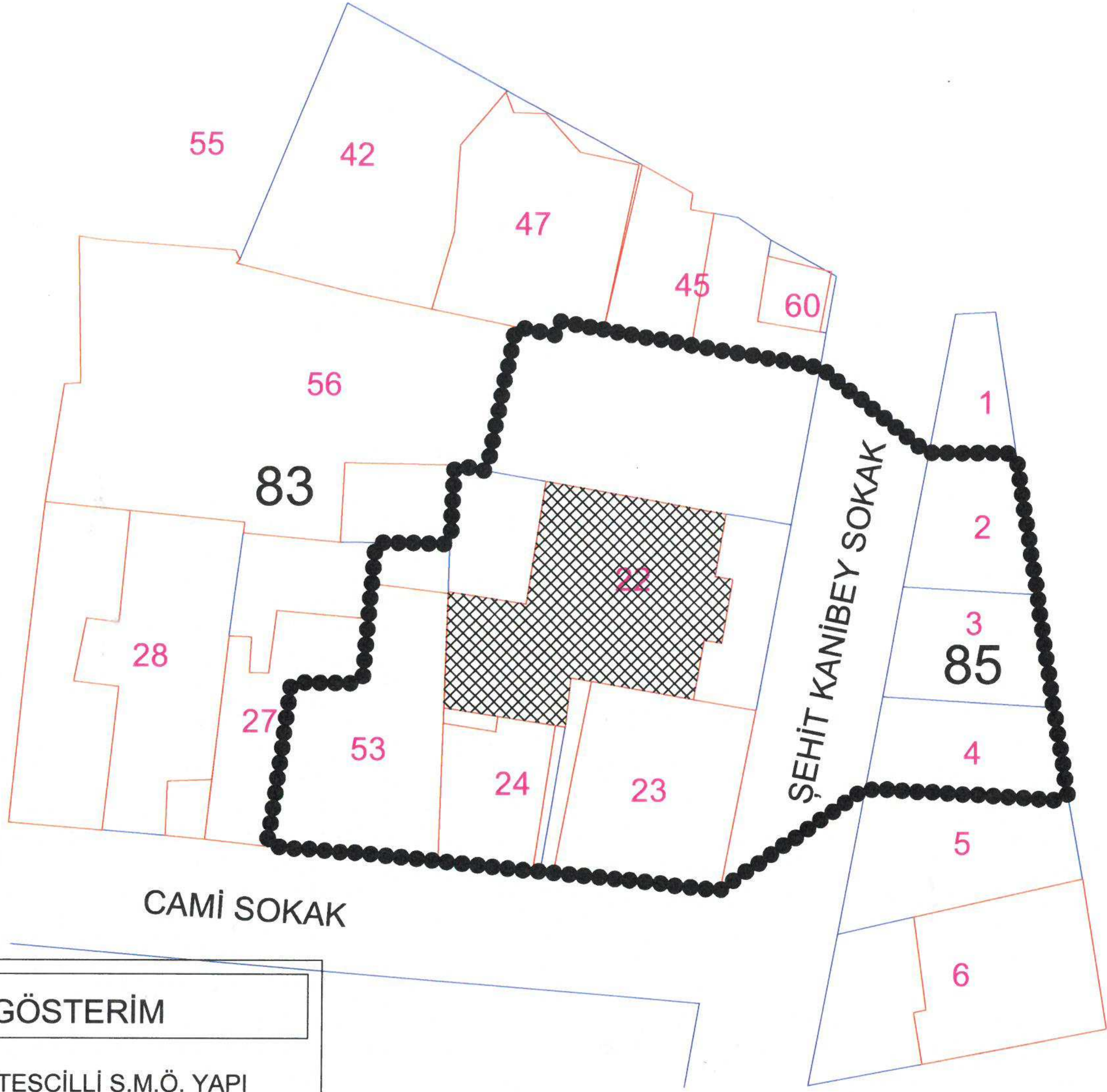
**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Biga Bld. Tems.**  
**Pınar KARTON**  
(imza)



ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, TURAN MAHALLESİ,  
TESCİLLİ 83 ADA, 22 PARSELİN  
KORUMA ALANI HARİTASI



GÖSTERİM	
	TESCİLLİ S.M.Ö. YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL SINIR

KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI					
UTM, 3 DERECE, ED-50			MEVZİ		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K1	520548.553	4455012.313	K1	50560.260	50634.340
K2	520555.672	4455006.803	K2	50567.364	50628.809
K3	520561.345	4455006.777	K3	50573.038	50628.766
K4	520562.822	4454997.601	K4	50574.488	50619.585
K5	520563.940	4454990.267	K5	50575.584	50612.246
K6	520564.941	4454984.233	K6	50576.568	50606.209
K7	520551.700	4454984.943	K7	50563.327	50606.958
K8	520542.348	4454978.349	K8	50553.955	50600.389
K9	520531.525	4454979.459	K9	50543.133	50601.532
K10	520530.679	4454979.546	K10	50542.288	50601.621
K11	520530.182	4454979.597	K11	50541.791	50601.674
K12	520524.034	4454980.222	K12	50535.643	50602.317
K13	520518.186	4454980.726	K13	50529.797	50602.838
K14	520512.956	4454981.177	K14	50524.567	50603.304
K15	520514.437	4454991.828	K15	50526.079	50613.953
K16	520519.051	4454991.836	K16	50530.694	50613.947
K17	520519.415	4454995.950	K17	50531.070	50618.060
K18	520519.614	4454998.210	K18	50531.276	50620.320
K19	520519.850	4455000.875	K19	50531.520	50622.985
K20	520524.670	4455000.795	K20	50536.340	50622.890
K21	520524.697	4455001.804	K21	50536.370	50623.900
K22	520524.935	4455005.905	K22	50536.620	50628.000
K23	520526.943	4455005.548	K23	50538.627	50627.637
K24	520528.837	4455014.884	K24	50540.549	50636.969
K25	520531.549	4455014.323	K25	50543.260	50636.400
K26	520531.677	4455015.213	K26	50543.390	50637.290
K27	520534.485	4455014.730	K27	50546.197	50636.799
K28	520536.279	4455014.422	K28	50547.990	50636.486
K29	520540.216	4455013.745	K29	50551.926	50635.797
K30	520543.173	4455013.237	K30	50554.882	50635.280
K31	520544.143	4455013.073	K31	50555.851	50635.113

Çanakkale KVKBK'nun 27/03/2017  
Gün ve 3668 Sayılı karar  
ekidir.

UYGUNDUR  
27.3.2017

*[Handwritten signatures and stamps]*