

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 21.12.2016 - 214

**Karar Tarih ve no :** 21.12.2016 - 4678

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi'nde ve tapunun 1121 ada, 191 parselinde yer alan Eskişehir Şeker Fabrikası sahasında, fabrikanın çalışabilmesi için gerekli olan elektrik direk yerleri, elektrik iletim hattı, su kuyuları trafolar vb. taşınmazlara yönelik 4046 sayılı Kanunun 19/D maddesi gereğince alan düzeltilmesi, tevhid, ifraz ve irtifak tesisi işlemleri yapılmasına ilişkin kurum görüşü verilmesi talebini konu alan Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 04.10.2016 tarih ve 71846147-754/6563 sayılı yazısı ile Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 13.07.2016 tarih ve 2016/591 Esas, 2016/700 nolu Kararının iletildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 19.08.2016 tarih ve 89020567.021.641.04-10536-151429 sayılı yazısı ile Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.08.2016 tarih ve 89783752/170-2235 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 15.12.2016 tarih ve 11342 sayılı yerinde inceleme raporu ve 15.12.2016 tarih ve 11343 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi'nde ve tapunun 1121 ada, 191 parselinde yer alan Eskişehir Şeker Fabrikası 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.2003 tarih ve 2599 sayılı Kararının mevzuata uygun olduğunu belirten Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 13.07.2016 tarih ve 2016/591 Esas, 2016/700 nolu Kararına uyulmasına, söz konusu taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğuna dair şerhin tapu kütüğüne işlenmesinin sağlanmasına;

Ayrıca söz konusu taşınmazda fabrikanın çalışabilmesi için gerekli olan elektrik direk yerleri, elektrik iletim hattı, su kuyuları trafolar vb. taşınmazlara yönelik, 4046 sayılı Kanunun 19/D maddesi gereğince yapılmak istenen ifraz ve irtifak tesisi işlemlerine ilişkin Kadastro Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasından sonra ifraz ve irtifak tesisi işlemi konusunun yeniden değerlendirilmesine karar verildi.