

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.12.2016 - 215
Karar Tarih ve no : 22.12.2016 - 4722

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez, Sarıyer Höyüğü Tepesi Mevkii'nde tespit edilen Sarıyer Höyüğü ve Nekropolü'nün tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.04.2016 tarih, 1741 sayılı yazısı ve eki 07.03.2016 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, 16.12.2012 tarih, 11403 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez, Sarıyer Höyüğü Tepesi Mevkii'nde tespit edilen Sarıyer Höyüğü ve Nekropolü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

SARİYER HÖYÜĞÜ VE NEKROPOLÜ

İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: İSCEHİSAR

KÖY/MAH.: MERKEZ İLÇE

PARSEL: 7640, 7643, 7644, 7645, 7646, 7650, 7655, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7668,

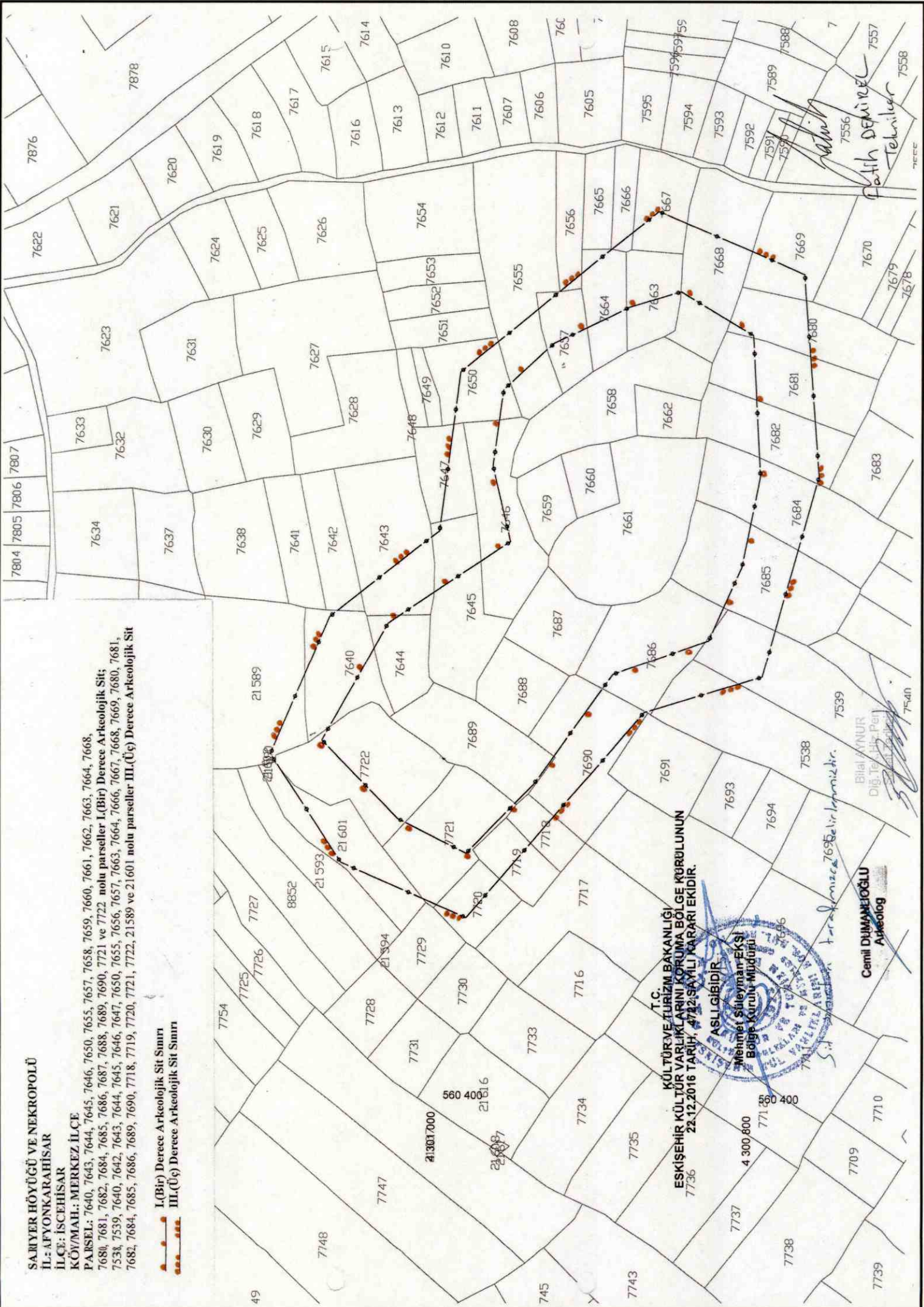
7680, 7681, 7682, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7721 ve 7722 nolu parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit;

7538, 7539, 7640, 7642, 7643, 7644, 7645, 7646, 7647, 7650, 7655, 7656, 7657, 7663, 7664, 7666, 7667, 7668, 7669, 7680, 7681,

7682, 7684, 7685, 7686, 7689, 7690, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 21589 ve 21601 nolu parseller III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.12.2016 TARİHİ, 4742 SAYILI KARARI EKİDİR.



ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Sit alanındaki her türlü yapı ve inşaatların kaldırılması ve alanın koruma altına alınması için karar verilmiştir.

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Bilal AYNUUR
Diğ. Teşhis Per.

7539

7538

7693

7694

7696

7700

7701

7702

7703

7704

7705

7706

7709

7710

7711

7712

7713

7714

7715

7716

7717

7718

7719

7720

7721

7722

7723

7724

7725

7726

7727

7728

7729

7730

7731

7732

7733

7734

7735

7736

7737

7738

7739

7740

7741

7742

7743

7744

7745

7746

7747

7748

7749

7750

7751

7752

7753

7754

7755

7756

7757

7758

7759

7760

7761

7762

7763

7764

7765

7766

7767

7768

7769

7770

7771

7772

7773

7774

7775

7776

7777

7778

7779

7780

7781

7782

7783

7784

7785

7786

7787

7788

7789

7790

7791

7792

7793

7794

7795

7796

7797

7798

7799

7800

7801

7802

7803

7804

7805

7806

7807

7808

7809

7810

7811

7812

7813

7814

7815

7816

7817

7818

7819

7820

7821

7822

7823

7824

7825

7826

7827

7828

7829

7830

7831

7832

7833

7834

7835

7836

7837

7838

7839

7840

7841

7842

7843

7844

7845

7846

7847

7848

7849

7850

7851

7852

7853

7854

7855

7856

7857

7858

7859

7860

7861

7862

7863

7864

7865

7866

7867

7868

7869

7870

7871

7872

7873

7874

7875

7876

7877

7878

7879

7880

7881

7882

7883

7884

7885

7886

7887

7888

7889

7890

7891

7892

7893

7894

7895

7896

7897

7898

7899

7900

7901

7902

7903

7904

7905

7906

7907

7908

7909

7910

7911

7912

7913

7914

7915

7916

7917

7918

7919

7920

7921

7922

7923

7924

7925

7926

7927

7928

7929

7930

7931

7932

7933

7934

7935

7936

7937

7938

7

I (Siv) Derece Arkeolojik Sit Alanı
II (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı

KOORDİNATLAR

ÖNERİ I DERECE

300219 4301637
300168 4301590
300145 4301547
300188 4301503
300257 4301451
300277 4301390
300323 4301368
300381 4301355
300471 4301357
300500 4301402
300491 4301435
300469 4301483
300440 4301516
300392 4301524
300343 4301514
300293 4301593

ÖNERİ III DERECE

300211 4301670
300141 4301627
300104 4301548
300232 4301432
300253 4301357
300380 4301318
300509 4301324
300552 4301415
300452 4301543
300351 4301559
300298 4301630

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2016 TARİHİ 4722 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

AFYONKARAHİSAR-İSCEHİSAR

Çalışlar Köyü - Sarıyer Höyüğü ve Nekropolü

1:5.000



0 65 130 260 Meters

ESKİHAMAM

Mermer Fb. 2016

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İSCEHİSAR	MAHALLE,KÖY: MERKEZ, SARIYER HÖYÜĞÜ TEPESİ MEVKİİ	PAFTA: 34 ADA: - PARSEL: 7640, 7643, 7644, 7645, 7646, 7650, 7655, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7668, 7680, 7681, 7682, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7721 ve 7722 parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit; 7538, 7539, 7640, 7642, 7643, 7644, 7645, 7646, 7647, 7650, 7655, 7656, 7657, 7663, 7664, 7666, 7667, 7668, 7669, 7680, 7681, 7682, 7684, 7685, 7686, 7689, 7690, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 21589 ve 21601 parseller III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.	

ADI: SARIYER HÖYÜĞÜ VE NEKROPOLÜ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez İlçe sınırlarında, Çalışlar Köyü'nün 2km. kadar güneyinde, Afyonkarahisar-Ankara Karayolu'ndan Çalışlar Köyü istikametine giden asfalt yolun ise 1. km.sinde, yolun yaklaşık 300m. batısında yer alan höyüktür. Kuzeybatı-güneydoğu ekseninde 180m., kuzeydoğu-güneybatı ekseninde 110m. ebatlarında olan höyüğün yüksekliği yaklaşık 12m.dir. Höyük yüzeyinde görülen seramiklerden, höyüğün ağırlıklı olarak Erken Tunç Çağı yerleşimi olduğu, yüzeye yakın üst katmanlarda ise Hellenistik ve Roma Dönemi katmanları olduğu görülmüştür. Höyüğün hemen kuzeyinde yer alan düz tarlada ve bunun daha kuzeyinde yer alan hafif yükseltili alan üzerinde yine ağırlıklı olarak ETÇ dönemine ait küp ve sandık mezarlardan oluşan nekropol alanı bulunmakta olup bu nekropol höyük ile ilişkilidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar ve tarımsal faaliyetler.

ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün güneybatı yamacı iş makinesi ile gerçekleştirilen kaçak kazı ile tahrip edilmiştir. Ayrıca, yine höyük ve nekropol alanı üzerinde çok sayıda kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (ETÇ, Helenistik ve Roma)

KORUMA DERESESİ:

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

HAZIRLAYANLAR 07.03.2016

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.

Bilal AYNUR DTHP.(Sanat Tarihcisi)

YAYIN DİZİNİ: Ö. Koçak- A. Işık, "2006 Yılı Afyonkarahisar İli ve İlçeleri Arkeolojik Yüzeysel Araştırması", *Araştırma Sonuçları Toplantısı*, XXV/2, s.87 (2008).

KONTROL EDEN: 07.03.2016

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

GÖZLEMLER:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.12.2016 TARİH, 4722 SAYILI KARARI EKİDİR.

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



AFYONKARAHİSAR İLİ, İSCEHİSAR İLÇESİ, MERKEZ,
SARIYER HÖYÜĞÜ VE NEKROPOLÜ
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7658	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7659	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7660	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7661	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7662	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7687	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7688	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7689	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7644	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7646	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7663	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7686	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7721	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Merkez	0	7722	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7640	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7643	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7645	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7650	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7655	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7657	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7664	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7668	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7680	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7681	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7682	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7684	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7685	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7690	"Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7642	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7647	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7656	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7666	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Merkez	0	7667	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7669	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7539	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7538	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7718	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7719	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	7720	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	21601	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İsehisar İlçesi, Merkez	0	21589	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, İSCEHİSAR İLÇESİ

Sarıyer Höyüğü ve Nekropolü

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

- 1- İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
- 2- Sit sınırının konumu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
5. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuz onayına almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

22.12.2016 TARİH, 4722 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

