

03.12.46

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.11.2016 - 213

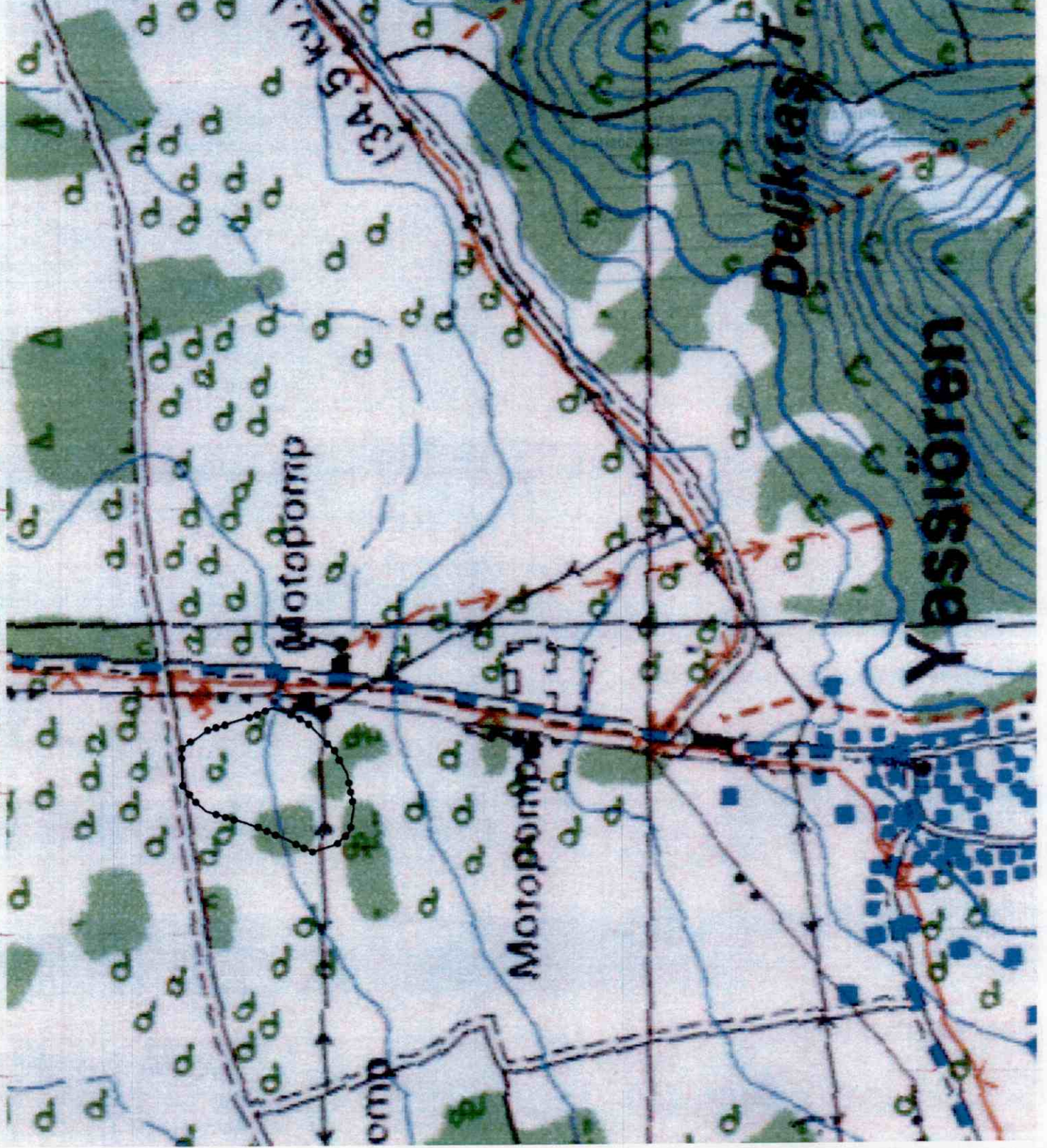
Karar Tarih ve no : 25.11.2016 - 4642

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Yassıören Köyü'nde tespit edilen öneri Köyünü Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.04.2016 tarihli raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü Dinar Kadastro Müdürlüğü) 05.08.2016 tarih, 94713656-170.03.01-E-1759498 sayılı yazısı, OEDAŞ Afyonkarahisar il Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih, 14197 sayılı yazısı, 17.10.2016 tarih, 9128 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Yassıören Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Köyünü Mevkii Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan koordinatlı sit paftası, tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



il	: Afyonkarahisar
ilçe	: Başmakçı
Köy	: Yassıören
Pafta	: M24-A4
Adı	: Köyünü Mevkii Arkeolojik Yerleşir
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
•••••	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	237795.994	4194540.301
2	237840.092	4194541.036
3	237860.671	4194512.372
4	237872.430	4194477.829
5	237877.575	4194460.924
6	237887.865	4194435.201
7	237881.250	4194414.622
8	237888.755	4194391.838
9	237837.887	4194362.439
10	237810.693	4194347.740
11	237770.270	4194339.655
12	237740.871	4194344.065
13	237725.437	4194360.969
14	237716.617	4194388.163
15	237733.522	4194422.706
16	237751.161	4194465.334
17	237765.125	4194512.372
18	237779.090	4194527.806

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

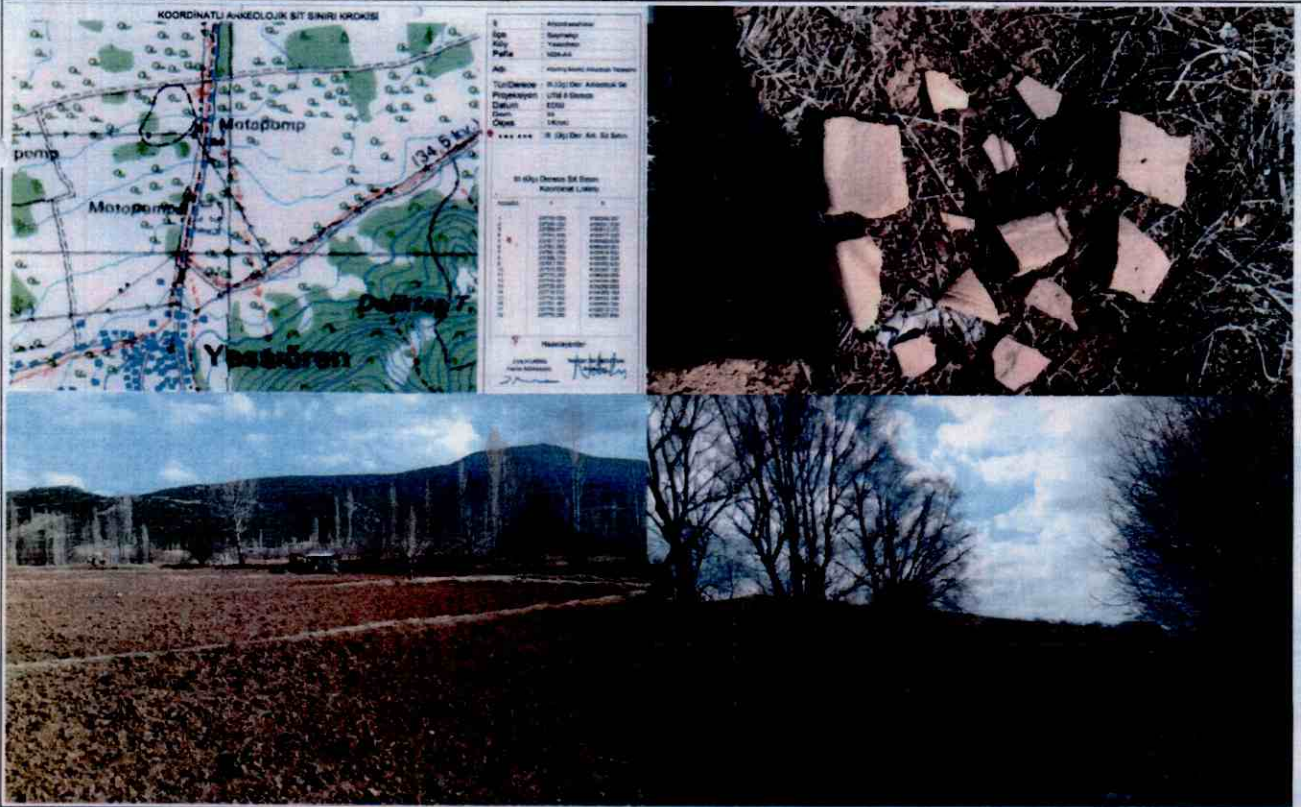
25.11.2016 TARİH VE 4642 SAYILI KARARI
EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Başmakçı	Mahalle veya Köyü: Yassıören Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Köyünü Mevkii Arkeolojik Yerleşimi				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Yassıören Köyü'nün yaklaşık 800 metre kuzeyinde köye giriş yolunun sağında yer alan yerleşim yeri düzlük tarım arazileri olarak kullanım görmektedir. Geniş bir alanda yayılmış seramik parçaları mevcuttur.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Tarımsal faaliyetler.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.11.2016 TARİH VE 4642 SAYILI KARARI EKİDİR.			HAZIRLAYANLAR : TARIH: 17.10.2016		
Şimdiki Koruma: Korumasız.			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog		
<p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR Mehmet Süleyman EKŞİ BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ</p>			Ziya HURMA Harita Mühendisi		
			Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.		
			KONTROL EDEN: Süleyman EKŞİ TARİH : 17.10.2016 Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: - Prof. Dr. Özdemir KOÇAK, "Neolitik Çağdan Tunç Çağı sonuna Kadar Olan Dönemlere Ait Yerleşim Yerlerinin Arkeolojik, Tarihi ve Ekonomik Durumu" konulu yüzey araştırması, 2015			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:			



AFYONKARAHİSAR İLİ, BAŞMAKÇI İLÇESİ, YASSIÖREN KÖYÜ
KÖYÜNÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
		"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	187	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	188	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	189	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	177	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	192	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	191	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	193	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	194	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	179	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	178	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
		"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-Başmakçı İlçesi-Yassıören Köyü	190	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, BAŞMAKÇI İLÇESİ, YASSIÖREN KÖYÜ
(KÖYÜNÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ)
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4642 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

