

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.12.2016 - 215
Karar Tarih ve no : 22.12.2016 - 4744

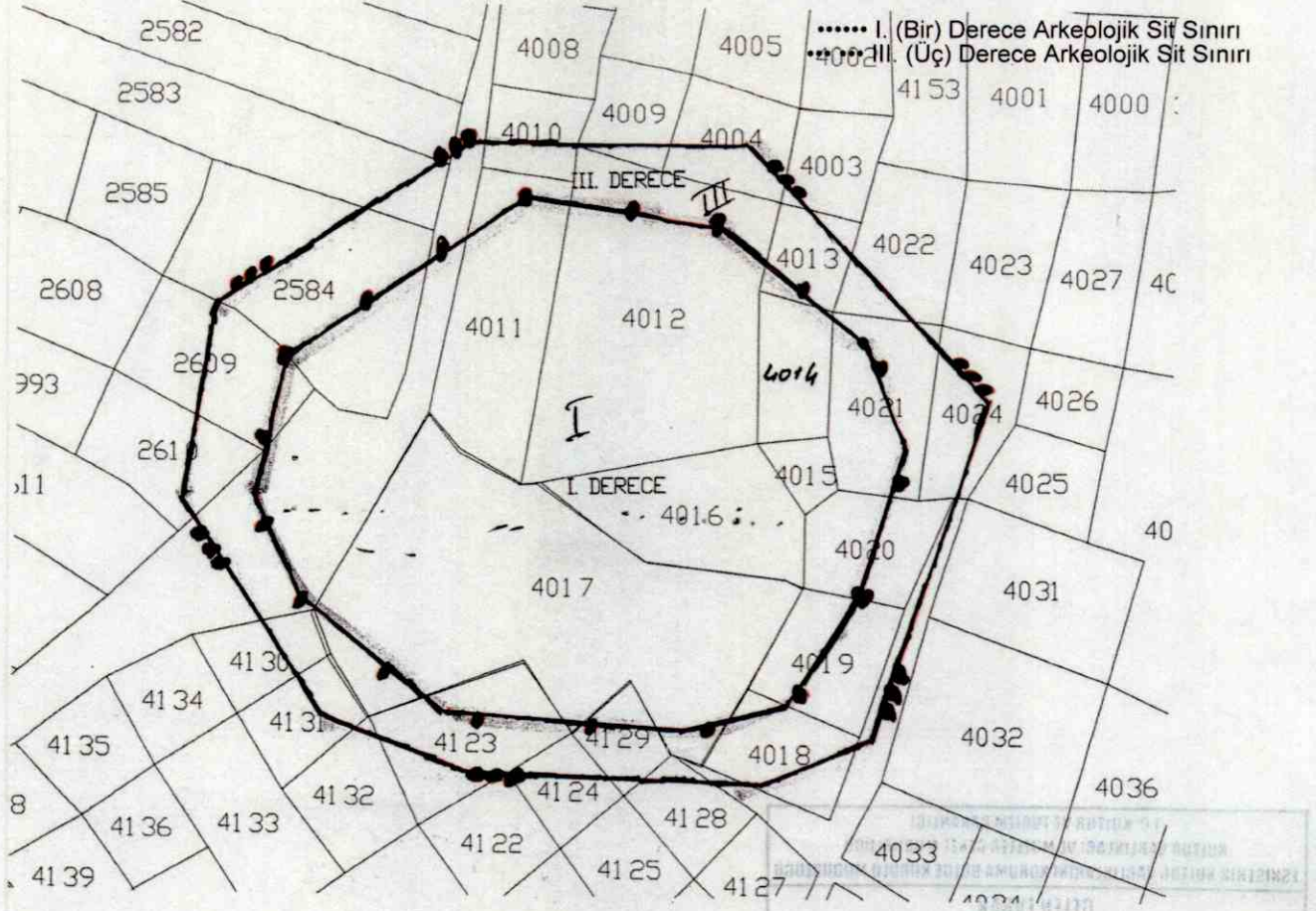
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çapalı Köyü'nde tespit edilen Emirkuyusu Höyük'ün tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.04.2016 tarih, 1741 sayılı yazısı ve eki 14.04.2016 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, 16.12.2012 tarih, 11404 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çapalı Köyü'nde tespit edilen Emirkuyusu Höyük'ün 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ÇAPALI BÜYÜKSANCAR

AFYONKARAHİSAR İLİ
DINAR İLÇESİ ÇAPALI KÖYÜ
EMİRKUYUSU HÖYÜK
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SITI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.12.2016 TARİH, 4744 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ÇAPALI KÖYÜ BÜYÜKSANCAR OVASI EMİRKUYUSU HÖYÜĞÜ
ED50-3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	531 192 937	421 820 4 888
2	531 112 741	421 821 0 298
3	531 062 454	421 824 9 683
4	531 046 303	421 828 5 1 71
5	531 056 775	421 833 2 522
6	531 137 999	421 838 8 1 62
7	531 203 304	421 837 9 271
8	531 253 591	421 833 9 885
9	531 267 743	421 830 4 333
10	531 252 436	421 825 1 824
11	531 229 651	421 821 4 045
12	531 120 366	421 840 7 598
13	531 032 180	421 835 0 732
14	531 021 354	421 829 3 364
15	531 071 837	421 820 6 975
16	531 121 445	421 81 88 573
17	531 21 8564	421 81 85 711
18	531 258 048	421 820 1 992
19	531 296 237	421 832 0 258
20	531 21 2392	421 840 7 572

Sit sınırları taradımızca belirlenmiştir.

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Mehmet GARİPCİN
Arkeolog

Mehmet GARİPCİN
Tutanak
03.02.2016

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: DİNAR	MAHALLE,KÖY: ÇAPALI KÖYÜ, BÜYÜK SANCAR OVASI, EMİRKUYUSU MEVKİİ	PAFTA: - ADA: PARSEL:	

ADI: EMİRKUYUSU HÖYÜĞÜ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çapalı Köyü'nün yaklaşık 6 km kuzeydoğusunda bulunan Büyük Sancar Ovası, Emirkuyusu Mevkii'nde yer alan höyüktür. Höyük üzerinde ETÇ ve Roma Dönemlerine ait çanak çömlek parçalarına rastlanmaktadır. Höyüğün güneybatı yamacında mevkiye adını veren bir kuyu bulunmaktadır. Höyüğün kuzey-güney uzantısı 180m. doğu-batı uzantısı 200m.'dir. Yüksekliği ise yaklaşık 5m.'dir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler.

ŞİMDİKİ DURUMU: Höyük yamaçlarında mevsimsel tarım faaliyetleri yürütülmektedir.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (ETÇ ve Roma Dönemi)

KORUMA DERECESİ:

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR 14.04.2016

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

Mehmet GARİPCİN Arkeolog

KONTROL EDEN: 14.04.2016

Cemil DUMANLIOĞLU Müze Müdürü V.

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.

YAYIN DİZİNİ:

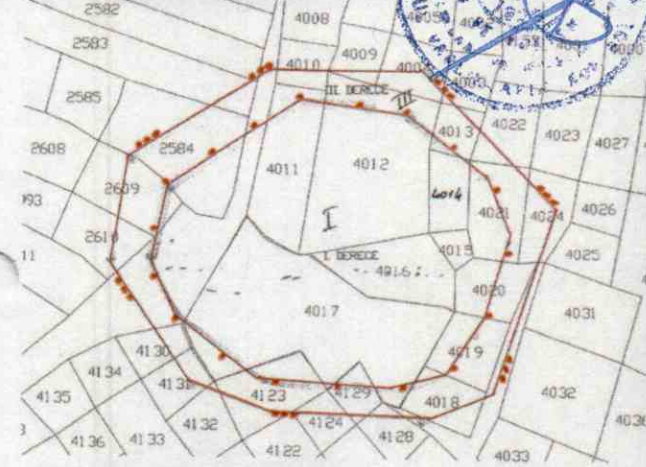
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

GÖZLEMLER: 22.12.2016 TARİH, 4744 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



AFYONKARAHİSAR İLİ, DINAR İLÇESİ, ÇAPALI KÖYÜ,
EMİRKUYUSU HÖYÜK
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4015	" Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır "
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4016	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4011	" Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır "
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4012	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4014	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4017	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4019	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4020	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	2584	" Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır "
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	2609	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4013	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4018	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4021	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4123	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4129	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	Tapulama Harici Alan		"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

		"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	2583	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	2610	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4003	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4004	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4009	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4010	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4022	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4024	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4124	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4128	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4130	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Merkez	0	4131	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, ÇAPALI KÖYÜ
Emirkuyusu Höyüğü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.12.2016 TARİH, 4744 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

