

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.11.2016 - 212
Karar Tarih ve no : 24.11.2016 - 4600

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi sınırları içerisinde İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmalarına ilişkin İller Bankası A.Ş.'nin 02.12.2015 tarih ve 4482147-202-03-29115 sayılı yazısı ve ekleri, tespit edilen yapılara ilişkin kurum görüşlerinin iletiildiği Başmakçı Belediye Başkanlığı'nın 31.08.2016 tarih 2016/196 sayılı yazısı, Başmakçı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.09.2016 tarih ve 46821450-529-E.702 sayılı yazısı ve ekleri, Afyonkarahisar Valiliği'nin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 89044732-045/ sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.04.2016 tarihli yerinde inceleme raporu ve 17.10.2016 tarih ve 9151 sayılı ve 17.11.2016 tarih ve 10315 sayılı dosya inceleme raporları okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişleri, dosyası ve 20.10.2016 tarih ve 4495 sayılı Kararımız uyarınca alan Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi sınırları içerisinde tespit edilen taşınmazlardan 20.10.2016 tarih ve 4495 sayılı Kararımız eki listede yer alan taşınmazlardan 121 ada, 23 parsel haricindekilerin tesciline gerek olmadığına, Barboros Mahallesi 121 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazın geleneksel konut mimarisi açısından özgün mimari örnek olması, dönem özelliklerini yansıtmaması, cephesel özellikleri, plan tipi ve malzeme teknik açısından özellik arz eden yapılardan olması nedenleriyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Başmakçı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Barboros Mahallesi			KORUMA DERECESESİ: II
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 121	PARSEL: 23	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KITABE: -		

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Barboros Mahallesi'nde yer alan ve tapununun 121 ada, 23 parselinde kayıtlı taşınmaz konut olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR
	B ORT A		B İ S Y A P I		B İÇ YAPI	B SÜSLEME ELEMANLARI	B RUTUBET	B YOK İZİ VAR
	C FENA		C İ S Y A P I		C İÇ YAPI	C SÜSLEME ELEMANLARI	C RUTUBET	C YOK İZİ VAR

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz zemin+1 katlı olup dikdörtgen planlı, ahşap karkas arası kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir. Yapının girişi avlusundan sağlanmakta olup avluya yapının yan cephesinde yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Yapı kırma çatılı ve alaturka kiremit ile örtülüdür. Saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencerelerin bir kısmında ahşap korkuluklar mevcuttur. Yapının zemin katında odalar ve depo olarak kullanılan bölümler yer almakta olup, odalarda dolap ve ocak nişleri bulunmaktadır. Üst kata çıkışı sağlayan ahşap merdiven ahşap korkuluklu olup başlangıç kısmında devşirme mermer malzeme yer almaktadır. Üst katta yer alan "t" planlı sofanın dört köşesinde odalar yer almakta olup sofanın bahçeye bakan kısmı balkon şeklinde düzenlenmiş ve burada oturma yerleri bulunmaktadır. Sağ tarafta yer alan odaların ortasında yer alan koridorun sonunda yer alan bölümden çatı kata çıkış sağlanmaktadır. Koridorun tavanı ahşap malzemenen olup kasetlidir. Bu koridorun yanında yer alan iki odanın tavanı tekne tonoz şeklinde olup odalarda dolap ve ocak nişleri bulunmaktadır. Odaların kapıları geometrik ve stilize bitkisel motifli ahşap malzemedendir. Odalardan birinin tavanı ahşap bindirme tavan olup tavanın göbeği yıldız motifli olup köşeleri dalgali geometrik motiflidir. Bu odanın ocak nişinin etrafında ahşap dolap kasaları yer almakta olup ocak kısmında ahşap bitkisel motifli davlumbazı yer almaktadır. Üst katta yer alan odalardan birinin içine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 02.08.2016

Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):

Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):

Volkan INAN (Şehir Plancısı):

KONTROL EDEN: Sinan KOCA

TARİH : Bölge Kurulu Müdürü

(Handwritten signature)

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KITABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24/11/2016 TARİH VE 4600
SAYILI KARARLEKİDİR.
ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

