

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.11.2016 - 213
Karar Tarih ve no : 25.11.2016 - 4637

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yiğitpınarı Köyü'nde ve Afyonkarahisar – Antalya – Alanya Otoyolu Projesi güzergahında tespit edilen Kuşalı I ve II Tümülüsleri'nin tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 02.08.2016 tarih, 16586271-165/3126 sayılı ve 31.08.2016 tarih, 16586271-168-3472 sayılı yazıları, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 14.10.2016 tarih, 9103 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yiğitpınarı Köyü'nde tespit edilen Kuşalı I ve II Tümülüsleri'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral paftasının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, bir bölümü Sit sınırlarının içerisinden geçen Afyonkarahisar – Antalya – Alanya Otoyolu Projesi güzergahının revize edilmesi konusunda Kurul Müdürlüğünün 17.03.2016 tarih, 1058 sayılı yazısı ile istenen bilgi ve belgelerin ivedilikle iletilmesine, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli : Afyonkarahisar
İlçesi : İhsaniye
Köy : Yiğitpınarı
Pafta :
Ada : 102
Parsel : 2



1/1000

AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANIYE İLÇESİ, YİĞİTPINARI KÖYÜ
KUŞALI I VE II TUMÜLÜSLERİ

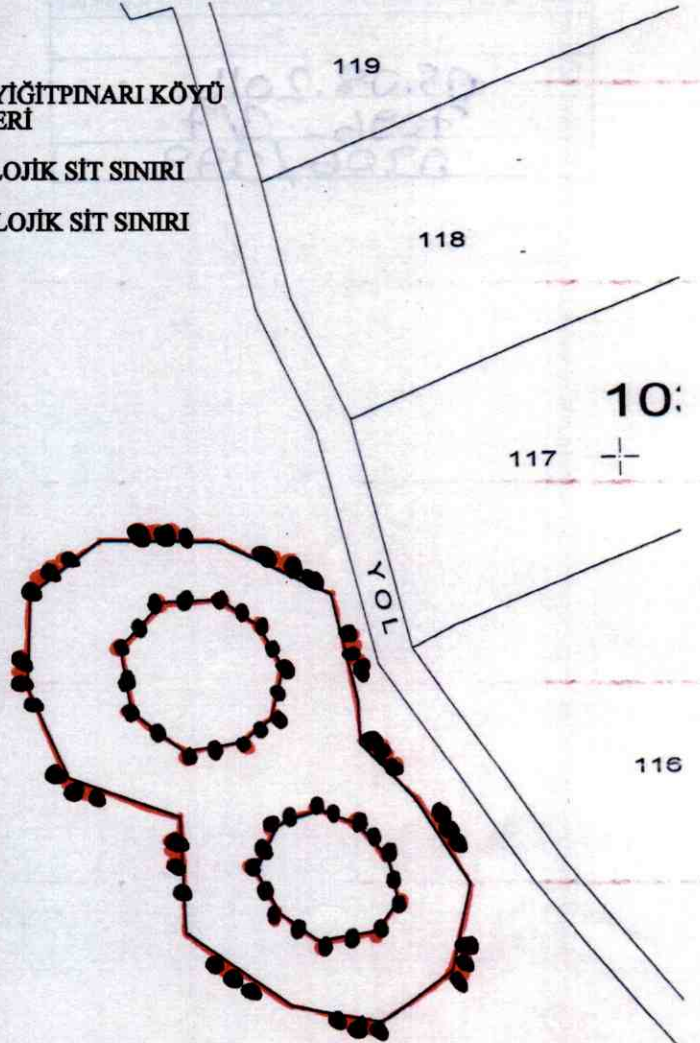
..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

4 329 700 +

102

2



10:

117

116

+ 529 200

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4637 SAYILI KARARI
EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



4 329 600 +

+ 529 100

Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir

Kerim ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

Aysun AKG
Kad. Tek.

A. Akg

Mehmet GARİPCİN
Arkeolog

Mevlüt ÜYÜMEZ
Müze Müdürü

KOORDINATLAR

I DERECE (Kuşalı 1)

269686 4331272
269694 4331272
269699 4331268
269702 4331262
269700 4331255
269696 4331252
269688 4331251
269681 4331257
269680 4331266

I DERECE (Kuşalı 2)

269706 4331242
269711 4331240
269715 4331235
269716 4331229
269713 4331225
269705 4331224
269700 4331228
269697 4331234
269700 4331240
269702 4331241

III DERECE

269678 4331281
269694 4331280
269709 4331272
269712 4331257
269712 4331251
269719 4331243
269726 4331231
269723 4331219
269713 4331212
269701 4331215
269687 4331226
269687 4331238
269687 4331242
269672 4331248
269667 4331261
269668 4331274

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4637 SAYILI KARARI
EKİDİR.



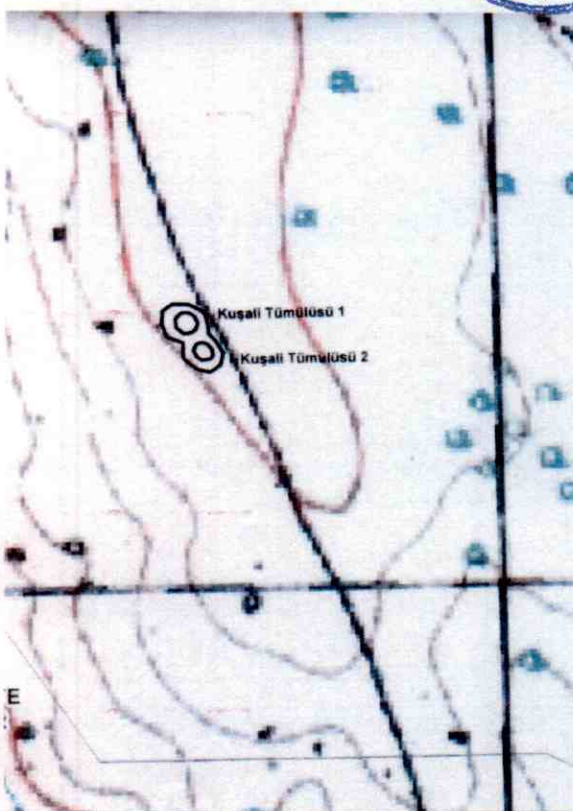
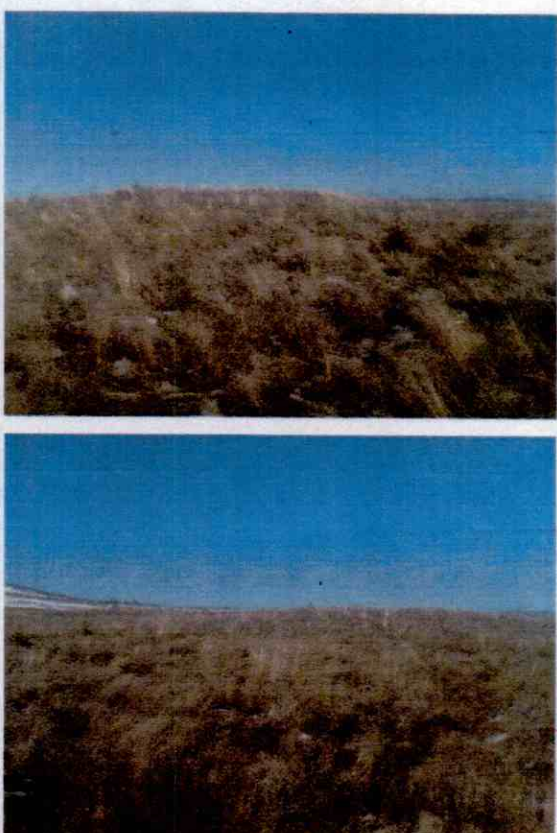
Kuşalı Tümlüsü 1
Kuşalı Tümlüsü 2

1:5,000
AFYONKARAHISAR-İHSANİYE
Kuşalı Tümlüsleri 1 - 2



Yığılınarı



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANIYE	MAHALLE, KÖY YİĞİTPINARI KÖYÜ	PAFTA: ADA: 102 PARSELLER: 2		
ADI: KUŞALI I VE II TÜMÜLSLERİ					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yiğitpinarı Köyü sınırları içerisinde, Yiğitpinarı Köyünün 1km kuzeyinde yer almaktadır. Yaklaşık 7 m çaplarında ve 2 m yüksekliğinde iki adet tümülüsür.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yakınından otoyol geçirilmesinin planlanması.					
ŞİMDİKİ DURUMU:					
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit.			KORUMA DERECEŚİ: I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit. III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.		
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız			HAZIRLAYANLAR 28.07.2016 Mehmet GARİPCİN Arkeolog		
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.			Mevlüt ÜYÜMEZ Arkeolog		
YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.11.2016 TARİH VE 4637 SAYILI KARARI EKİDİR			KONTROL EDEN: 28.07.2016 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü		
GÖZLEMLER:			KURUL ONAYI:		
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR: 			REVİZYON:		
					

AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, YİĞİTİPİNARI KÖYÜ
KUŞALTI VE II TÜRÜMÜSLERİ
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yiğitpınarı Köyü	102	2	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, YİĞİTPINARI KÖYÜ
(KUŞALI I VE II TÜRÜMÜSLERİ)

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (ulaşım, kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4637 SAYILI KARARI

EKİDİR.

