

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.04.2017-331

45.02/86

KARAR TARİHİ VE NO : 07.04.2017-8021

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Beşeylül Mahallesinde, tapuda 309 ada, 1 parselde Alaşehir Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01/12/2011 tarih ve 293 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve 13.03.2015 tarih, 4590 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin 14.10.2016 tarih, 7130 sayılı kararımız; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.04.2017 tarih ve 515 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Beşeylül Mahallesinde tapunda 309 ada, 1 parselde kayıtlı Belediye binasının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, öneri tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda ve korunma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ya da inşai uygulamada bulunulmaması gerektiğine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/86	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: BEŞEYLÜL		KORUMA DERECESE	1.Grup Yapı
SOKAK :SÜMER ORAL CADDESİ		Pafta : -	Ada : 309		Parsel :1
Adı: Belediye binası	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Modern Üslup: Erken Cumhuriyet dönemi		
	Yapım Tarihi: 1939	Kitabe: -	Vakfiye: -		

Genel Tanım: 2 katlı betonarme idari hizmet yapısıdır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Yapı sağlam durumda olup, kullanılmaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Alaşehir Belediyesi	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluşlar: Alaşehir Belediyesi
-----------------	---------------------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım:

Eski Belediye Başkanı Mütevellî oğlu merhum Akif ÖZTÜRK zamanında yapıldığı, yapımının 29/10/1936 yılında Cumhuriyet Bayramında temel atma merasimiyle başladığını ve 29/10/1939 Cumhuriyet Bayramında törenle açıldığı öğrenilen yapının, günümüzde Belediye binası olarak kullanılmakta olup, iki katlı, kırma çatılı, betonarme bir yapıdır. Yapının 1950'li yıllarda yapıldığı tahmin edilmektedir. Yapının ana girişi Sümer Oral caddesinden sağlanmaktadır. Ancak orijinalinde giriş kapısının tam karşısından da yapıya giriş mevcut olup, halihazırda kapatılmış durumdadır. Ana giriş kapısından genişçe bir giriş holüne girilmekte olup, üst kata çıkış, zemin katta 2 kollu olan ancak ara sahanlıktan sonra tek kollu olarak yukarı devam eden granit malzeme ile kaplanmış merdivenden sağlanmaktadır. Yapı köşeleri yuvarlak dönüşlerle geçilmiş olup, döneminin idari yapı mimari özelliklerini taşımaktadır. Yapı cephe ve plan özellikleri bakımından orijinal özelliklerini korumakta birlikte zemin döşemelerinde, tavan kaplamalarında, kapı ve pencerelerinde kapsamlı onarım geçirmiştir.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	X	X

Orijinal kullanımı: Belediye

Bugünkü kullanımı: Belediye

Önerilen kullanımı: İdari hizmet

Hazırlayanlar: .../.../2017

Umut KAYA İnşaat Mühendisi İMZA

Deniz DURDU Mimar İMZA

Kaynakça:

Eklere:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN  
Müdür V. İMZA

Kurul Onayı :

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü  
İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
07.04.2017 TARİH VE 0021  
SAYILI KARARI EKİDİR

Umut KAYA  
İnş. Müh.

ASLI GİBİDİR  
Osman Arslan  
Müdür V.

Revizyon:

Kurul Kararları:



