

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 23.11.2016 - 211

**Karar Tarih ve no :** 23.11.2016 - 4571

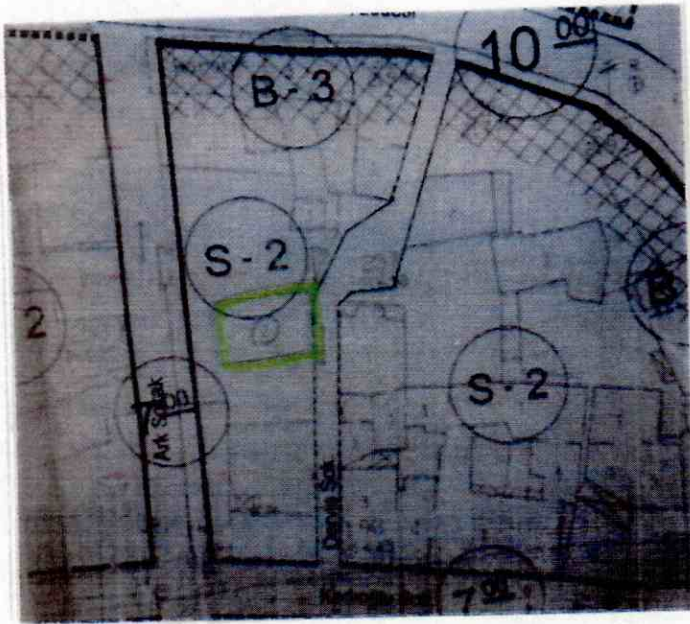
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Sarıcakaya (Fatih) Mahallesi'nde ve tapunun 51 pafta, 2417 parselinde yer alan taşınmazın tescili talebini konu alan Sarıcakaya Belediye Başkanlığının 06.09.2016 tarih ve 67798940/14493232/1209 sayılı ve 16.11.2016 tarih ve 67798940/18607447/1487 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 17.11.2016 tarih ve 10295 sayılı raporu ile 17.11.2016 tarih ve 10296 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Sarıcakaya (Fatih) Mahallesi'nde ve tapunun 51 pafta, 2417 parselinde yer alan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan ve cephe özellikleri, dekoratif ve işlevsel yönleri, tarihi değeri vb. özellikleriyle Geleneksel Konut Mimarisi örneklerinden biri olması nedeniyle II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; bulunduğu ada sınırlarının Korunma Alanı Sınırları olarak belirlenmesine; fonksiyonun ise "Sosyal ve Kültürel Amaçlı" olarak belirlenmesine; söz konusu taşınmazda ve korunma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan ve Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu'ndan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Sarıcakaya	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ :	KORUMA	ANİTSAL:	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO :	ADA: -	DERECESİ:	CEVRESSEL:	1 2 3
	PAFTA: 51	PARSEL: 2417	II. (İki) Grup	CEVREYE AYKIRI:	
ADI: Sivil Mimari	YAPITIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ CAĞI(Üstü):		
Örneği:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -		
GENEL TANIM: Zemin+1+cihanınma katlı bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Türk Evi					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASLATICI YAPI	A D İ S Y A P I B S Y A P I C S Y A P I	ÜST YAPI A B C	İÇYAPI A B C
				SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ

#### VAZİYET PLANI



#### KYBİN FİİLİ TANIMI:

Söz konusu taşınmaz zemin+1+cihanınma katlı olup, bahçeli ahşap ev vasfındadır. Taşınmaz ahşap çatılı arası dolgu malzeme ile inşa edilmiştir. Mevcutta terk edilmiş yapının alt katının ahır veya ambar olarak kullanılmış olabileceği düşünülmekte olup; üst katının ise konut amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın 1. katında L planlı bir sofa ve bu sofa ile yan yana iki adet odalar bulunmaktadır. Yapının sofası ile cihanınması çakma yapıdır. Söz konusu odadaki ahşap elemanlar (dolap, yataklık, sedir, kuşak vb) ile ocaklar özelliğinin korunmaktadır. Bununla birlikte yapının içindeki tavanlar klasik çitah tavan olup, bu kısımlarda herhangi süslemeli tavan göbeğine rastlanmamıştır. Taşınmazın üst örtüsünün üzeri alaturka kiremitle kaplıdır; ancak yer yer mürşilya tipi kiremitle örtülmüş görülmüştür. Ancak yer yer yapılan pencereleri ahşap malzemenin ve diğer dikdörtgen formundadır. Söz konusu pencereler aynı zamanda giriş prensiplidir. Ancak, cihanınmanın kuzey cephesinde yer alan pencere diğerlerine göre daha geniş ebatlıdır. Yapının çift kanatlı ahşap giriş kapısının üst kısmı kafeslidir. Taşınmazın ceplerinde sıva dokülmeleri, ahşap elemanlarında çürümeler vb. bozulmalar görülmüştür.

TEKİR BİREK BİREK KANALIZASYON
ORJİNAL KULLANIM KÖRÜMÜ
BÜGÜN KULLANIM: KONUT
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT
HAZIRLAYANLAR: TARİH: 17.11.2016
Fahri KURT (Sanat Tarihcisi)
Mine KAHRAMAN (Mimar)
KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ
TARİH: Bölge Kurulu Müdürü

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
23.11.2016 GÜN VE 4571 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	EROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

**Sarıcakaya İlçesi, Sarıcakaya (Fatih) Mahallesi'nde ve tapunun 51 pafta, 2417 parselinde yer alan tescilli taşınmaz**

İlçe / Mahalle / Köy	Pafta	Ada	Parsel	Beyanlar Hanesine Yazılacak Şerh
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2417	Üzerinde II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı Sınırları bulunmaktadır

**Sarıcakaya İlçesi, Sarıcakaya (Fatih) Mahallesi'nde ve tapunun 51 pafta, 2417 parselinde yer alan tescilli taşınmazların listesi**

İlçe / Mahalle / Köy	Pafta	Ada	Parsel	Beyanlar Hanesine Yazılacak Şerh
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2411	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2412	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2413	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2414	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2415	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2416	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.
Sarıcakaya / Sarıcakaya Mah.	51		2418	II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.