

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

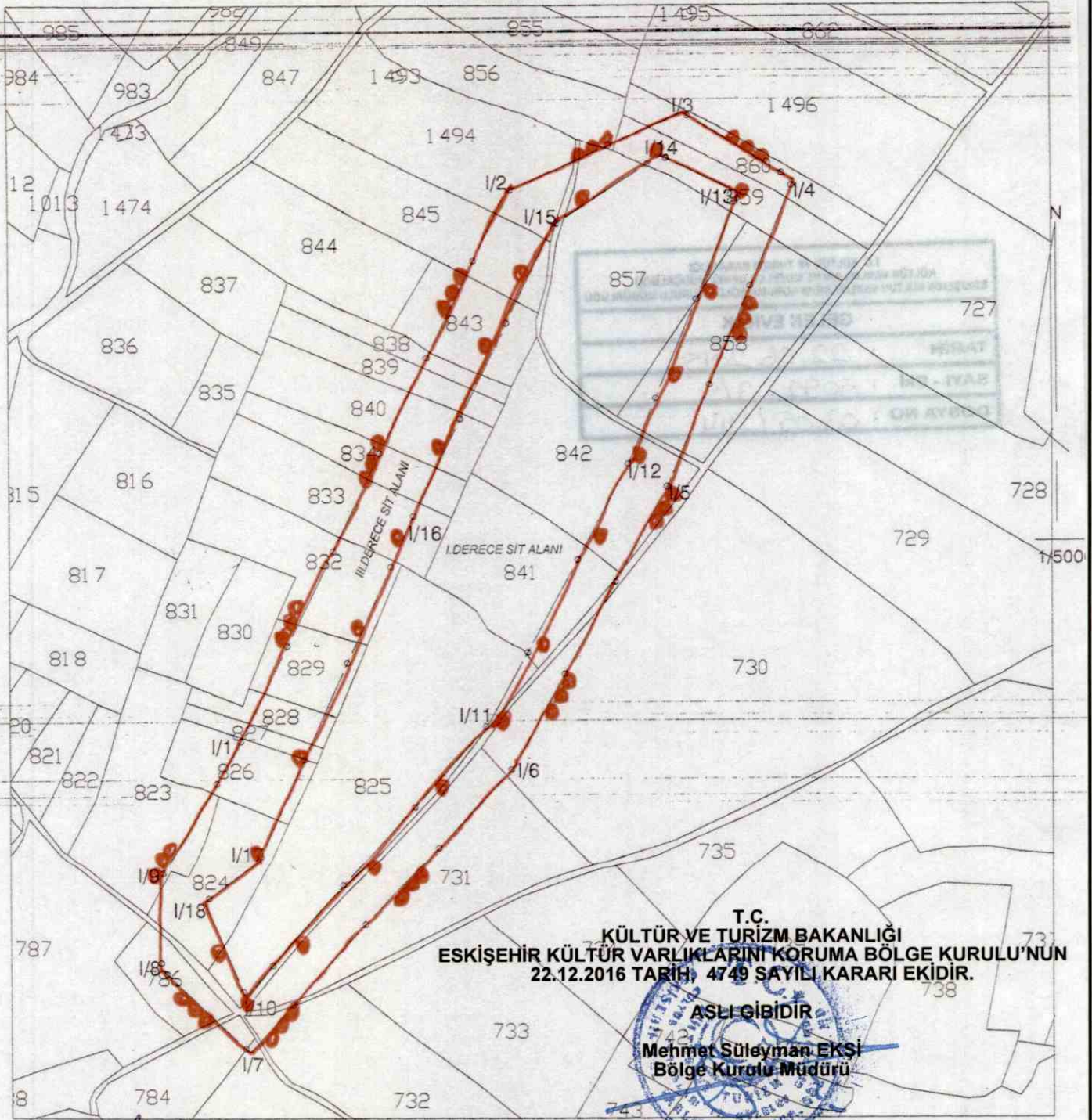
Toplantı Tarih ve no: 22.12.2016 - 215
Karar Tarih ve no : 22.12.2016 - 4749

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü'nde tespit edilen Amorium Kuzey Nekropolü ve Kalıntıları'nın tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 12.06.2015 tarih, 2344 sayılı yazısı ve eki 09.06.2015 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, 16.12.2012 tarih, 11383 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü'nde tespit edilen Amorium Kuzey Nekropolü ve Kalıntıları'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL : AFYONKARAHISAR
İLÇE : EMİRDAĞ
KÖY : HAMZAHACILI
I.DERECE PARSEL : 824,825,826,827,828,829,832,833,834,838,839,840,841,842,843,845,857,858,859,1494
II.DERECE PARSEL : 730,731,732,784,786,823,824,825,826,827,828,829,832,833,834,838,839,840,841,842,
843,845,856,857,858,859,860,1494



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2016 TARİHİ, 4749 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Mehmet GARİPCİN
Arkeolog

Mehmet AKBAŞ
Arkeolog

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| I/10 | 612921.812 | 4322264.193 |
| I/11 | 613135.874 | 4322510.454 |
| I/12 | 613261.222 | 4322745.782 |
| I/13 | 613355.545 | 4322981.089 |
| I/14 | 613288.374 | 4323014.903 |
| I/15 | 613192.345 | 4322952.885 |
| I/16 | 613067.854 | 4322691.363 |
| I/17 | 612933.817 | 4322385.690 |
| I/18 | 612886.017 | 4322348.083 |

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| I/1 | 612918.391 | 4322489.202 |
| I/2 | 613151.332 | 4322982.358 |
| I/3 | 613307.149 | 4323052.553 |
| I/4 | 613402.203 | 4322992.636 |
| I/5 | 613294.907 | 4322725.876 |
| I/6 | 613158.155 | 4322472.156 |
| I/7 | 612925.427 | 4322215.271 |
| I/8 | 612847.540 | 4322288.778 |
| I/9 | 612847.268 | 4322369.824 |

ED-50 30 / 3 DERECELİK KOORDİNATLAR

Tarafımdan düzenlenmiştir / 12/05/2015

Fatih KAHRAMAN
Kadastro Teknisyeni

| | | | | |
|------------------------|--|------------------------------------|---|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | SİT | ENVANTER No. |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İLİ: AFYONKARAHİSAR | İLÇE: EMİRDAĞ | MAHALLE,KÖY HAMZAHACILI KÖYÜ | PAFTA: ADA: PARSELLER: I.Derece : 824, 825, 826, 827, 828, 829, 832, 833, 834, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 845, 857, 858, 859 ve 1494 Parseller III. Derece : 730, 731, 732, 784, 786, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 832, 833, 834, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 845, 856, 857, 858, 859, 860 ve 1494 Parseller | |

ADI: AMORİUM KUZEY NEKROPOLÜ VE KALINTILARI

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü sınırları dahilinde, Hamzahacılı Köyü'nün yaklaşık 1,5km güneydoğusunda, Amorium Antik Kentinin 400m kuzeydoğusunda, temel seviyesinde duvar kalıntısı ile bu kalıntının kuzeyinde yer alan kuyu ve nekropol alanından oluşmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler ve kaçak kazılar

ŞİMDİKİ DURUMU:

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit.

KORUMA DERECESİ:
I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız

HAZIRLAYANLAR 09.06.2015

Mehmet GARİPCİN Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:--

KONTROL EDEN: 09.06.2015
Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

GÖZLEMLER:

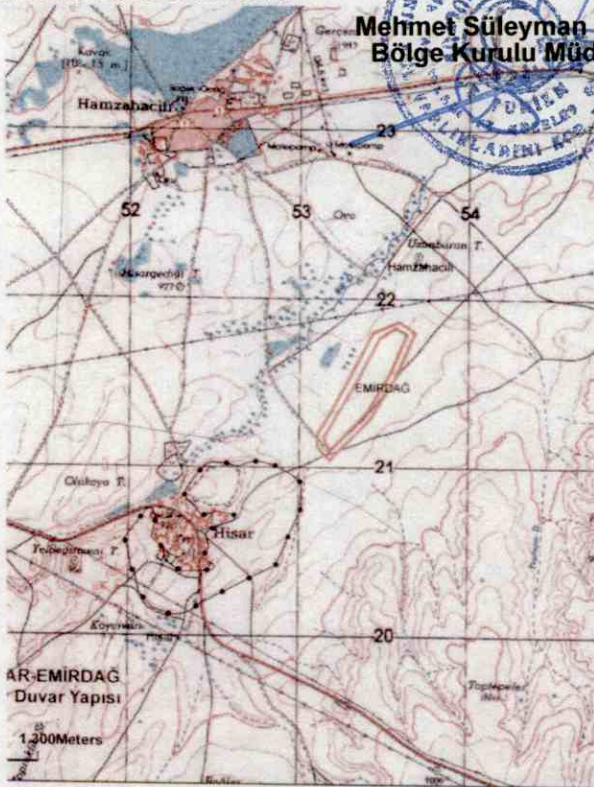
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2016 TARİH, 4749 SAYILI KARARI EKİDİR.

REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, HAMZAHACILI KÖYÜ,
AMORİUM KUZEY NEKROPLÜ VE KALINTILARI
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| İLÇE/KÖY | ADA | PARSEL | BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH |
|---|-----|--------|--|
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 825 | " Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır " |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 841 | "Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" "Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 824 | " Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır " |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 826 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 828 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 829 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 832 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 833 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 834 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 838 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 839 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 840 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 842 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 843 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 845 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |

| | | | |
|---|---|------|---|
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 857 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 858 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 859 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" | | | |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 730 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 731 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 732 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 784 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 786 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 823 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 860 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Hamzahacılı Köyü | 0 | 1494 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, HAMZAHACILI KÖYÜ
Amorium Kuzey Nekropolü ve Kalıntıları I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2016 TARİH, 4749 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

